

Keskuspelastusaseman tilojen perusparannus

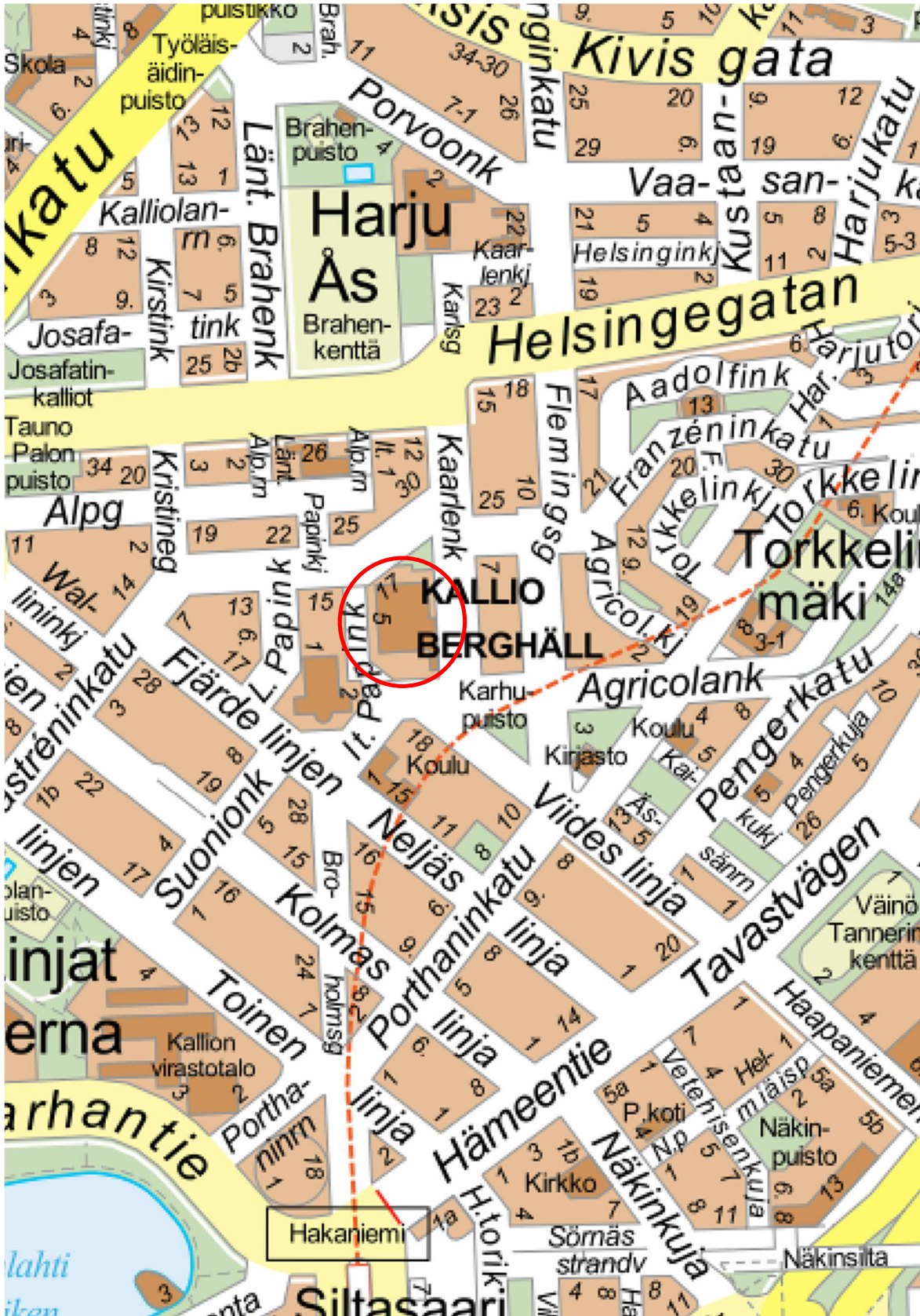
Agricolankatu 15, 00530 Helsinki



Perusparannus

Hankenro 2821P51499

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Keskuspelastusaseman tilojen perusparannus				Hankenumero 2821P51499				
Osoite Agricolankatu 15, 00530 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 103161294N (VTJ-PRT) 2291 (Ratu)				
Sijainti Kallio				Kohteen tunniste 4003				
Toimiala/palvelukokonaisuus SotePe, pelastuslaitos				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat -				
Rakennuksen nykyiset laajuustiedot	brm ²	htm ²	hym ²	m ³				
	15 919	10 739		67 280				
Hankkeen tarpeellisuus SotePe on allekirjoittanut 17.2.2023 tarvekuvauksen Keskuspelastusaseman tilojen perusparannuksesta ja toiminnallisesta muutoksesta. Hankkeella halutaan saavuttaa Puhdas paloasema -toimintamallin mahdollistavat tilat, jolla pyritään vähentämään henkilöstön altistumista syöpävaarallisille aineille. Lisäksi osa pelastusaseman tiloista halutaan muuntaa simulaatiometodiikan hyödyntämistä mahdollistaviksi tiloiksi. Myös ensihoidon varasto- ja huoltotiloja on tarpeen muuttaa nykystandardeja vastaaviksi.								
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 3/2024)								
RI 110,4 THI 197,9	brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0 %)				
Laajennus (sisätilassa)	13,5	13,5	12					
Muutos / Perusparannus	1086,5	860,5	746,5					
Yhteensä	1100	874	758,5	2 650 000 €				
Investointikustannusten jakautuminen				2 409 € / brm ²				
				3 128 € / htm ²				
Arvioitu sisäinen vuokra käyttäjälle								
	po/iv €/htm ² /kk	po/t v €/ht m ² /k k	mv €/htm ² / kk	yp €/htm ² / kk*	yk €/htm ² / kk	yht. €/htm ² / kk	yht. €/kk	yht. €/v
