



26.10.2022

## 217 §

### **Lyhytaikainen vuokraus, kuvauskäyttö, Fantsintie 13–14, Yellow Film & TV Oy**

HEL 2022-012664 T 10 01 03

#### **Päätös**

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti vuokrata osoitteessa Fantsintie 13–14, 00890 Helsinki, sijaitsevat kaksi rakennusta Yellow Film & TV Oy:lle kuvauskäyttöön 14.–21.11.2022 väliseksi ajaksi. Vuokra on 2 000 euroa + alv 24 %.

Vuokrauksessa noudatetaan seuraavia ehtoja:

- Vuokralainen vastaanottaa tilat siinä kunnossa kuin ne vuokrakauden alkaessa ovat.
- Vuokralainen toimii omalla vastuullaan.
- Vuokralainen hankkii toimintaansa varten mahdollisesti tarvittavat vi-  
ranomaisluvut.
- Vuokralainen vastaa sähkön ja veden vaatimista kytkennöistä ja niiden  
turvallisuudesta.
- Vuokralainen vastaa rakennukselle tai kolmannelle osapuolelle mah-  
dollisesti aiheuttamastaan vahingosta ja on velvollinen huolehtimaan  
siitä, että myös hänen luvallaan tiloissa oleskelevat noudattavat mitä  
ehdoissa on sovittu.
- Vuokralainen huolehtii tilojen siivoamisesta välittömästi vuokrakauden  
päätyttyä ja jätteiden pois kuljetuksesta.
- Vuokralainen huolehtii avattujen ovien ja ikkunoiden sulkemisesta.
- Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle kaikki kus-  
tannukset, mitkä aiheutuvat vuokralaisen toiminnasta kohteessa (mm.  
palo- ja lvis-hälytykset yms.).
- Vuokralaisella on voimassa oleva vastuuvakuutus.
- Mahdollisista tehosteista, kuten veden, tulen, savun tai muun käytöstä,  
tulee sopia vuokranantajan kanssa etukäteen.

Osapuolten välille syntyy vuokrasopimus sillä ehdolla, ettei tätä päätös-  
tä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoite-  
tulla tavalla. Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen Yritystil-  
lat-yksikön tavanomaisia liikehuoneiston vuokrasopimuksen mukaisia  
ehtoja.

#### **Päätöksen perustelut**



26.10.2022

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Fantsintie 13–14, 00890 Helsinki, sijaitsevan kiinteistön.

Yellow Film & TV Oy on tarjoutunut vuokraamaan kiinteistön kaksi rakennusta kuvauskäyttöön 14.–21.11.2022 väliseksi ajaksi.

Vuokratarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

**Lisätiedot**

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992  
ritva.autio(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

Vuokranantaja

KYMP Myyntilaskut

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



26.10.2022

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 217 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



26.10.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritysvuokraustiimi  
Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

26.10.2022

Antti Halm  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.10.2022.