



24.04.2024

Ärende/6

§ 91

Detaljplaneändring för Itäkeskuksen peruskoulu och Itäkeskuksen lukios område (nr 12836, omfattar trafikplan)

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för kvarteret 45056, tomten 3 i kvarteret 45063, kvarteret 45069 och gatu-, parkerings- och parkområden i 45 stadsdelen (Botby) enligt ritning nr 12836, daterad 7.11.2023 och ändrad 12.3.2024, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

När stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringen förutsätter fullmäktige att staden utreder möjligheten att också bygga lådor för stadsodling i parken såsom avsikten var i den ursprungliga planen. (Sami Muttilainen)

Behandling

Ledamoten Sami Muttilainen understödd av ledamoten Vesa Korkkula föreslog följande hemställningskläm:

När stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringen förutsätter fullmäktige att staden utreder möjligheten att också bygga lådor för stadsodling i parken såsom avsikten var i den ursprungliga planen.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag.

1 omröstningen

Ledamoten Sami Muttilainens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Sami Muttilainens förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 60

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa



24.04.2024

Ärende/6

Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Sandra Hagman, Timo Harakka, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Minna Salminen, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Juhani Strandén, Nina Suomalainen, Erkki Tuomioja, Retta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar

Nej-röster: 3

Marko Kettunen, Laura Korpinen, Otto Meri

Blanka: 22

Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Harry Harkimo, Martina Houtsonen, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Arja Karhuvaara, Pia Kopra, Heimo Laaksonen, Kimmo Niemelä, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Tom Packalén, Matias Pajula, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Sami Muttilainens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, specialsakkunnig, telefon: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12836 kartta, päivätty 7.11.2023, muutettu 12.3.2024
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12836 selostus, päivätty 7.11.2023, muutettu 12.3.2024, päivitetty Kylk:n 12.3.2024 päätöksen mukaiseksi
- 3 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7505), 12.3.2024
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.11.2023, täydennetty 12.3.2024
- 5 Osa päätöshistoriaa

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning



24.04.2024

Ärende/6

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Strålsäkerhetscentralen
STUK

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller ett område där Itäkeskuksen peruskoulu och Helsingin kielilukios före detta skolhus är belägna. Helsingin kielilukios verksamhet har flyttat till nya lokaler i Kvarnbäcken. Mellan skolhusen finns grusplaner som i nuläget utgör ett obebyggt parkområde. Detaljplaneområdet omfattar en del av Kvarnbäckens idrottspark när det gäller justering av tomtgränser samt trafikförbindelser och dagvatensarrangemang.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga ett nytt daghem och en ny lekpark, bygga ut grundskolans skolhus, förbättra trafik- och parkeringsarrangemangen i området samt riva gymnasiebyggnaden och utveckla gymnasiets tomt så att till exempel idrottsbyggnader kan uppföras.

Målet är att göra det möjligt att utveckla tjänster inom småbarnspedagogik, utbildning och idrott samt att färdigställa det halvfärdiga landskapet.

Den nya våningsytan för allmänna byggnader uppgår till 4 800 m² vy. Exploateringstalet (e) för tomterna för allmänna byggnader är i genomsnitt cirka 0,5.



24.04.2024

Ärende/6

I samband med detaljplanen har man gjort upp en trafikplan (ritning nr 7505), enligt vilken Olofsborgsvägen förlängs ända till skoltomten. Det föreslås samtidigt att Olofsborgsvägen byggs om ända till Åbohusstigens korsning. Behovet har konstaterats i områdesplanen för området i fråga. I änden på Hjulksvarnsgränden anläggs ett allmänt parkeringsområde för användarna av idrotts-, friluftss- och lekparksfunktionerna i området samt för att tillgodose det stora parkeringsbehovet vid evenemang. En cykelbana anläggs på avsnittet mellan Hjulksvarnsgränden och Kajaneborgsvägen i parken. I detta sammanhang har det i detaljplanen föreslagits att Kajaneborgsvägen ändras till en cykelgata (utanför det aktuella området för detaljplaneändring). Då bildar cykelgatan på Kajaneborgsvägen–Kvarnrutten–Hjulksvarnsgränden en tydlig del av bannätverket. För Hjulksvarnsgränden har tidigare utarbetats en gatuplan, i vilken Hjulksvarnsgränden har ändrats till en cykelgata.