Tuleva vuokra (10 752,5 htm ²)	13,97	2,71	1,33	-*	0,67	18,68	200 888	2 410 662
Nykyinen vuokra (10 739 htm ²)	13,97	0,68	1,32	-*	0,67	16,64	178 697	2 144 364
Toiminnan käynnistämiskustannukset: Käyttäjä määrittelee laitehankintojen kustannukset myöhemmin.								
Hankkeen aikataulu Toteutussuunnittelu valmiiksi 9/2024, rakentaminen 9/2024–3/2025								
Rahoitussuunnitelma Keskuspelastusaseman perusparannushankkeen toteutuksen edellyttämä rahoitustarve on 2,65 milj. euroa. Hankkeelle talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa 2024-2033 on varattu 1,5 milj. euroa ja lisämäärärahatarve on 1,15 milj. otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.								
Väistötilat Ei tarvetta väistötiloille.				Väistötilojen tilakustannus käyttäjälle				
Toteutus- ja hallintamuoto Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.								
Lisätiedot *Ylläpitovastuu on käyttäjätoimialalla.								

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	2
2	Selvitys rakennuksesta.....	2
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	3
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	4
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset.....	6
6	Ekologisesti kestävä rakentaminen.....	6
7	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	6
8	Rakentamiskustannukset.....	7
9	Sisäinen vuokra käyttäjälle.....	7
10	Ylläpito ja käyttötalous.....	7
11	Hankkeen aikataulu.....	7
12	Rahoitussuunnitelma.....	8
13	Väistötilat.....	8
14	Toteutus- ja hallintamuoto.....	8

Hankesuunnitelman liitteet

- Liite 1 Suunnittelutyöryhmä
- Liite 2 Käyttäjän laatima toiminnallinen tarvekuvaus
- Liite 3 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät
- Liite 4 Viitesuunnitelmat
- Liite 5 Hankkeen aikataulu

Tekniset asiakirjat (hankkeen projektipankissa)

