

**SOPIMUS MAAKAASUN SIIRTOPUTKEN SIIRTÄMISEN TOTEUTUSSUUNNITTELUSTA JA SEN KUSTANNUSTEN KORVAAMISESTA****1. Sopimuksen tausta**

Helsingin kaupunki ja Gasum Oy ovat sopineet maakaasun siirtoputkiston siirtämisen ja uudelleensijoittamisen toteutussuunnittelusta Helsingin kaupungin Malmin alueella Helsingin kaupungin kustannuksella. Gasum Oy:n maakaasun siirtoputkiston siirtämistarve johtuu yksinomaan Helsingin kaupungin maankäytön muuttuneista tarpeista.

Tässä sopimuksessa sovitaan, että Helsingin kaupunki korvaa maakaasuputkimuutoksen toteutussuunnittelun kustannukset Gasum Oy:lle. Maakaasuputken siirto ja uudelleensijoitus toteutetaan rakentamalla uusi maakaasuputki Helsingin kaupungin ja Gasum Oy:n yhdessä sopimalle linjaukselle. Uusi maakaasun siirtoputki tulee Gasum Oy:n omistukseen. Käytöstä poistettu maakaasun siirtoputki siirtyy Helsingin kaupungille.

Tämä sopimus sisältää maakaasuputkimuutosten toteutussuunnittelun ja sen kustannusten korvaamisen. Maakaasuputken siirron toteutusvaiheesta (rakentaminen ja asentaminen) tehdään erillinen sopimus.

Valmisteluvaiheessa on tehty maakaasuputkimuutoksen perussuunnittelu, minkä loppuraportista löytyy tarkempi kuvaus tarvittavista muutoksista.

**2. Osapuolet**

Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
PL 2214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Gasum Oy ("Gasum")  
Ossi Falck

**3. Sopimuksen kohde**

Maakaasun siirtoputkiston muutoksien toteutussuunnittelutyöstä aiheutuvien kustannusten korvaaminen seuraavissa kohteissa, jotka on kuvattu maakaasuputkimuutoksen perussuunnittelun loppuraportissa (Liitekartat):

1. Malmi putkimuutos DN400 1,9 km (Liite 1; Helsingin putkimuutosten perussuunnittelu Malmi, Aluekartta, piirustus no. 3060069\_1-04-00002 Rev. 1)
2. Malmi korroosiosuojauksen anodikenttä ja tarvittaessa erillinen lähianodisuojaus

Tarkempi kuvaus maakaasuputkimuutoksen perussuunnittelun loppuraportissa.

**4. Osapuolten tehtävät****4.1 Gasumin osuus**

- Uuden maakaasuputkiston rakennustekninen-, mekaaninen- ja katodisuojaussuunnittelu sekä osallistuminen putkiston linjaussuunnitteluun
- Suunnittelun putkilinjauksen tarkentaminen ja yhteensovittaminen muiden alueen suunnitelmien kanssa
- Suunnittelun johto-, koordinointi- ja ohjaustehtävät
- Osallistuminen tarvittaviin neuvotteluihin
- Tarvittavien lupien hankinta

Ossi Falck

12.4.2019

- Toteutusaikataulun ja läpivientisuunnitelman tarkentaminen yhteistyössä muiden osapuolten kanssa
- Ympäristöselvityksen laadinta
- Pohjatutkimusohjelman laatiminen (mahdollisesti tarvittavat lisätutkimukset)
- Maisemointisuunnittelu kaasuputkilinjan alueella
- Toteutusaikataulun ja toteutuksen läpivientisuunnitelman laadinta yhteistyössä muiden osapuolten kanssa
- Neuvottelut putkimuutoksen vaikutusalueella olevien maakaasun käyttäjien kanssa

Gasum käyttää maakaasuputkimuutosten suunnitteluun tarvittavia konsultteja tai alitoimittajia. Gasum vastaa käyttämiensä konsulttien ja alitoimittajien suorituksesta tässä sopimuksessa sovittujen vastuunrajoitusten puitteissa.

#### 4.2 Helsingin kaupungin osuus

- Suunnitellun putkilinjauksen tarkentaminen ja yhteensovittaminen muiden alueen suunnitelmien kanssa
- Maakaasuputkiston suunnittelussa tarvittavien pohjatutkimusten teettäminen pohjatutkimusohjelman mukaan (tarvittavat lisätutkimukset)
- Maakaasuputkiston suunnittelussa tarvittavien lähtötietojen toimittaminen mm. luontokohteista ja muinaismuistoista sekä ympäristön erikoispiirteistä/rajoitteista
- Maakaasuputkiston uuden sijaintipaikan tarkentaminen, myötävaikuttaminen sijoittamiseen
- Koordinointi ja neuvottelut Helsingin kaupungin eri hallintokuntien ja sidosryhmien välillä
- Osallistuminen suunnitelmien, rakentamisaikataulujen ja projektien koordinointityöhön
- Tiedotus- ja viestintäsuunnitelman laadinta ja toteuttaminen
- Maakaasuputken rakentamisen vaatimat muiden putkien ja kaapelien johtosiirtojen suunnittelutyöt
- Pohjanvahvistusrakenteiden suunnittelu maakaasuputken linjaukselle vähintään 10 metrin leveydelle
- Aluerakennustöiden (tasauksen korotus), pohjanvahvistustöiden ja muiden valmistelevien töiden suunnittelu maakaasuputken suunnitellun linjauksen alueelle
- Tarvittavien liikennejärjestelyjen suunnittelu

#### 5. Aikataulu

Gasum sitoutuu suorittamaan maakaasuputkiston siirtämistä koskevan hankkeen toteutussuunnittelun 31.12.2020 mennessä edellyttäen, että muut osapuolet vastaavat tarvittavassa aikataulussa omista velvoitteistaan huomioiden pääaikataulun vaatimukset. Kriittisenä tässä on tarvittavien muiden johtosiirtojen, pohjanvahvistusten ja aluerakennustöiden suunnittelu vuoden 2019 loppuun mennessä, jotta maakaasuputken suunnittelulle saadaan lopulliset lähtötiedot.

Helsingin kaupunki vastaa tarvittavien aluerakennus, pohjanvahvistus ja muiden johtosiirtojen toteutussuunnittelusta 30.4.2020 mennessä. Tämähetkisenä aikataulutavoitteena on, että em. valmistelevat rakennustyöt toteutetaan vuoden 2020-21 aikana ja varsinaiset maakaasuputken rakentamistyöt tehdään vuoden 2021-22 aikana. Viimeistelytyöt, as-build piirustukset ja käyttöoikeuden [5 m] siirtotoimenpiteet tehdään vuoden 2022 aikana. Pääaikataulu liitteenä 2.

Sopimusosapuolet toimivat säännöllisesti ja viivyttämättä yhteistyössä tämän sopimuksen mukaisten suunnittelun ja alueilla tehtävien muiden valmistelutöiden yhteensovittamiseksi.

Ossi Falck

12.4.2019

**Toteutuksen viivästyminen ja siirtyminen**

Mikäli toteutus viivästyy tai siirtyy Gasumista riippumattomista syistä, rakentamisen aikataulu tarkistetaan vastaavasti huomioiden lämmityskauden ulkopuolelle ajoittuvat liitostyöajat. YSE 1998 kohtaa 18 § ei sovelleta tähän sopimukseen.

Toteutuksen siirtyessä tai viivästyessä tämä sopimus jää muilta osin voimaan. Toteutuksen siirtyessä tai viivästyessä kuitenkin yli [ 12 ] kuukautta, Gasumilla on oikeus tarkastaa tämän sopimuksen mukaista perussuunnitteluun perustuvaa kustannusarviotaan kohonneita kustannuksia vastaavasti.

**Hankkeen viivästyminen ja siirtyminen**

Mikäli hanke viivästyy tai siirtyy Gasumista riippumattomista syistä, hankkeen aikataulu tarkistetaan vastaavasti.

Hankkeen siirtyessä tai viivästyessä kuitenkin yli [ 12 ] kuukautta, Gasumilla on oikeus tarkistaa perussuunnittelun loppuraportin mukaista kustannusarviotaan kohonneita kustannuksia vastaavasti.

**6. Hankkeen raukeaminen**

Mikäli hanke kokonaan raukeaa, tämän sopimuksen raukeamisesta ja siihen liittyvistä asioista sovitaan kirjallisesti tarkoituksenmukaisella tavalla. Helsingin kaupunki vastaa syntyneistä kustannuksista tämän sopimuksen kohdan 9 mukaisesti.

**7. Maa-alueiden luovuttaminen maakaasuputken rakennustöitä varten**

Helsingin kaupunki luovuttaa maakaasuputken rakentamista varten tarvittavat maa-alueet Gasumille rakennustyön ajaksi. Maa-alueiden luovutuksesta ja käyttämisestä tehdään erillinen kirjallinen selvitys ja tarvittaessa sopimus tai Helsingin kaupungin päätös.

Helsingin kaupunki hankkii suostumuksen mahdollisten muiden maanomistajien ja haltijoiden omistamien alueiden käyttämiseksi rakennustöitä varten, ellei niitä työ- ja/tai turvallisuusteknisistä syistä voi tehdä kaupungin omistamalla maalla. Tällaisia alueita ei perussuunnitteluvaiheessa havaittu.

