

## Autotalokorttelin laajennus

### Suunnittelun lähtökohdat 31.10.2022

- Rakentaminen on mahdollista ulottaa Eteläisen rautatiekadun korttelinlinjaan.
- Rakentamisen tulee muodostaa kaupunkijulkisivu Etu-Töölön kaupunginosan suuntaan.
- Olemassa olevan korttelin neljän tornin suurmuoto on huomioitava uudisosan suunnittelussa.
- Katutaso tulee olla kadulle avautuvaa liiketilaa, ja lisärakentamisesta vähintään 85 %:a tulee olla laadukasta toimistotilaa. Asumisen sijoittamista kortteliin ei sallita.
- Uudisrakentamisen liiketilojen on kytkeydyttävä hyvin olemassa olevaan korttelirakenteeseen, jolloin kokonaisuuden toimivuus, mahdolliset sisäyhteydet ja tarpeelliset muutokset olemassa olevaan on esitettävä suunnitelmassa.
- Auto- ja polkupyöräpysäköinti on toteuttava keskustan voimassa olevan laskentaohjeen mukaisesti.
- Suunnitelmassa on mahdollisuus esittää maanalainen yhteys Baanaan ja tilat julkiselle pyöräpaikoitukselle.
- Kilpailuohjelmaan merkittävä lisärakentamisen tavoitemäärä kehittämisvarausalueelle sijoittuen on vähintään 6 000 brm<sup>2</sup>.
- Kilpailu tulee järjestää yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton, Safan kanssa.
- Kilpailuehdotuksen laatimista suunnittelutoimistoa ei saa vaihtaa ilman kaupungin suostumusta ja ilman perusteltua painavaa syytä.
- Kilpailun lähtötiedoissa tulee olla mukana alueen ja toteuttamisen tekniset reunaehdot.

