



## 6

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston liikehuoneistojen vuokralle ottamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2024-009556 T 00 01 00

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää siirtää hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun tilapäällikölle, kasvatuksen ja koulutuksen tilat -yksikön päällikölle, sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen tilat -yksikön päällikölle, kanslian, kulttuurin ja vapaa-ajan tilat -yksikön päällikölle ja erityistilat -yksikön päällikölle seuraavasti:

#### Tilapäällikkö

- päättää liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, sopimuksen ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 1 000 000 euroa.

#### Kasvatuksen ja koulutuksen tilat -yksikön päällikkö

- päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, sopimuksen ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

#### Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen tilat -yksikön päällikkö

- päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, sopimuksen ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

#### Kanslian, kulttuurin ja vapaa-ajan tilat -yksikön päällikkö



- päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, sopimuksen ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Erityistilat -yksikön päällikkö

- päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, sopimuksen ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti kumota 3.11.2022 (§ 116) tekemänsä päätöksen liikehuoneistojen vuokralle ottamista koskevan toimivallan siirtämisestä.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunginhallitus päätti 18.9.2017 (865 §) vahvistaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdassa tarkoitetun erityisen toimivallan rajat seuraavasti:

kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen päättää liikehuoneistojen vuokralle antamisesta ja vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa tai kun sopimus tehdään toistaiseksi enintään yhden vuoden irtisanomisajoin ja sopimuksen kaupunginhallituksen hyväksymien tilahankeohjeiden mukainen kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on tarkistanut kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntöä tekemällään päätöksellä 31.5.2024 (§ 24). Toimintasääntöä tarkistetaan 1.8.2024 alkaen, koska Tilat-palvelun organisaatio muuttuu. Tämän vuoksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston 14.1.2021 (§ 9) tekemää päätöstä liikehuoneistojen hankkimista, luovuttamista ja vuokralle antamista koskevan toimivallan siirtämisestä on tarve muuttaa.



22.08.2024

Asia/6

---

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätös 3.11.2022 § 116

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Tilat-palvelu  
Päätöksenteon tuki

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Esitysteksti