



11.06.2018

Kansliapäällikkö

**155 §
Tilojen vuokraaminen Helsingin seurakuntayhtymältä kasvatuksen
ja koulutuksen toimialan käyttöön**

HEL 2018-004754 T 10 01 04

Päätös

Kansliapäällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokraus-yksikön päällikön päättämään osoitteesta Agronominkatu 10 A sijaitsevien yhteensä noin 192,5 m² liiketilojen vuokrauksen Helsingin seurakuntayhtymältä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan väistötilakäyttöön 3 465 €/kk (18 ,00 €/kk/m²) arvonlisäverottomasta kokonaisvuokrasta. Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, siten että ensimmäinen mahdollinen sopimuksen päättymisajankohta on 30.4.2019 ja muutoin liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja sen liitteiden mukaisin ehdoin. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Lisäksi kansliapäällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimitilavuokraus-yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Osoitteessa Agronominkatu 22 sijaitsevaan Latokartanon peruskouluun tehdään sisäilmakorjauksia ja vuokrattavat tilat toimivat koulun väistötilana korjausten ajan.

Nyt vuokrattavien tilojen sijainti lähellä peruskoulua on merkittävä tekijä vuokrauspäätöksessä. Vuokrattavat väistötilat sijaitsevat 120 metrin päässä Latokartanon peruskoulusta, joten oppilaiden on nopeaa ja turvallista liikkua koulun ja väistötilojen välillä. Kaupungin omasta tilakanasta ei ole löydettävissä väistötiloiksi sopivaa tilaa.

Sisäilmakorjausten arvioitu kesto on vähintään yksi vuosi.

Vuokra-aika alkaa 1.5.2018 ja vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, siten että ensimmäinen mahdollinen sopimuksen päättymisajankohta on 30.4.2019. Tällöin sopimus on irtisanottava viimeistään 28.2.2019. Sopimuksella on tämän jälkeen molemmin puolin kahden kuukauden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Ville Vastamäki, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 25902
ville.vastamaki(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki PL 1
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



11.06.2018

Kansliapäällikkö

1 Vuokrasopimus Agronominkatu 10 A

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia



11.06.2018

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 155 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



11.06.2018

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.06.2018.