



12358 / 22.9.2015

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning	
Tasokoordinaattisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000
Alue/område: 674497 674498	Karttulos: karttalanäkö: 05/2015
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marktvårdnings- och bygglagen	
n:o/mr: 15/15	29.05.2015 Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, kaupunkimittausosasto Helsingfors stad, fastighetskontoret, stadsmättningsavdelningen

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 250** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- 1400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +48.8** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- Maanalainen pysäköintitila, jonka saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi. Pihakansi on pääosin istutettava ja rakennettava leikki- ja oleskelualueeksi eikä sille saa sijoittaa autopaikkoja. Pihakannelle tulee istuttaa vähintään yksi puu.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Olemassa olevien maanalaisien tilojen läheisyydessä olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisien tilojen sijainti ja rakenteiden suoja- etäisyydet siten, että ei aiheuteta haittaa olemassa oleville maanalaisille tiloille tai rakenteille.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för flervåningshus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk skiffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
- Byggnadsyta.
- Underjordiskt parkeringsutrymme som får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Gårdsdäcket ska huvudsakligen planteras och byggas som ett område för lek och utevistelse och bilplatser får inte placeras på det. På gårdsdäcket ska planteras minst ett träd.
- För lek och utevistelse reserverad del av område.

Vid byggande eller sprängningar på områden belägna i närheten av befintliga underjordiska utrymmen ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktiv onernas skyddsavstånd beaktas så att man inte förorsakar olägenhet för underjordiska utrymmen eller konstruktioner.

- AK-korttelialueella:
- tulee jäte- ja muu huolto sijoittaa rakennuksiin tai pysäköintihalliin.
 - tulee tontille laatia hulevesisuunnitelma.
- Autopaikkojen lukumäärä tulee olla 13.
- Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m2 asuntokerrosalaa ja näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin.
- Asumista palvelevat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- På AK-kvartersområde:
- ska soputrymmen och annan service placeras i byggnaderna eller i parkeringshallen.
 - ska en dagvattenplan uppgöras för tomten.
- Antalet bilplatser ska vara 13.
- Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m2 bostadsvåningsyta och minst 75 % av dessa ska placeras i byggnaderna.
- Utrymmen som anknyter till boende får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

10. kaupunginosa Sörnäinen, Vilhonvuori
Kortteli 250 tontti 2
Asemakaavan muutos 1 : 500

10 stadsdelen Sörnäs, Vilhelmsberg
Kvarteret 250 tomten 2
Detaljplaneändring 1 : 500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR	ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN	12358
KSLK STPLN NÄHTÄVÄNÄ TILL PÅSEENDE MUUTETTU ÄNDRAD	22.9.2015 9.10.-9.11.2015	PIIRUSTUS RITNING PÄIVÄYS DATUM LAATINUT UPPGJORD AV PIIRTÄNYT RITAD AV
		Perttu Pulkka Viola Koivisto
HYVÄKSYTTY GODKÄND TULLUT VOIMAAN TRÄTT I KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLIKKÖ STADSPLANECHEF
		OLAVI VELTHEIM