



11.03.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

16 §

Tarvepäätös varastotilan vuokraamisesta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden käyttöön, Kaasutintie 6

HEL 2022-003758 T 10 01 02

Päätös

Vs. toimialajohtaja päätti hyväksyä päätöksen perusteluissa esitetyn tilatarpeen noin 240 m² suuruisen varastotilan vuokraamisesta kaupunkiympäristön toimialalta kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden käyttöön osoitteesta Kaasutintie 6, Helsinki. Tila vuokrataan 15.3.2022 alkaen viiden vuoden määräaikaisella sopimuksella. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu aina vuoden kerrallaan, ellei sopimuksen päättymisestä ilmoiteta kolmea (3) kuukautta ennen kunkin vuokrakauden päättymistä.

Päätöksen perustelut

Liikuntapalvelukokonaisuudella on toiminnan laajuudesta ja kausiluontoisuudesta johtuen paljon kalustoa. Kaluston määrä lisääntyy ja teknistyy; koneissa on paljon uutta tekniikkaa, joka ei kestä pakkasta. Liikuntapaikkojen nykyiset tilat eivät riitä niin sanottujen kausikoneiden säilytykseen. Koneiden säilyttäminen liikuntapaikoilla hankaloittaa muuta työtä sekä aiheuttaa vaaratilanteita ja laitteiden kolhiintumista. Tästä syystä kalustolle tarvitaan lisää puolilämmintä varastotilaa.

Tattarisuolta osoitteesta Kaasutintie 6 löytyi liikunnan käyttöön soveltuva noin 240 m² suuruinen varastotila, jonka omistaa Oy Power Trucks Finland Ltd. Kaupunkiympäristön toimiala vuokraa tilan omistajalta ja tekee siitä sisäisen vuokrasopimuksen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Varastotilan vuokrasopimus alkaa 15.3.2022 ja se on voimassa viiden vuoden määräajan. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi vuoden kerrallaan, ellei päättymisestä ilmoiteta kolmea kuukautta ennen määräajan päättymistä. Vuokrattava tila on noin 240 m² ja sen kokonaisvuokra on 2 500 euroa kuukaudessa (10,42 e/m²/kk) eli 30 000 euroa vuodessa. Vuokran lisäksi maksettavaksi tulee öljylämmitys- ja sähkökulut, jotka laskutetaan erikseen. Tilasta aiheutuvat kustannukset jaetaan liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluiden ja liikuntapaikkapalveluiden kesken puoliksi.

Kaupunkiympäristön toimiala perii vuokran lisäksi hallintokulua 0,50 €/m²/kk eli yhteensä 120 euroa kuukaudessa.

Toimivalta

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurjavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 00510

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



11.03.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Harri Uusimäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87502
harri.uusimaki(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp
Kuva



11.03.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 16 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



11.03.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Laura Aalto
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.03.2022.