

## Päiväkoti Timotein purkaminen

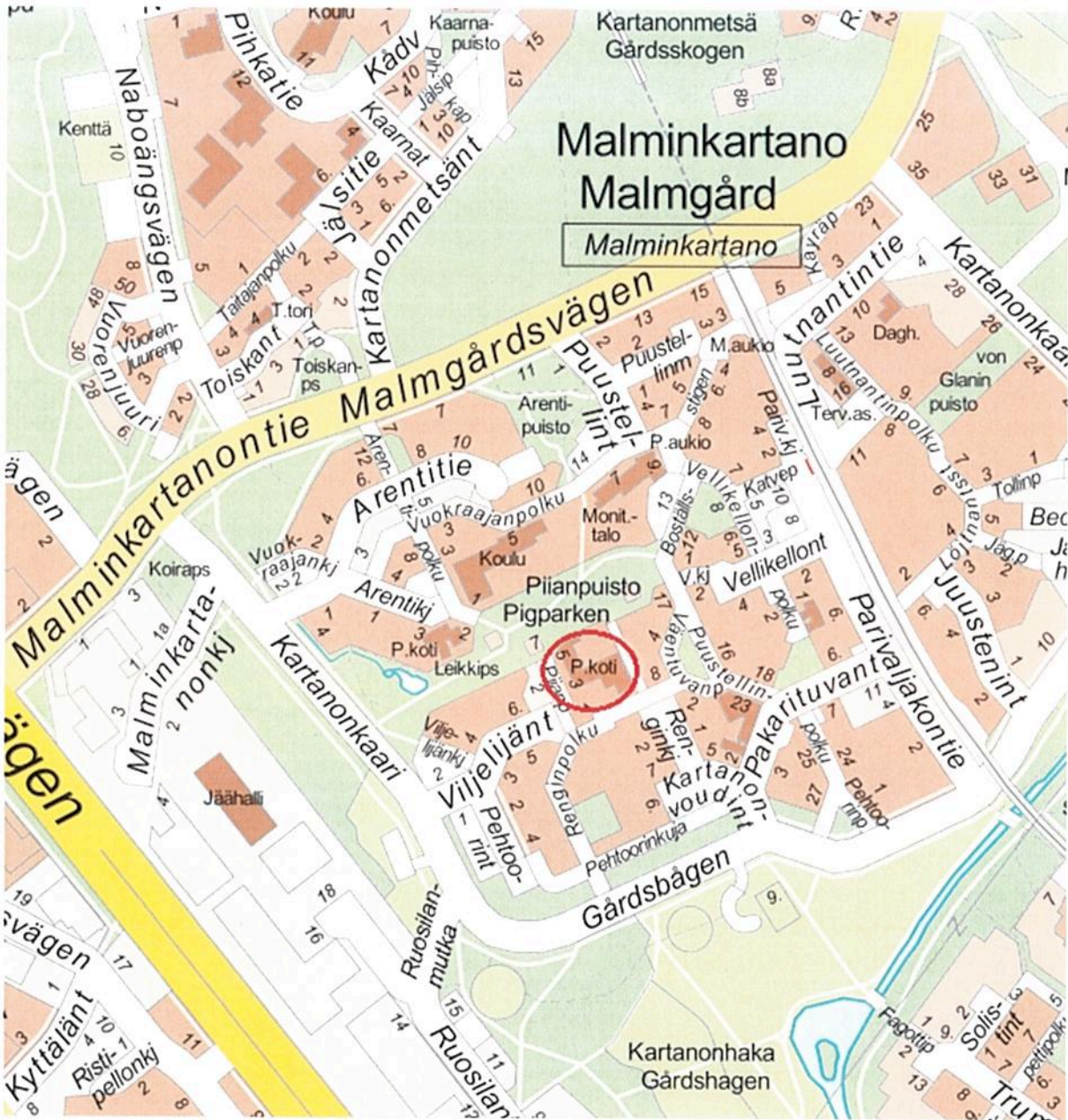
### Piianpolku 3-5, 00410 Helsinki



Purkaminen

Hankenro 2814E06013

## Sijainti







Hankesuunnitelma  
3.5.2018

Kohteen nimi ja osoite  
Päiväkoti Timotei  
Piianpolku 3-5  
00410 Helsinki

## Yhteenvedo

<b>Hankkeen nimi</b> Päiväkoti Timotein purkaminen		<b>Hankenumero</b> 2814E06013				
<b>Osoite</b> Piianpolku 3-5 00410 Helsinki		<b>Rakennustunnus (RATU)</b> 12151, 12152, 12153				
<b>Sijainti</b> 091-033-0221-0001		<b>Kohdenumero</b> 6420				
<b>Käyttäjä/toiminta</b> kasko / opetus- ja varhaiskasvatysyksikkö		<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b>				
<b>Rakennuksen laajuustiedot</b>		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
		2 849				
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Rakennukset (päiväkotirakennus, asuinrakennus ja pihavarasto) sekä kiinteistöä ympäröivä muuri puretaan uudisrakentamisen tieltä.						
<b>Hankkeen laajuus ja kustannusarvio (Kust.taso 3/2018 RI 102;1 THI 180,8)</b>						
		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Uudisrakennus / Laajennus / Lisärakennus	-	-	-	-	€	
Muutos / Korjaus / Perusparannus	2 849				740000 €	
Yhteensä	--	-	-	-	€	
Investointikustannusten jakautuminen					260 € / brm <sup>2</sup>	
					€ / htm <sup>2</sup>	
					€ / asiakas	
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>						
		po € / htm <sup>2</sup> / kk	yp € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra ( htm <sup>2</sup> )						
Nykyinen vuokra ( htm <sup>2</sup> )						
Toiminnan käynnistämiskustannukset						
<b>Hankkeen aikataulu</b> Suunnittelu 1-6/2018. Purkaminen 12/18-2/19.						
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvi-on alakohdasta 8 01 03 01						
<b>Väistötilat</b>					Väistötilojen kustannusarvio	
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla. Kiinteistön omistaa Helsingin kaupunki / Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu.						
<b>Lisätiedot</b> Rakennukset (päiväkotirakennus, asuinrakennus ja pihavarasto) sekä kiinteistöä ympäröivä muuri puretaan uudisrakentamisen tieltä. Rakennuksiin on teetetty haitta-ainetutkimus sekä purkumateriaalien tutkimukset ja maaperän pilaantuneisuustutkimus. Liitteinä piirustus purettavista rakennuksista, haitta-ainetutkimusraportti, purkumateriaalien tutkimusraportti ja maaperän pilaantuneisuustutkimuksen raportti sekä lausunto						



Hankesuunnitelma  
3.5.2018

Kohteen nimi ja osoite  
Päiväkoti Timotei  
Piianpolku 3-5  
00410 Helsinki

### **Hankesuunnitelman liitteet**

- Liite 1. Asemapiirustus purettavista rakennuksista
- Liite 2. Haitta-ainetutkimusraportti
- Liite 3. Hyötykäyttökelpoisuusraportti
- Liite 4. Maaperän pilaantuneisuustutkimuksen raportti ja lausunto