

Investointien hallinta / Risto Seppänen

28.8.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2018-013370

PAKILANTIE 54, 71, 76, 77 JA 78:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS  
(NRO 12631)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

\*)  
Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

\*) Lähetämme lausunnon koronatilanteen vuoksi ilman allekirjoitusta.

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

27.08.2020

508/10.02.03/2020  
[Pakilantie 54, 71, 76,  
77 ja 78:n asemakaavan  
muutosehdotus nro  
12631]

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Kirjaamo  
PL 10  
00990 Helsingin kaupunki

Viite  
Lausuntopyyntö 3.8.2020

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Pakilantie 54, 71, 76, 77 JA 78  
asemakaavaehdotuksesta 0741\_28 HEL 2018-013370**

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on laatinut asemakaavamuutosehdotuksen Pakilantie 54:n, 71:n, 76:n, 77:n ja 78:n ympäristöön. Suunnittelualue sijaitsee Pakilan asuinalueen keskellä kulkevan pääkadun varrella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tonteilla nykyisin sijaitsevien rakennusten korvaaminen enintään nelikerroksisilla kerrostaloilla, joiden katutasossa on liiketilaa. Kaavaselostuksen mukaan ajoneuvoliittymät eivät saa sijoittua Pakilantien puolelle.

Suunnittelualueella on olemassa vakiintuneet tiheät joukkoliikenneyhteydet Maunulan paikalliskeskuksen ja Helsingin kantakaupungin suuntaan. Alueen läheisyydestä kulkee myös poikittaista joukkoliikennettä Kehä I:llä ja Pirjonttiellä.

*Lisäksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

HSL pitää kannatettavana maankäytön tiivistämistä vanhoilla asuinalueilla, joilla on jo olemassa palvelut. Pakilantie on suunnittelualueen keskeinen joukkoliikenneväylä, missä on jo valmiiksi hyvät joukkoliikenneyhteydet kantakaupungin suunnan lisäksi myös poikittaisliikenteessä. Suunnittelualueen ympäristössä on myös olemassa olevat kävely- ja pyöräilyyhteydet lähialueelle sekä kantakaupungin suuntaan ja Kehä I:n suuntaisesti. Ajoneuvoliittymien sijoittuminen sivukaduille on tärkeää kävelijöiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden sekä Pakilantien joukkoliikenteen sujuvuuden varmistamiseksi.

27.08.2020

508/10.02.03/2020  
[Pakilantie 54, 71, 76,  
77 ja 78:n asemakaavan  
muutosehdotus nro  
12631]

Lisätietoja kannanoton osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura sekä jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 27.8.2020. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Lausunto**

26.8.2020

477/00.02.022.0220/2019

KYMP/HEL 2018-013370

Hankenumero 0741\_28

**LAUSUNTO PAKILANTIE 54, 71, 76, 77 JA 78 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA  
(NRO 12631)**

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee neljää tonttia, jotka sijaitsevat Länsi-Pakilassa Pakilantien varrella, Kehä I:n etelä- ja pohjoispuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa enintään nelikerroksisten asuinkerrostalojen rakentamisen Pakilantien varteen. Tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja kaikilla tonteilla nostetaan tonttitehokkuutta. Autopaikoitus järjestetään tonttiratkaisun mukaan joko rakenteellisesti maantasossa, maanalaisesti pysäköintihallissa tai maantasopaikoituksena. Pakilantien varren asuinkerrostalojen maantasokerrokseen tulee sijoittaa Pakilantielle avautuvia liike-, toimisto- tai työtiloja. Asemakaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää olemassa olevien rakennusten purkamista.

Tonttien ja katualueen rajoja on tarkistettu siten että Pakilantien risteyksissä on ollut mahdollista liittää katualuetta tonttimaaksi ja toisaalta yhdestä tontista on jouduttu liittämään aluetta katualueeseen, jotta Pakilan katuverkon kehittäminen jatkossa on tilavarausten näkökulmasta mahdollista.

Asemakaavamuutos osoittaa kerrosalaa 7 585 k-m<sup>2</sup>, josta asumista on 6 845 k-m<sup>2</sup> ja liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaa on 740 k-m<sup>2</sup>. Uutta kerrosalaa muodostuu 5 698 k-m<sup>2</sup>. Laskennallinen asukasmäärän lisäys on noin 130 uutta asukasta.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkon piirissä. Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa.

Tontti 34083/23, Pakilantie 54

Tontin länsipuolisella rajalla sijaitsee HSY:n 300 mm jätevesiviemäri ja 500 mm hulevesiviemäri, jotka on rakennettu nykyisen asemakaavan mukaiselle johtokujalle.

Tontit 34155/11 ja 12, Pakilantie 76 ja 78

Tonttien länsireunassa sijaitsee HSY:n 800 mm hulevesiviemäri ja 400 mm jätevesiviemäri, jotka on rakennettu nykyisen asemakaavan mukaiselle johtokujalle.



Johtokuja-alueet tulee säilyttää kaavamuutoksessa ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Vesihuoltolinjojen esiin kaivaminen tulee olla myöhemmin mahdollista, jotta niitä pystytään ylläpitämään ja kunnossapitämään asianmukaisesti.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija  
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 156 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Seppänen Risto <Risto.Seppanen@helen.fi>  
**Lähetetty:** torstai 4. kesäkuuta 2020 14:27  
**Vastaanottaja:** Roberts Ann Charlotte; Kyösti Oasmaa  
**Kopio:** Hämläinen Aki  
**Aihe:** VS: Asemakaavamuutos Pakilantie 54,71, 76, 77 ja 78

Hei,

Helen Sähköverkolla ei ole huomautettavaa Pakilantien tonttien asemakaavan muutosehdotukseen.

Helen Sähköverkolla ei ole pääsyä Ahjoon. Sähköverkko ei ole lausunut yleensä OAS-vaiheessa, ellei siihen ole jotakin erityisen painavaa syytä. Tämä on ollut normikäytäntö. Sähköverkon asiat on käsitelty kaavan varsinaisessa valmisteluvaiheessa neuvotteluissa tai useimmiten erikseen sähköpostilla teknistaloudellisia asioita hoitavan Kaupunkiympäristön toimialan insinöörin kanssa. Vuorovaikutuksessa on ollut käytössä silloin jo asemakaavaluonnos.

Keski- ja pienjänniteverkon näkökulmasta on ajankohtaista lausua vasta, kun on käytössä asemakaavakartasta luonnos.

Yt. Risto S.

Risto Seppänen  
Yleissuunnitteluasiantuntija  
**Helen Sähköverkko Oy**  
00900 Helen  
Käyntiosoite: Osmontie 38

p. +358 9 617 4216  
GSM +358 50 5592978  
Email [risto.seppanen@helen.fi](mailto:risto.seppanen@helen.fi)



---

**Lähettäjä:** Roberts Ann Charlotte <anncharlotte.roberts@hel.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 3. kesäkuuta 2020 10.45  
**Vastaanottaja:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>; HelenSähköverkko <helen.sahkoverkko@helen.fi>; Seppänen Risto <Risto.Seppanen@helen.fi>  
**Aihe:** VS: Asemakaavamuutos Pakilantie 54,71, 76, 77 ja 78

**Hei!**  
Pakilantie 54, 71,76,77 ja 78 asemakaavamuutos on menossa virallisesti nähtäville kaavaehdotuksena nyt kesäkuussa. En valitettavasti löytänyt Ahjosta teiltä saatuja kannanottoja oas-vaiheesta. Kuten aikaisemminkin, jos ei ole lausuttavaa asiaan, niin sekin on meille tärkeä tieto. Alla linkki oas-vaiheeseen ja liitteenä kaavaluonnos [http://paikkatietovipunen.hel.fi/applications/sukka/dist/#/print-plan/http:%252F%252Fpaikkatietovipunen.hel.fi%252F/sukka\\_asebakaava\\_user/1418](http://paikkatietovipunen.hel.fi/applications/sukka/dist/#/print-plan/http:%252F%252Fpaikkatietovipunen.hel.fi%252F/sukka_asebakaava_user/1418)

Olen tänään kirjoittamassa vuorovaikutusraporttia ja asia pitää siinä mainita, joten jos saisin mahdollisimman nopeasti kannanotot, kiitos!

Ann Charlotte Roberts  
Arkkitehti  
p. 09-310 37033  
[anncharlotte.roberts@hel.fi](mailto:anncharlotte.roberts@hel.fi)

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus  
Pohjoinen alueyksikkö

PL 58212 (käyntiosoite Kansakoulukatu 3)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI



## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Kyösti Oasmaa  
**Lähetetty:** torstai 4. kesäkuuta 2020 15:28  
**Vastaanottaja:** Roberts Ann Charlotte  
**Aihe:** Re: Asemakaavamuutos Pakilantie 54,71, 76, 77 ja 78

Helen Oy:llä ei ole laisuttavaa asiaan.  
T. Kyösti Oasmaa

Hanki [Outlook for Android](#)

---

**From:** Roberts Ann Charlotte <anncharlotte.roberts@hel.fi>  
**Sent:** Wednesday, June 3, 2020 10:45:21 AM  
**To:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>; HelenSähköverkko <helen.sahkoverkko@helen.fi>; Seppänen Risto <Risto.Seppanen@helen.fi>  
**Subject:** VS: Asemakaavamuutos Pakilantie 54,71, 76, 77 ja 78

**Hei!**  
Pakilantie 54, 71,76,77 ja 78 asemakaavamuutos on menossa virallisesti nähtäville kaavaehdotuksena nyt kesäkuussa. En valitettavasti löytänyt Ahjosta teiltä saatuja kannanottoja oas-vaiheesta. Kuten aikaisemminkin, jos ei ole lausuttavaa asiaan, niin sekin on meille tärkeä tieto. Alla linkki oas-vaiheeseen ja liitteenä kaavaluonnos [http://paikkatietovipunen.hel.fi/applications/sukka/dist/#/print-plan/http:%252F%252Fpaikkatietovipunen.hel.fi%252F/sukka\\_asebakaava\\_user/1418](http://paikkatietovipunen.hel.fi/applications/sukka/dist/#/print-plan/http:%252F%252Fpaikkatietovipunen.hel.fi%252F/sukka_asebakaava_user/1418)

Olen tänään kirjoittamassa vuorovaikutusraporttia ja asia pitää siinä mainita, joten jos saisin mahdollisimman nopeasti kannanotot, kiitos!

Ann Charlotte Roberts  
Arkkitehti  
p. 09-310 37033  
[anncharlotte.roberts@hel.fi](mailto:anncharlotte.roberts@hel.fi)

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus  
Pohjoinen alueyksikkö

PL 58212 (käyntiosoite Kansakoulukatu 3)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI





Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2018-013370  
Hankenumero 0741\_28

**PAKILA, PAKILANTIE 54, 71, 76, 77 JA 78, ASEMAKAAVAN MUUTOS, HSY:N KANNANOTTO  
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Asemakaavamuutos koskee viittä Pakilantien varren tonttia. Tonteille suunnitellaan pääosin nelikerroksisia asuinkerrostaloja, joiden katutasoon tulisi liiketiloja. Tonteilla olemassa olevat rakennukset on tarkoitus purkaa.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Pakilantie 54, 76 ja 78 kiinteistöjen länsireunaan sijoittuu noin 6 metriä leveä johtokuva-alue, jolla sijaitsee jäte- ja hulevesiviemärit. Johtokuva-alue tulee säilyttää kaavamuutoksessa ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuva-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Vesihuoltolinjojen esiin kaivaminen tulee olla myöhemmin mahdollista, jotta niitä pystytään ylläpitämään ja kunnossapitämään asianmukaisesti.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, p. 050 4134 712.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo