

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET JA KIINTEISTÖT

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo, (jäljempänä Sähkötalo)
Y-tunnus: 1901114-8
osoite: Kampinkuja 2, 00100 Helsinki
rekisteritontin 91-4-216-1 omistajana

Helsingin kaupunki, (jäljempänä Kaupunki)
Y-tunnus: 0201256-6
osoite: Kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, PL 2214, 00099
yleisen katualueen 91-4-9901-0100 (Malminrinne), 91-4-9901-0 (Kampin kadut, Malminrinne) ja torialueen 91-4-9902-0101 (Kampintori)

Helen Sähköverkko Oy, (jäljempänä Sähköverkko)
Y-tunnus: 2035428-7
osoite: c/o Helen Oy, Kampinkuja 2, 00090 Helen
Kampintorin ja katualueiden alla olevan sähköaseman omistajana ja sen kulku- ja poistumistieyhteyden sekä IV-kuilun tarvitsijana. Kaupunki on vuokrannut Sähköverkolle edellä mainittuja alueita maanalaista sähköasemaa varten.

1. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kaupunki on vuokrannut Sähköverkolle Kampintoria ja siihen rajoittuvia Malminrinteen katualueita maanalaista sähköasemaa varten. Sähköverkko omistaa vuokratuilla alueille toteutetun maanalaisen sähköaseman ja sille kulku- ja hätäpoistumistien Sähkötalon tontilla 4216/1 olevan rakennuksen kellariin, josta poistuminen tapahtuu rakennuksen tiloja ja portaikkoa pitkin kadulle (Malminrinne). Lisäksi Sähköverkon käytössä on Sähkötalon rakennuksen kylkeen integroitu IV-kuilu, joka ulottuu sähköasemasta katutasoon (Malminrinne).

Tämän sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa pysyvinä rasitteina edellä sanottu kulku- ja poistumistieyhteys ja IV-kuilu niin, että ne voidaan rekisteröidä ja ne sitovat myös Sähkötalon tontin tulevia luovutuksensaajia.

Lisäksi Kaupunki ottaa tämän sopimuksen noudattamisesta lisäehdon Sähköverkon maanvuokrasopimukseen.

2. PERUSTETTAVAT RASITTEET

2.1 Kulku- ja poistumistieyhteys -rasite

Kaupungilla tai sen kulloinkin nimeämällä Kampintorin ja viereisten katualueiden alaisen sähköaseman omistajalla on pysyvä oikeus kustannuksellaan käyttää, ylläpitää ja korjata jo toteuttamaansa kulku- ja poistumistietä Sähkötalon tontin kellariin liitteen 1 mukaisesti

ja poistua edelleen liitteen 2 mukaisesti Sähkötalon tiloja ja portaikkoa pitkin ylös kadulle (Malminrinne).

Edellä sanottu oikeus vapaasti käyttää kulku- ja poistumistieyhteyttä on voimassa kaikkina vuorokauden aikoina sähköaseman toiminnan edellyttämien tarpeiden mukaisesti. Kyseinen kulkuyhteys toimii pelastuslaitoksen hyökkäystienä sähköasemalle. Portaikossa sijaitsee sähköaseman paloilmoitinkeskus. Portaikkoon voidaan toteuttaa tarpeelliset opastuskyltit sähköasemalle.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tätä sopimusta allekirjoitettaessa sähköasemalle kulku tapahtuu Malminrinteen katutasosta Sähkötalon portaikkoa P5 pitkin sähköaseman liitteessä 2 kuvattuun kierreportaaseen ja poistuessa vastaavasti toiseen suuntaan. Kohteessa sijaitsee avainsäilö.

Sähkötalolla on oikeus periä edellä sanotusta kulku- ja poistumistieyhteydestä aiheutuvat ylimääräiset, tavanomaisesta käytöstä poikkeavat kustannukset tavanomaiseen tilojen ja portaikon ylläpitoon verrattuna (esimerkiksi ylimääräinen hälytysjärjestelmä, vartijakäynti tms.).

Tätä sopimusta allekirjoitettaessa edellä sanottu Kaupungin nimeämä taho on Sähköverkko.

2.2 IV-kuilu -rasite

Kaupungilla tai sen kulloinkin nimeämällä Kampintorin ja viereisten katualueiden alaisen sähköaseman omistajalla on pysyvä oikeus käyttää IV-kuiluna liitteen 2 mukaista rakennetta katutasossa ja sen alapuolella. Sähkötalo vastaa kustannuksellaan edellä sanotun ylläpidosta ja korjauksista rakennukseen integroitujen rakenteiden osalta (Malminrinne). IV-kuilun käyttäjä vastaa kustannuksellaan kuilun ylläpidosta ja korjauksista muilta osin mukaan lukien kuilun sisällä olevat kierreportaat.

Tätä sopimusta allekirjoitettaessa edellä sanottu Kaupungin nimeämä taho on Sähköverkko.

3. RASITEOIKEUKSIEN PERUSTAMISESTA MAKSETTAVA KORVAUS

Tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden perustamisesta ei makseta korvausta.

4. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Mikäli tätä sopimusta ei ole rekisteröity, osapuolella on velvollisuus ottaa tonttinsa tai kiinteistönsä omistusoikeutta tai vuokraoikeutta luovuttaessaan kauppa- tai muuhun luovutuskirjaan ehto tämän rasitesopimuksen noudattamisesta.

5. RASITTEIDEN HAKEMINEN JA PERUSTAMINEN

Sopimuksen osapuolet ovat oikeutettuja toisiaan enempää kuulematta hakemaan edellä mainittujen rasitteiden perustamista.

Mikäli rasitteen rekisteröivä viranomainen kieltäytyy rekisteröimästä tässä sopimuksessa sovittua järjestelyä rasiteoikeutena, jää se kuitenkin voimaan osapuolia sitovasti tämän sopimuksen varassa ja siten kuin edellä 4. kohdassa on sanottu.

Kaupunki hakee sopimuksen rekisteröintiä viivytyksettä ja vastaa rasitteen perustamis- ja rekisteröintikustannuksista.

6. MUUT EHDOT

Tämä sopimus tulee voimaan osapuolia sitovaksi allekirjoitushetkellä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Sähköverkko vastaa tämän sopimuksen mukaisista rasiteoikeuksista kustannuksineen Kaupungin sijasta, niin kauan kuin se omistaa edellä sanotun maanalaisen sähköaseman ja sen kulku- ja poistumistien Sähkötalon tontin kellariin.

Kaupungilla on oikeus ottaa ilman eri kuulemista tämä rasitesopimus Kaupungin ja Sähköverkon väliseen sähköaseman maanalaiseen maanvuokrasopimukseen nro 23638 lisäehdoksi.

7. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kirjaamisviranomaisille.

Helsingissä _____ . päivänä _____ kuuta 2022

Laura Mäkituomas

Helsingin kaupunki, sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikkö

Kyösti Oasmaa

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo, toimitusjohtaja

Markus Lehtonen

Helen Sähköverkko Oy, toimitusjohtaja

LIITTEET

Liite 1 Sähköasema ja sen poistumistie Sähkötalon kellariin

Liite 2 Pohjakuvaotteet Sähkötalon 1.kerros sekä kellari, kulkuyhteys portaikon kautta kadulle sekä IV-kuilun sijainti kellarista katutasoon

Liite 2

Pohjakuvaotteet Sähkötalon 1.kerros kellari, kulkuyhteys portaikon kautta kadulle sekä IV-kuilun sijainti kellarista katutasoon