Genomförandet av detaljpanelösningen bidrar särskilt till att

- områdets småbarnspedagogiska tjänster kan förläggas till nya lokaler i anslutning till den nya lekparken
- de oklara och ofullbordade trafikarrangemangen förbättras och moderniseras
- den ofullbordade parkmiljön mellan skoltomterna kan färdigställas enligt en ny plan
- det blir möjligt att bättre än i nuläget förbereda sig på extrema situationer inom dagvattenhanteringen
- det blir möjligt att vid behov bygga ut den nuvarande grundskolan och utveckla gymnasietomten för ett nytt användningsändamål.

Beslut som detaljplaneändringen bygger på

Detaljpanelösningen stämmer överens med Generalplan 2016 för Helsingfors.

Stads miljönämnden godkände [planeringsprinciperna för Östra centrum och dess omgivning 12.4.2022 \(§ 234\)](#) (på finska). Detaljpanelösningen stämmer överens med planeringsprinciperna.

Detaljplaneändringen bidrar till att staden kan uppnå målen i stadsstrategin på så sätt att bostadsområdena inte segregeras och man överallt kan leva ett tryggt och trevligt liv i positivt särpräglade stadsdelar. Detaljplaneändringen hjälper dessutom staden att anpassa sig till klimatförändringen, och målet är ett Helsingfors som har förberett sig på extrema väderfenomen och de indirekta följderna av dem.

Utgångspunkter för området och nuläge



24.04.2024

Ärende/6

I området finns Itäkeskuksen peruskoulu och det före detta skolhuset för nuvarande Helsingin kielilukio. Helsingin kielilukios verksamhet har flyttat till nya lokaler i Kvarnbäcken. Mellan skolhusen finns grusplaner som utgör ett obebyggt, halvfärdigt parkområde. Området sträcker sig ända till Svartbäcken, som löper under en kraftledning. Planeringsområdet omfattar en del av Kvarnbäckens idrottspark när det gäller trafikförbindelser och dagvattenarrangemang.

För området gäller detaljplaner från 2004 och 2007.

Helsingfors stad äger områdena. Detaljplanen har utarbetats på initiativ av staden.

Kostnader för detaljplanelösningen

Genomförandet av detaljplanen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt (09/23):

Gator	0,4 miljoner euro
Offentlig service	30 miljoner euro
Parker	0,4 miljoner euro
Totalt	cirka 31 miljoner euro

Kostnaderna för gator omfattar kostnaderna för de byggnadsarbeten som anges i trafikplanen.

Den offentliga servicen omfattar ett nytt daghem och reoveringen av Itäkeskuksen peruskoulus skolhus. Projektplaneringen för daghemmet pågår. Projektet har en budget på 13,76 miljoner euro. Reoveringen av grundskolans skolhus kostar enligt budgetförslaget 16,5 miljoner euro. Eventuellt kommer skolan också att byggas ut, men någon kostnads kalkyl för utbyggnaden har ännu inte gjorts.

Kostnaderna för parker omfattar byggandet av en ny lekpark (175 000 euro), flyttningen av en gång- och cykelväg (80 000 euro) och byggnadsarbeten i anknötning till ett dike (115 000 euro).

Mindre kommunaltekniska arbeten och kostnaderna för dessa ingår i kostnads kalkylen för parker.

Detaljplanen möjliggör också ny markanvändning på gymnasietomten. Det finns ännu inte några preciserade uppgifter eller någon kostnads kalkyl över detta.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)



24.04.2024

Ärende/6

Detaljplaneförslaget presenterades för stadsmiljönämnden 7.11.2023. Nämnden beslutade 14.11.2023 att förslaget till detaljplaneändring skulle hållas framlagt 21.11–20.12.2023.

Tre anmärkningar gjordes mot förslaget. Kommentarererna i anmärkningarna gällde häckningsplatser för hålbbyggare, Matokallio och hur det ska beaktas, effekterna av byggandet vid Hjulksvarnsgränden och Kvarnrutten samt en sippervattenyta som ligger utanför detaljplaneområdet.

