



07.01.2019

Tonttipäällikkö

2 §**Asuntotonttien (pienkerrostalo) varausajan jatkaminen ja varauksen muuttaminen (Viikki, Viikinmäki, tontit 36117/1, 3 sekä 36119/1, 3)**

HEL 2017-012111 T 10 01 01 00

Ristiretkeläistenkatu 2, 6, 10 ja 14/Harjannetie 21, 25, 29 ja 33

Päätös

Tonttipäällikkö päätti jatkaa ja muuttaa 16.11.2017 (51 §) tekemäänsä varauspäätöstä koskien Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36117 asuntotontteja 1 ja 3 sekä korttelin 36119 asuntotontteja 1 ja 3 Basso Building Systems Oy:lle (Y-tunnus 2228778-6) asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

- Varausaikaa jatketaan 31.12.2019 saakka.

- Varauksensaaja on velvollinen hakemaan tonteille rakennusluvut siten, että ne voidaan myöntää viimeistään 31.12.2019.

- Muutoin entisin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Tontin suurten korkeuserojen takia hankkeen suunnittelun eteneminen on ollut odotettua hitaampaa. Korttelissa 36117 on noin 7 m korkea avokallio, josta johtuen LPA-alue on sekä erittäin vaikea toteuttaa ja toteutuessaan johtaisi kaikkien osapuolten ja kannalta huonoon lopputulokseen. Kaupunkisuunnittelun ja Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n kanssa on löytynyt ratkaisu, jossa korttelissa 36117 oleva LPA-alue jätettäisiin rakentamatta ja autopaikat sijoitettaisiin toisella tavalla. Osapuolet ovat todenneet tämän olevan paras ratkaisu ja ovat sopineet hankkeen käsittelyajan alueryhmässä tammikuulle.

Tontin varausehtojen mukaan rakennuslupahakemus olisi pitänyt jättää tänä vuonna, mutta pysäköintijärjestelyjen suunnittelu ja sopiminen on kestänyt pitkään ja rakennuslupahakemus pystytään jättämään vasta tammikuun alueryhmän käsittelyjen jälkeen. Tästä syystä haetaan lisäaikaa tontin varauspäätöksessä olevalle rakennusluvun hakemiselle siten, että rakennuslupahakemus jätetään talven-kevään aikana ja kuitenkin viimeistään 30.6.2019 mennessä.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018 (247 §) siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momen-



07.01.2019

Tonttipäällikkö

tin 1-9 kohtien mukaisesta kiinteistöjen varauksista maankäyttöjohtajalle hankekooltaan yli 3 000 kerrosneliömetrin suuruisten asuntotonttien varaamisesta, mikäli varattava tontti on kertaalleen kuulutettu yleisesti haettavaksi tai kilpailuun, eikä tontille ole löydetty varauksensaajaa tai tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta. Maankäyttöjohtaja päätti 2.6.2017 (8 §) siirtää toimivaltaansa tonttipäällikölle asuntotonttien varausten jatkamisesta enintään vuodeksi.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, pientaloasiamies, puhelin: 09 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Varauksen saaja

Maka

Kanslia/Taso/Ary

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



07.01.2019

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.01.2019.