- Liite 6 Kuntotutkimukset
 - 1. Sisäilmatekninen kuntotutkimus
 - 2. Rajattu asbesti- ja haitta-aine kartoitus
- Liite 7 Rakenneviitesuunnitelmat / korjaustoimenpiteet
- Liite 8 Arkkitehtiviitesuunnitelmat ja rakennustapaselostus
- Liite 9 LVI-viitesuunnitelmat / korjaustoimenpiteet
- Liite 10 Sähkö- ja turvatekniset viitesuunnitelmat / korjaustoimenpiteet
- Liite 11 Ilmanvaihtokoneiden energiankulutusvertailu
- Liite 12 Työturvallisuusriskit
- Liite 13 Kosteudenhallinnan riskikartta
- Liite 14 Kustannusennusteen erittelyosa (valmisteluasiakirja, ei julkisuuteen)
- Liite 15 Käyttäjän erillishankinnat
- Liite 16 Vuokravaikutuslaskelma 18.4.2024
- Liite 17 Muistiot viranomaisneuvotteluista

1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi:	Keskuspelastusaseman tilojen perusparannus
Osoite:	Agricolankatu 15, 00530 Helsinki
Sijainti:	Kaupunginosa 11 Kallio, kortteli 11327, tontti 9
Muutosalueen nykyinen laajuus:	1086,5 brm ²
Hankenumero:	2821P/51499
Kohteen tunniste:	4003
Rakennustunnus (RATU):	2291

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Käyttäjänä on sosiaali-, terveys, ja pelastustoimiala. Rakennuksessa toimii Keskuspelastusasema, joka on myös pelastuslaitoksen hallinnollinen keskus.

Tämä hankesuunnitelma koskee rakennuksen 1. ja välikerroksessa tehtävää toiminnallista ja teknistä perusparannusta. Sisäpihan eteläpuolelle, entisiin huoltokorjaamon tiloihin rakennetaan Puhdas paloasema -konseptin mukaiset tilat. Näissä tiloissa sammutustyössä nokeentuneet ja likaantuneet puvut ja varusteet pystytään huoltamaan ja pesemään hallitusti, siten että niiden kanssa ei mennä lainkaan ns. puhtaalle puolelle. Näin pyritään minimoimaan työntekijöiden altistuminen haitallisille aineille. Toisena muutoskohteena ovat sisäpihan pohjoispuolen tilat. Peltikorjaamo, sairausautojen pesutila sekä varastotiloja muutetaan simulaatiotiloiksi, joissa työntekijät ja harjoittelijat voivat harjoitella, ja harjoittelua voidaan ohjata ja tarkkailla. Simulaatiotiloihin rakennetaan yksi tila huoneistosimulaatioita varten ja toinen simulaatioambulanssille.

Hankkeesta on laadittu pelastuslaitoksen 17.2.2023 allekirjoittama tarvekuvaus.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön (Kymp) sekä pelastustoimialan yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan ja käyttäjien edustajia, palotarkastajaa sekä simulaatiotilojen asiantuntijoita.

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

2 Selvitys rakennuksesta

Nykyinen, Seppo Kanasen suunnittelema rakennus valmistui vuonna 1978, ja sen sisällä on jäljellä joitakin osia vuonna 1934 valmistuneesta rakennuksesta. Asemalle tehtiin viimeinen suuri peruskorjaus 2000-luvun alussa, suunnittelijoina Kai Wartiainen Oy ja Vesa Peltonen.

Tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 1986 (tunnus 9047) ja se määrittelee tontin yleisten rakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa paloaseman (YPA).

Rakennusoikeus on 11 500/1700 kem². Ensimmäinen luku osoittaa korttelin enimmäiskerrosalan neliömetreinä ja jälkimmäinen luku osoittaa, kuinka monta neliometriä kerrosalasta saadaan käyttää maanalaisiksi tontin käyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi ja sosiaali-tiloiksi. Lisäksi tontilla on asemakaavassa merkinnät:

mav = Maanalainen väestönsuoja. Alueelle saadaan sisustaa enintään 2900m² työhuonetilaa korttelin enimmäiskerrosalan lisäksi.

mat-327= Korttelin 11327 rakennettavaan rakennukseen liittyvä maanalainen tila. Alueelle saadaan sisustaa enintään 500m² työhuonetilaa korttelin enimmäiskerrosalan lisäksi.

Nykyisen rakennuksen laajuus on 15 919 brm².

Tontin pinta-ala on 8 722 m². Rakennuksen käyttämä kerrosala nykyisellään on 13 680 kem². Perusparannuksen jälkeen käytetty kerrosala on 13 693,5 kem².

3 Hankkeen tarpeellisuus

Alueellinen tarkastelu

Pelastuslaitoksen tukitoimintoja on siirretty pois Keskuspelastusasemalta. Tämän seurauksena on vapautunut tiloja, joihin voidaan rakentaa nykyisen Puhdas paloasema -toimintamallin mukaiset tilat. Osana Puhdas paloasema -toimintamallia pelastusasemalla otetaan käyttöön erillinen huoltoyksikkö, joka huolehtii mm. kontaminoitujen savusukellusvarusteiden keräämisestä ja kuljettamisesta. Huoltoyksikkö tullaan sijoittamaan keskuspelastusaseman uusiin huoltotiloihin.

Pelastajien osaamisen kehittämisen ja arvioinnin työkaluna käytetään nykyisin simulaatiometodiikkaa. Pelastuslaitoksella ei ole tällä hetkellä käytössään nimenomaisesti tähän käyttötarkoitukseen suunniteltuja tiloja. Keskuspelastusasemalle on tarkoitus rakentaa koko pelastuslaitosta palvelevat simulaatio- ja koulutustilat. Pelastustoiminnan johtamisen simulaatiolaitteita ja -järjestelmiä on mahdollista hyödyntää myös varsinaisten pelastustoiminnan johtamistilojen väistötiloina.

Toiminnalliset perustelut

Pelastusasemien tilat suunnitellaan ja rakennetaan nykyisin Puhdas paloasema -toimintamallin mahdollistaviksi. Toimintamallilla pyritään vähentämään henkilöstön altistumista syöpävaarallisille aineille. Keskuspelastusaseman nykyiset 1970-luvulla suunnitellut tilat eivät mahdollista toimintamallin toteuttamista. Pelastusasemalta pois muuttaneen ajoneuvokorjaamon vapautuneet tilat mahdollistavat Puhdas paloasema -toimintamallin vaatimien huoltotilojen rakentamisen.

Ensihoidon varasto- ja huoltotilat ovat nykyisellään epäkäytännölliset ja hajallaan laajalla asemalla. Ensihoitoyksiköiden ja päätoimisten sairaankuljettajien määrä on lisääntynyt. Tarkoituksena on toteuttaa toiminnaltaan nykyvaatimukset täyttävät ensihoidon varasto- ja huoltotilat. Varastotiloissa säilytetään mm. pelastusaseman ensihoitoyksiköiden lääkkeet ja muu lääkintämateriaali sekä ensihoitajien suojavarusteet. Keskuspelastusasemalle on sijoitettu normaalien ensihoitoyksiköiden lisäksi pelastuslaitoksen lääkäri- ja kenttäjohtoyksiköt. Näissä yksiköissä säilytettävien lääkkeiden ja muun ensihoitomateriaalin laatu asettaa muita pelastusasemia suuremmat vaatimukset mm. lääkkeiden säilytystiloille.

Keskuspelastusasemalle rakennetaan koko pelastuslaitosta palvelevat simulaatio- ja koulutustilat. Operatiivisen toiminnan lisäksi tilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen käyttö esimerkiksi turvallisuusviestintään. Suunnittelussa huomioidaan myös tilatehokkuus tilojen monikäyttöisyyden muodossa. Koulutustilaisuuksien ulkopuolella tiloja on mahdollista käyttää mm. neuvottelutiloina.

Tekniset ja taloudelliset perustelut

Perusparannuksen lähtötiedoiksi on teetetty muutosalueilla seuraavat kuntotutkimukset vuonna 2023:

- sisäilmatekninen kuntotutkimus
- rajattu asbesti- ja haitta-ainekartoitus

Kuntotutkimusten perusteella on lattiarakenteissa kohonneita kosteuspitoisuuksia, jotka ovat peräisin nykyisestä käytöstä ja / tai alapuolelta nousevasta maaperän kosteudesta. Nykyiset lattiarakenteet kestävät hyvin korkeita kosteuspitoisuuksia, mutta tulevaisuudessa on huomioitava kosteustilanne esim. pintamateriaalien valinnoissa. Tarvittaessa rakenteita on purettava ja kuivatettava, mikäli tulevat lattianpäällysteet tai niiden kiinnitysaineet eivät kestä nykyisen kaltaista kosteusrasitusta.

Ikkunakarmien ja ulkoseinän välissä on oletettavasti tilkkeenä eloperäistä materiaalia, joka kastuessaan voi lisätä sisäilmaan kulkeutuvien epäpuhtauksien määrää. Ikkunaliittymät suositellaan tiivistettävän esim. ikkunakarmin ja ulkoseinän väliin asennettavalla tiivistenauhalla / teipillä tai vedeneristemassalla.

Tilojen 172–174 alueilla olevan vanhan huoltomontun täytössä on huomioitava ilmanvaihdon paine-erot. Vanhan maalivaraston 124 ja ruiskumaalaamon 125 lattioiden ja iv-kanaalin pintaan imeytyneet maaliaineet on hiottava pois haitta-ainetyönä. Sekä huoltomonttuun, että iv-kanaaliin asennetaan radon-poistot.

Sähkökeskuksen 160 hormin rikkoutuneet asbestipitoiset levyt on poistettava ja korvattava nykyaikaisilla tuotteilla. Lisäksi suositellaan varaston 130.1 ja sähkökeskusten 134 ja 160 lattioiden muovimattojen uusittaviksi, johtuen niissä todetuista DEPH-yhdisteistä.

Liite 2 Käyttäjän laatima toiminnallinen tarvekuvaus

4 Hankkeen laajuus ja laatu

Toiminnan kuvaus

Rakennuksessa toimii Keskuspelastusasema, joka on myös pelastuslaitoksen hallinnollinen keskus.

Työntekijöiden kokonaismäärä asemalla on 210 henkilöä. Näihin kuuluvat operatiivinen henkilöstö, ensihoitoyksikkö, palomestarit sekä hallinto- ja tukipalvelujen työntekijät. Päivittäin paikalla on noin 65 henkilöä.

Hankkeen laajuus

Perusparannus käsittää tiloja 1. ja välikerroksessa sisäpihan etelä- ja pohjoispuolella.

Hankkeen laajuus on 1100 brm², 874 htm², 758,5 hym².

Koko rakennuksen kerrosala perusparannuksen jälkeen on 13 693,5 kem².

Ambulanssisimulaatiotilaan rakennettavan uuden havainnointiparven ja portaan, sekä ohjaamon yläpuolisen erkkerin rakentaminen kasvattaa rakennuksen brutto-, kerros- ja huoneistoalaa yhteensä 13,5 m².

Laatutaso

Hankkeessa rakennetaan sisäpihan eteläpuolelle Puhdas paloaseman -konseptin mukaiset huoltotilat ja uudet ajanmukaiset tilat ensihuollon varastoille. Lisäksi rakennetaan ambulanssien desinfiointihalli ja purkutila erilliselle huoltoyksikölle.

Sisäpihan pohjoispuolelle rakennetaan simulaatiokeskus. Ensimmäiseen kerrokseen huoneisto- ja ambulanssisimulaatiotilat, ohjaamotila sekä varasto-/huoltotila. Välikerrokseen sijoitetaan johto-/neuvottelutila sekä havainnointitasot simulaatiotiloihin. Johtotilaa voidaan käyttää koulutustilaisuuksien lisäksi myös neuvottelutilana.

Vanha ruiskumaalaamo 125 muutetaan polkupyörien säilytystilaksi ja maalivarasto sähköpolkupyörien akkujen lataustilaksi.

Välikerroksen johtotilan ja alapuolisen huolto-/varastotilan välisen välipohjan palonkestävyyttä ja ääneneristystä parannetaan. Tilojen välinen porraskäytävä puretaan ja rakennetaan uudelleen loivempaan.

Ambulanssisimulaatiotilan vanha nosto-ovi puretaan ja korvataan uudella kapeammalla ovilla sekä kiintellä ulkolasiseinällä. Tilaan rakennetaan uusi havainnointiparvi. Ikkunakarmien ja seinärakenteen liittymät tiivistetään.

Simulaatiotiloja palveleva nykyinen tuloilmakone sekä varusvarastoa palveleva nykyinen tuloilmakone ja huippuimuri puretaan. Tilalle asennetaan lämmöntalteenotolla varustetut tulo-poistoilmakoneet. Perusparannusalueilla tehdään tarvittavia kanava- ja päätelaitemuutoksia sekä tarvittavat muutokset lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmiin.

Perusparannusalueella sähköjärjestelmät; mm. automaatio-, valaistus-, lukitus-, turva-, kulunvalvonta-, operatiivinen hälytyskuulutus-, AV- ja tietotekniset järjestelmät puretaan ja uusitaan tila- ja käyttötapamuutosten vaatimassa laajuudessa. Tilamuutosalueille asennetaan LED-valaistus, simulaatiotiloissa valaistusta ohjataan DALI-järjestelmällä, muissa tiloissa paikallisin kytkimin.

Perusparannuksen lähtökohtana ovat muutosalueilla:

- sisäilmastoluokka S2
- rakennustöiden ja ilmanvaihdon puhtausluokat P1
- rakennusmateriaalien ja ilmanvaihtotuotteiden päästöluokat M1

Hankkeessa laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma. Varaudutaan käyttämään ulkopuolista kosteudenhallintakoordinaattoria ja puhtaudenhallintakoordinaattoria.

Kosteudenhallinnan riskikartta on teknisenä asiakirjana.

Suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, valaistukseen ja äänenvaimennukseen.

Hankkeessa tavoitellaan pitkäaikaiskestävää, energiatehokasta ja helposti huollettavaa rakennusta. Uudet rakenteet, materiaalit, kalusteet ja varustukset ovat kulutusta kestäviä, kunnostettavia ja helposti puhdistettavia.

Liite 3 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät

Liite 4 Viitesuunnitelmat

5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Rakennuksessa on pelastusasema ja sen erikoistiloja. Koko rakentamisen ajan ympärivuorokautisesti käynnissä oleva toiminta edellyttää työmaalta erityisiä puhtausvaatimuksia ja hyvää työnaikaista suojausta ja alipaineistusta.

Suunnittelussa otetaan huomioon rakennuksen ominaispiirteiden säilyttämisen tärkeys katujulkisivujen puolella. Uusi nosto-ovi ja ulkoseinän osa tehdään mukaillen viereisiä paikalleen jääviä nosto-ovia. Pihan puolelle lisättävä jäähdytinsikkö kiinnitetään sisäpihan pohjoispuolen sisäänkäyntisyvennykseen, mahdollisimman näkymättömään paikkaan.

6 Ekologisesti kestävä rakentaminen

6.1. Ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet

Hankkeen suunnittelua ja toteutusta ohjaavat kaupungin palvelurakennushankkeille asetetut ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet, joilla pyritään pitkäikäiseen, vähähiiliseen, kiertotalousnäkökulman huomioivaan, energiatehokkaaseen ja uusiutuvia energialähteitä hyödyntävään rakentamiseen.

Perusparannuksessa ei muuteta lämmöneristettyjä ulkovaipan rakenteita muuten kuin vähäisessä määrin ambulanssisimulaatiotilassa. Perusparannusalueen valaisimet ovat LED-valaisimia. Uudet ilmanvaihtokoneet on varustettu lämmöntalteenotolla.