Myndighetsutlåtanden om detaljplaneförslaget kom in medan förslaget var offentligt framlagt. Påpekandena i utlåtandena gällde kraftledningsområdet och kraftledningsspelarna, elanslutningen för daghemmet och grundskolan, beredskapen att bygga en separat transformatorstation, områden reserverade för ledningar, utredning av grundskolans byggnadshistoria och skyddet av skolans huvudbyggnad.

Helen Elnät Ab, Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) och stadsmuseet gav utlåtanden om förslaget. Strålsäkerhetscentralen (STUK) meddelade att den inte har någonting att yttra.

Åtgärder efter att förslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan (bilaga 4) anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i anmärkningarna har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs detaljerat i detaljplanebeskrivningens sista kapitel.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, specialsakkunnig, telefon: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12836 kartta, päivätty 7.11.2023, muutettu 12.3.2024
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12836 selostus, päivätty 7.11.2023, muutettu 12.3.2024, päivitetty Kylk:n 12.3.2024 päätöksen mukaiseksi
- 3 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7505), 12.3.2024



24.04.2024

Ärende/6

- 4 Vuorovaikutusraportti 7.11.2023, täydennetty 12.3.2024
- 5 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainneaineistoa, 7.11.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Strålsäkerhetscentralen
STUK

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext

För kännedom

Stadsmiljösektorn
Stadsmiljönämnden
Stadsmuseet
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Detaljplaneläggning

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 226

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Päätös



24.04.2024

Ärende/6

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelia 45056, korttelin 45063 tonttia 3, korttelia 45069 sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutoksen 7.11.2023 päivätyn ja 12.3.2024 muutetun piirustuksen numero 12836 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

08.04.2024 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 12.03.2024 § 151

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Hankennumero 0750_23

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti

- 7.11.2023 päivätyn ja 12.3.2024 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12836 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelia 45056, korttelin 45063 tonttia 3, korttelia 45069 sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2021-012074>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.



24.04.2024

Ärende/6

Käsittely

12.03.2024 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat johtava arkkitehti Mikko Näveri, liikenne-insinööri Jussi Jääskä ja johtava maisema-arkkitehti Marko Ahola. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

14.11.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

07.11.2023 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Mikko Näveri, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi

Marko Ahola, johtava maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 37868
marko.ahola(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Kaarina Laakso, tiimipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 06.10.2023 § 58

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12836 pohjakartan kaupunginosassa 45 Vartiokylä. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12836
Kaupunginosa: 45 Vartiokylä
Kartoituksen työnnumero: 6/2023
Pohjakartta valmistunut: 15.2.2023
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000



24.04.2024

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 09 310 31976

kari.rajala(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883

timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 10.05.2023 § 51

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Johtava arkkitehti Mikko Näveri esitteli alueen suunnittelutilannetta ja nimistötarpeita.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Rusettipuisto – Rosettparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (liikunta ja urheilu; luistelu); liitynnäinen (Rusettipolun mukaan). Nimiaihe liittyy rusettiluisteluun.

Edellä esitettyjen nimien lisäksi uuden asemakaavan alueella esitetään otettavaksi käyttöön seuraavat olemassa olevat tai viereisiltä alueilta jatkuvat kaavanimet: Mustapuronpolku – Svartbäcksstigen, Myllytaival – Kvarnrutten, Olavinlinnantie – Olofsborgsvägen, Ratasmyllynkuja – Hjulksgränden, Rusettipolku – Rosettstigen ja Walterinraitti – Waltersstråket. Tällä hetkellä voimassa olevasta nimistöstä Hokkaripolku – Hockeyrörsstigen ja Jäätanssipolku – Isdansstigen tulevat suunnitelman mukaan poistumaan käytöstä. Nämä nimet ovat tulleet voimaan vuonna 2007 Myllypuron liikuntapuiston asemakaavan muutoksessa nro 11420. Hokkaripolkua ja Jäätanssipolkua ei ole toteutettu kaavan



24.04.2024

Ärende/6

mukaisena; Jäätanssipolku 1 on ollut kuitenkin osoitekäytössä Itä-keskuksen peruskoulun osoitteena.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistönsuunnittelija, puhelin: 09 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi