

## VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

### Iso Roobertinkatu 30 asemakaavan muutos (nro 12469)



#### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

## Kaavoituksen eteneminen



## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo  
15.5.– 5.6.2017

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat maankäyttöneuvotteluihin, ilmastokatuun, asumisterveyteen, ääneneristykseen ja meluhaittoihin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että asemakaavassa on annettu määräys pihan istutuksista, uusiutuvan energian hyödyntämisestä, hulevesien vähentämisestä sekä viivyttämisestä ja imeyttämisestä.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- pelastuslaitos
- rakennusvalvontavirasto
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus

### Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Ympäristökeskuksen kannanotossa mainitut asiat on otettu huomioon kaavan valmistelussa. Asemakaavassa on annettu ilmastokatuprojektia tukevat määräykset pihan istutuksista, hulevesien vähentämisestä, viivyttämisestä ja imeyttämisestä. Kattopinnoilla on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Rakennuksen maantasokerroksen tilat säilyvät liiketiloina, mikä vahvistaa Iso Roobertinkadun kävelykadun identiteettiä, vetovoimaisuutta ja yhteyttä keskustan alueisiin.

Ääneneristävyys, taloteknisten järjestelmien tai maantasokerroksen tulevien toimijoiden mahdollisesti aiheuttamat meluhaitat selvitetään tarkemmin rakennuslupavaiheessa.

### Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat asukaspysäköintiin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asemakaavassa on annettu määräys pysäköintipaikkojen sijoittamisesta enintään 400 metrin päässä sijaitsevaan yleiseen pysäköintilaitokseen.

---

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl.

### **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

#### **Pysäköinti, liikenneturvallisuus ja katujen kunnossapito**

Kaavaratkaisun mahdollistaman käyttötarkoituksen muuttamisen asu-  
miseen arvioidaan synnyttävän henkilöautoliikennettä alueen katuverk-  
koon vain vähäisesti. Asemakaavan muutoksessa uusien asukkaiden  
ja vierailijoiden autopaikat osoitetaan sijoitettavaksi enintään 400 met-  
rin päässä sijaitsevaan yleiseen pysäköintilaitokseen, eivätkä ne siten  
kuormita kadunvarsipysäköintiä.

#### **Vastine**

Kaavaratkaisun mahdollistaman käyttötarkoituksen muuttamisen asu-  
miseen arvioidaan synnyttävän henkilöautoliikennettä alueen katuverk-  
koon vain vähäisesti. Asemakaavan muutoksessa uusien asukkaiden  
ja vierailijoiden autopaikat osoitetaan sijoitettavaksi enintään 400 met-  
rin päässä sijaitsevaan yleiseen pysäköintilaitokseen, eivätkä ne siten  
kuormita kadunvarsipysäköintiä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 29.9.–30.10.2017

#### **Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

#### **Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausunto sen ollessa julki-  
sesti nähtävillä. Lausunto saatiin pelastuslaitokselta. Pelastuslaitoksella  
ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

---