Ilmavaihtokoneiden energiankulutusvertailu on teknisenä liitteenä.

7 Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Perusparannushankkeen toteuduttua keskuspelastusaseman henkilöstö pääsee toimimaan Puhdas paloasema -konseptin mukaisissa tiloissa, joissa pystytään vähentämään työntekijöiden altistumista syöpävaarallisille aineille.

Ensihoidolle saadaan aikaisempien epäkäytännöllisten ja hajallaan olleiden varastotilojen sijaan uudet, keskitetyt ja nykyvaatimukset täyttävät varastotilat.

Lisäksi koko pelastuslaitosta palveleva huoltoyksikkö saa oman purkutilansa.

Koko pelastuslaitoksen käyttöön saadaan ensimmäinen nimenomaisesti tähän käyttöön suunniteltu simulaatiokeskus, jota voidaan käyttää pelastajien osaamisen kehittämisen ja arvioinnin työkaluna.

Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025 seuraavia tavoitteita:

- Helsingin kaupunginosien omaleimaisuutta ja turvallisuutta vaalitaan.

Keskeinen osa turvallista ja toimivaa kaupunkia on vahva pelastustoimi, jonka toiminnan edellytykset turvataan. Ymmärretään pelastustoimen ja ensihoidon synnergia suuren kaupungin turvallisuuden edistämiseksi. Huolehditaan laajasta kaupunkitasoisesta varautumisesta ja luodaan pohja monimuotoiseen toimintakykyyn eri tilanteissa.

- Henkilöstölle vetovoimainen Helsinki
Parannetaan työoloja ja osallistetaan henkilöstöä suunnittelussa
- Älykkäät liikenne- ja turvallisuuskäytännöt ovat sujuvan arjen perusta
Parannetaan pyöräilijöiden olosuhteita ja sähköpyörien latausmahdollisuuksia

Hankkeen riskit

Hankkeen rakennusvaiheeseen liittyvät merkittävimmät riskit:

- Perusparannusalueelle on jonkin verran haitta-aineita, joiden purkutyöt tehdään asianmukaisesti.
- Rakennuksen muut osat ovat koko rakennusvaiheen ajan ympärivuorokautisessa käytössä.

8 Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 2/2024 RI = 110,4; THI = 197,9 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 2 650 000 € (2 409 €/brm²).

9 Sisäinen vuokra käyttäjälle

Uuden vuokramallin mukaan määritetty hankkeen aiheuttama sisäinen kokonaisvuokra on 2 410 662 €/vuosi (18,68 €/htm²/kk). Neliövuokran perusteena on huoneistoala 10 752,5 htm². Vuokravaikutuslaskelma on hankesuunnitelman teknisenä liitteenä.

Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan.

Vanha laskennallinen sisäinen kokonaisvuokra on 2 144 440,8 €/vuosi (16,64 €/htm²/kk).

10 Ylläpito ja käyttötalous

Rakennuksen ylläpidosta vastaa sosiaali-, terveys- ja pelastuslaitos.

Toiminnan käynnistämiskustannukset koostuvat käyttäjän hankintoina toteutettavista laite- ja irtokalustehankinnoista. Käyttäjä määrittelee laitehankintojen kustannukset myöhemmin.

11 Hankkeen aikataulu

Hankkeen alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu on seuraava:

- hankesuunnittelu 9/2023–3/2024
- toteutussuunnittelu 5/2024–9/2024
- rakentamisen valmistelu 6/2024–10/2024
- rakentaminen 9/2024–3/2025

Liite 5 Hankkeen aikataulu

12 Rahoitussuunnitelma

Keskuspelastusaseman perusparannushankkeen toteutuksen edellyttämä rahoitustarve on 2,65 milj. euroa. Hankkeelle talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa 2024-2033 on varattu 1,5 milj. euroa ja lisämäärärahatarve on 1,15 milj. otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

13 Väistötilat

Ei tarvetta väistötiloille.

14 Toteutus- ja hallintamuoto

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.