



21.09.2023

Yksikönjohtaja

21 §

Vahingonkorvaus, kiinteistövahinko, Hämeentie 50

HEL 2023-011531 T 03 01 00

Päätös

Rakennustekniikan yksikönjohtaja päätti hylätä hakijan vahingonkorvaushakemuksen.

Päätöksen perustelut

Hakija on 9.9.2023 esittänyt kaupungille määrältään yksilöimättömän vahingonkorvausvaatimuksen, jossa hän vaatii kaupungilta korvausta asuinhuoneistonsa kylpyhuoneen seinävauriosta, jonka hän epäilee aiheutuneen Staran toiminnasta elokuussa 2021.

Hakija on ostanut toukokuussa 2023 Hämeentie 50:ssä sijaitsevan osakehuoneiston, jonka kylpyhuoneen seinässä on ostohetkellä voitu todeta halkeamia. Asunnon kylpyhuoneen seinähalkeamat oli huomattu jo edellisen omistajan toimesta, joka oli ollut yhteydessä asunto-osakeyhtiön isännöintiin ja talohuoltoon lokakuussa 2021.

Rakennustekniikan korjausrakentamisen tukipalvelut on käynyt huoneiston 3.8.2021 asentamassa Helsingin kaupungin fysioterapeutin tilauksesta silloiselle asukkaalle seinään kiinnitettävän tukikahvan (pituus 800 mm). Näin ollen asunto-osakkeen uusi omistaja epäilee, että hänen ostamansa asunnon kylpyhuoneen seinän vauriot olisivat aiheutuneet ko. tukikahvan kiinnityksestä tai käytöstä. Staran korjausrakentamisen rakennuspäällikkö kävi huoneistossa 3.5.2023 katselmuksessa. Rakennuspäällikkö on katselmuksessa todennut kylpyhuoneen seinässä olevan halkeaman ja haljenneet kaakelit sekä arvioinut, etteivät seinän vauriot olleet voineet syntyä kahvan asennuksesta lokakuussa 2021 tai sen käytöstä.

Vahingonkorvausoikeudellisen periaatteen mukaan vahinkoa kärsineen on aiheutuneen vahingon määrän lisäksi osoitettava vahingonaiheuttajaksi epäillyn toiminnan ja mainitun vahingon välinen syy-yhteys. Vahingonkorvausvastuun syntyminen edellyttää myös tuottamusta tai tahallisuutta. Asiassa ei ole näytetty toteen seikkoja, jonka perusteella voitaisiin luotettavasti ja uskottavasti todeta, että hakijan kylpyhuoneensa seinän halkeamat olisivat voineet johtua Staran virheellisestä menettelystä, huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä. Staralle ei ole syntynyt korvausvastuuta väitetystä vahingosta, joka on havaittu huoneiston edellisen omistajan hallinta-aikana, ja jota hakija on kaupantekohetkellä voinut pitää asunto-osakkeiden myyntihintaan alentavasti



21.09.2023

Yksikönjohtaja

vaikuttavana seikkana. Stara ei siten ole hakijalle korvausvastuussa tämän huoneiston kunnosta, joka ei johdu Staran toiminnasta, ja joka ei myöskään ole syntynyt korvauksenhakijan omistusaikana.

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Jari Mikkola, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 28832
jari.mikkola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vahingonkorvausvaatimus 9.9.2023, saate
- 2 Vahingonkorvausvaatimus 9.9.2023
- 3 Vahingonkorvausvaatimus 9.9.2023, liite, Huoneiston tutkimus, sähköpostiviestit
- 4 Vahingonkorvausvaatimus 9.9.2023, liite, Selvitys asennustyöstä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianomaiset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4



21.09.2023

Yksikönjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 21 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



21.09.2023

Yksikönjohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.09.2023

Yksikönjohtaja

Kari Haapaniemi
yksikönjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.09.2023.