



11.01.2024

9 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Helsinki Herttoniemi, Laivalahdenkatu 6 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2023-016339 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Helsinki Herttoniemi, Laivalahdenkatu 6 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Helsinki Herttoniemi, Laivalahdenkatu 6 asumisoikeuskohteen rakentamiseksi Herttoniemeen.

Hankkeeseen tulee 31 asumisoikeusasuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 5 705 €/asm².

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 29.12.2023, liite, hakemus
- 2 ARA9019 hankinta-arvoerittely Tontti 10
- 3 Herttoniemi kortteli 43053 Ympäristöselvitys
- 4 Asemakaava ja määräykset Herttoniemi 43053
- 5 Kortteli Asemapiirros tuotannon alustavat aikataulut
- 6 02159 Herttoniemi Pohjola - Tontti 10 231214

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

11.01.2024

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Postiosoite

PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



11.01.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

11.01.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.01.2024.