



14.06.2022

Maankäyttöjohtaja

76 §

Mellunkylä, Naulakallionpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-001997 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Naulakallionpuiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6107/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Naulakallionpuisto sijaitsee Mellunkylän (47.) kaupunginosassa. Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12207. Leikkipuisto on asemakaavassa osoitettu puistoksi (VL, VP). Suunnittelualaue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa VIO 6107/1 (liite 1). Naulakallionpuiston suunnittelualaueen pinta-ala on 2,8 hehtaaria.

Naulakallionpuisto on nykytilassa jyrkkä kalliomäki, jonne ei ole osoitettu oleskelua tai toimintoja. Jyrkkää kalliomäkeä lännessä reunustavat reitit ovat muinaismuistolailla rauhoitettuja tykkiteitä. Naulakallionpuiston rooli ja sijainti muuttuvat keskeisemmäksi sen länsipuolelle sijoittuvan uuden asuinrakentamisen myötä. Puiston kehittämisessä olennaista on huomioida turvallisuusnäkökulma.

Puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta, koska puiston toiminnallisuus ja viihtyisyys edellyttävät peruskorjausta.

Suunnittelun tavoitteena on tehdä puistosta turvallinen ja viihtyisä virkistysalue.

Suunnitelma

Suurelta osin Naulakallionpuisto säilyy entisellään. Turvallisuuden lisäämiseksi kallioalueelle sijoitetaan kallion muotoihin istuen uutta panssariverkkoaitaa, joista toinen osuus on yli 50 m pitkä, toinen yli 100 m pitkä. Panssariverkkoaidan tulee olla vähintään 1,4 m korkeaa. Lisäksi metsänreunaa siistitään vesakon harvennuksella ja niitolla. Nastapolun vierustaa hoidetaan niittymäisenä. Puistoon ei suunnitella tai ohjata oleskelua, kahta reittien varrelle lisättävää penkkiä lukuun ottamatta. Puistoon lisätään lisäksi kolme roska-astiaa. Metsän reuna ennallistetaan kallioalueen lounaisreunalla. Olemassa olevat kivituhka-



14.06.2022

Maankäyttöjohtaja

ja asfalttipäällysteiset reitit säilytetään nykyisellään, ja kallioalueen eteläpuolella olevan käytävän kivituhkapinnoite uusitaan.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmapiirustuksesta VIO 6107/1 (Liite 2) ja suunnitelmaselostuksesta (Liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12207 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 23.3.–5.4.2022 välisen ajan.

Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta lähetettiin puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja paikalliselle asukas yhdistykselle. Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 5.4.2022 mennessä.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3).

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 430 000 euroa eli noin 30 euroa/m² (alv 0%).

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan hoitoluokkaa C1/M2 (lähimetsä), lukuun ottamatta niittyalueita, joita jatkossa hoidetaan B3/A3 (maisemaniitty) hoitoluokan mukaan. Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.

Suunnittelualueen arvonlisäverottomat vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 36 150 euroa, 1.5 euroa/m² (alv 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8040101 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesta tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä. Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskor-



14.06.2022

Maankäyttöjohtaja

jauksen. Suunnitelmaa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084
camilla.lindroth(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6107/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6107/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Sami Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilat/Sari Hilden
Hallinto- ja lakipalvelut/Tanja Krook
Naulakallion koulu



14.06.2022

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 76 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



14.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



14.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



14.06.2022

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.06.2022.