**8. Käyttöoikeuden siirto ja kiinteistönomistajien suostumukset**

Helsingin kaupungin ja Neste Oy:n välillä on tehty maakaasuputkiston rakentamiseen ja ylläpitoon liittyvä sopimus, joka on allekirjoitettu 22.10.1990/14.5.1991. Sopimus on siirretty Gasumin nimiin 14.6.1995 päivätyllä sopimuksella.

Gasum Oy:llä on maakaasuputken pitämistä varten lunastustoimituksessa perustettu käyttöoikeus. Gasum hakee lunastusluvan tai käyttöoikeuden siirtotoimituksen 5 metriä leveän käyttöoikeusalueen siirtämiseksi uuteen paikkaan. Helsingin kaupunki tulee suostumaan lunastukseen tai hyväksyy käyttöoikeuden siirron.

Helsingin kaupunki hankkii kiinteistön omistajan suostumuksen lunastukseen sekä käyttöoikeuden ja rasitteen siirtoon mahdollisten ulkopuolisten kiinteistöjen osalta. Tällaisia ei havaittu perussuunnitteluvaiheessa.

Helsingin kaupunki ei tule vaatimaan korvausta Gasumilta uuden putkialueen osalta eikä Gasum tule vaatimaan korvausta kaupungilta poistettavan käyttöoikeuden osalta.

Maanmittaustoimituksen kustannukset sisältyvät tämän sopimuksen mukaisiin yleiskustannuksiin ja Gasum maksaa maanmittaustoimituksen toimituskulut. Helsingin kaupunki tulee maksamaan toimituksessa määrättävät korvaukset ulkopuolisille kiinteistöille.

Ossi Falck

12.4.2019

**9. Kustannukset**

Helsingin kaupunki korvaa maakaasuputken siirron suunnittelusta ja tarvittavista valmistelevista töistä aiheutat kustannukset Gasum Oy:lle. Kustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti lisättynä Gasumin hallinnollisilla kuluilla (12%).

Sopimuskohteen **kustannusarvio on n. 250 000 EUR (alv 0%)**

Kustannusarvio ei sisällä Gasum Oy:n hallinnollisia kuluja (12%).

Tämän sopimuksen **arvioitu laskutusarvo on: 250 000 EUR**  
**+ 30 000 EUR** (hallinnolliset kulut 12%)  
**Yht. 280 000 EUR (alv 0%)**

Kustannusarviota ei saa ylittää ilman erillistä neuvottelua/sopimusta Gasumin ja Helsingin kaupungin välillä.

Suunnittelutyö laskutetaan vuosittain kertyneiden kulujen osalta.

Maksuehto 30 päivää.

Laskutusosoite:

Verkkolaskuosoite on (ensisijainen laskutusosoite):  
003702012566281  
Operaattori: Basware OyjVälittäjän tunnus:  
BAWCFI22

Laskuun viite "Merja Mäkipää"

Laskutusosoite on:  
Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Ostolaskut  
PL 53217  
00099 Helsingin kaupunki.

**10. Vastuunrajoitus**

Gasum ei vastaa Helsingin kaupungille tämän sopimuksen nojalla aiheutuneista suorista vahingoista paitsi ainostaan siltä osin ja siihen määrään rajoittuen, kuin Gasum on oikeutettu saamaan vahingonkorvausta omilta alitoimittajiltaan tai aliurakoitsijoiltaan heidän työsuoritukseensa tai sopimukseensa perustuvan vahingon osalta.

Ossi Falck

12.4.2019

Gasumilla ei ole vastuuta tilanteessa, missä sopimuksen mukainen suoritus on estynyt tai viivästynyt ylivoimaisesta esteestä johtuen. Gasumin ylivoimaiseksi esteeksi luetaan myös sen alitoimittajan tai aliurakoitsijan ylivoimainen este.

Kumpikaan osapuoli ei ole miltään osin vastuussa toiselle osapuolelle aiheutuneista välillisestä tai epäsuorasta vahingosta.

#### 11. Muut ehdot

Muutoin kuin tässä sopimuksessa on erikseen sovittu, sovelletaan Gasumin tämän sopimuksen mukaisesti teettämään suunnittelutyöhön Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013, liite 3).

#### 12. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on molempien sopimusosapuolten puolelta allekirjoitettu. Sopimus on voimassa, kunnes sovitut työt on suoritettu ja loppuselvityksestä laadittu pöytäkirja on allekirjoitettu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta.

Kouvolassa \_\_.\_\_.2019

Helsingissä \_\_.\_\_.2019

Gasum Oy	Helsingin kaupunki

#### Liitteet

- Liite 1 Helsingin putkimuutosten perussuunnittelu Malmi, Aluekartta, piirustus no. 3060069\_1-04-00002 Rev.1
- Liite 2 Yleisaikataulu 3060069\_1-04\_Yleisaikataulu 12.4.2019
- Liite 3 Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013