

**AAVAMERKINNÄT
ÄRÄYKSET**

js- ja varastokennusten ilue.

1 kerrosalasta saa enintään käyttää loimisto- ja vastala- avarien.

nnuksen eläisyys naapurinon- sta tulee olla vähintään säilytystä rakennuskor- a.

isyys naapurinonilla olevaan iksen on yli 12 m saa iksen rakentaa tonlin rajaan kiinni.

1 pinta-alasta saadaan enintään 1/2 rakentami- le.

le saa rakentaa asuinhuo- nteistin hoidolle välttä- ille henkilökunnalle. Asun- ten on rakennettava ulko- tilaa.

nnusten julkisivujen tulee ilteä.

nnusten enimmäiskorkeudet 2 m ulom pä tonlilla 10 enimmäiskorkeus on 8 m.

s saa rakentaa yhden kel- iksen.

e ei saa sijoittaa laitosta, joka a asuinympäristössä hajua ia ilmanpääntumista.

okojen vähimmäismäärät:

ilo- ja liiketilat 1 kemp

ruustitilat 0 kemp

iltilat 10 kemp

semarakennusten kortteli- nnuksen julkisivujen tulee illään pääasiassa vaalei- väikköjen vähimmäismäärä on 1 m² kerrosalaa.

n kaava-alueen ulkopuolella ilva, jolla vahvistaminen

v. korttelinosan ja alueen ramääräysten alaisten alu- n välinen raja.

ten tonlin raja.

rkinnän päällä osoittaa an poistamista.

ginosan numero.

1 numero.

numero.

ustuku eli kerrosalan suhde jinta-alaan.

usala. Rakennusalan ulkopuo- a rakentaa kaloksia.

osa, jolla mittarikaloksel sekä jakeluun istoiniin liittyvät laitteet tulee sijaita.

iva alueen osa.

yyä varten varattu alueen

ista johtoa varten varattu alueen osa, ei saa istuttaa syväle juurtuvia puia tai pensaita.

**STADSPLANEBETECKNINGAR
00H -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

- Av tomts våningsyta får högst 25 % användas för kontors- och motsvarande utrymnen.

- Byggnads minimiavstånd från gräns mot grannlomi bör vara minst hälften av den utnyttjade byggnadshöjden.

- Om avståndet till byggnaden på grannlommen är över 12 m får byggnaden byggas fast vid tomtgränsen.

- Av tomts yta får högst 1/2 utnyttjas för byggnadsändamål.

- På tomt får byggas bostadsrum endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För bostaden bör byggas utrymme för utomhusvistelse.

- Byggnadernas fasader skall vara ljusa.

- Byggnadernas maximihöjder är: 12 m ulom på tomt 10 där maximihöjden är 8 m.

- På tomten får byggas en källarvåning.

- På tomt får inte förläggas anläggning som i bostäders närhet förorsakar lukt eller annan luftförorening.

Minimiantalet bitplatser:

- kontors- och affärsutrymme 1 bp/60 m² våningsyta

- industriutrymme 1 bp/100 m² våningsyta

- lagerutrymme 1 bp/250 m² våningsyta

Kvartersområde för servicestationer.

- Byggnadernas fasader bör huvudsakligen vara ljusa.

- Bitplatsernas minimiantal är 1 m² våningsyta.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställts i gäler.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelesegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att betäckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

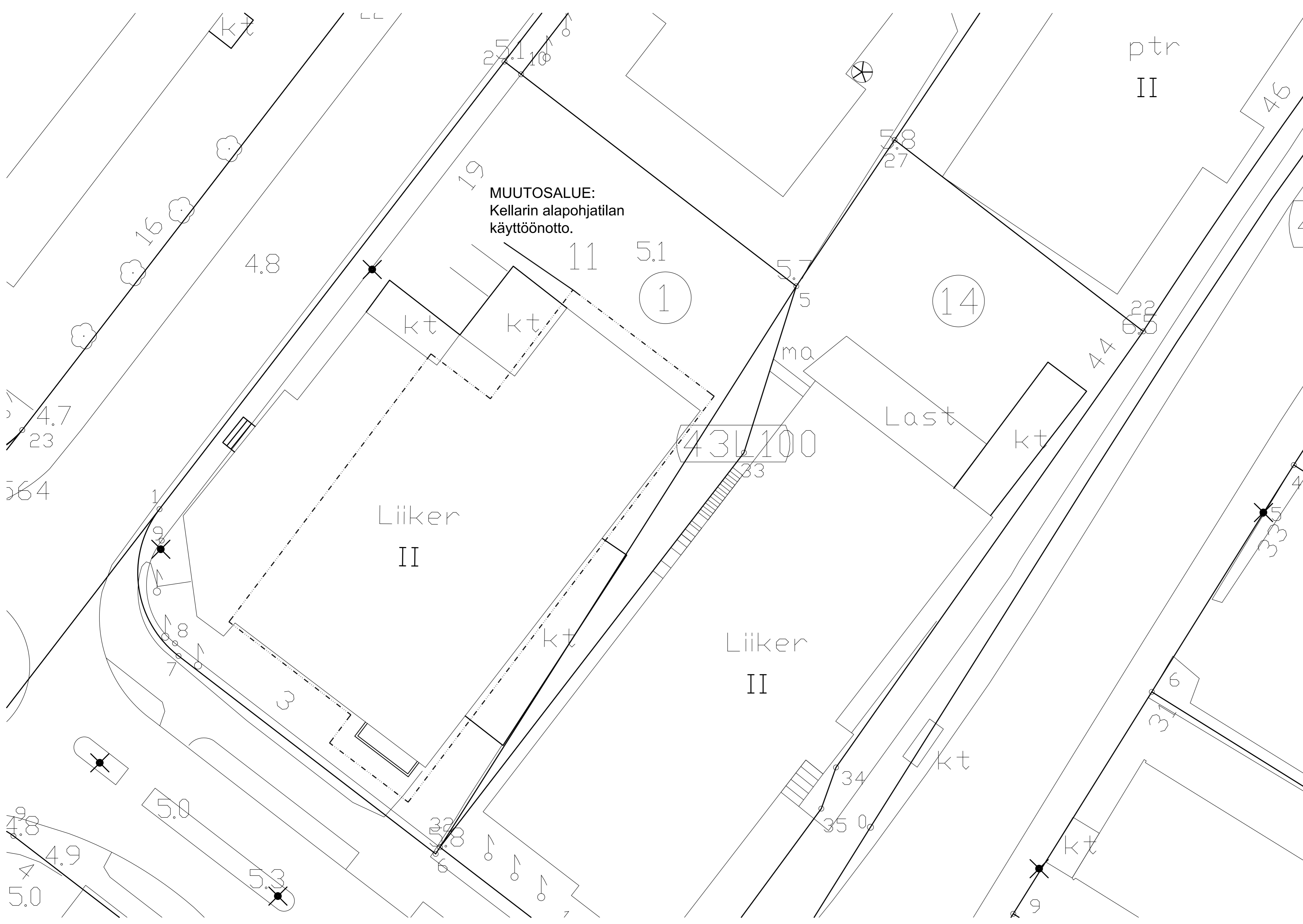
Byggnadsyta. Utanför byggnadsytan får byggas skärmlak.

Del av område inom vilken skyddstaken ovanför bensuspumparna och anordningarna för bränslepåfyllning och lagring bör planteras.

Del av område som bör planteras.

För elektrisk ledning reserverad del av område.

För ledning under markplanet reserverad del av område. På området får inte planteras träd eller buskar med djupväxande rötter.



MUUTOSALUE:
Kellarin alapohjatilan käyttöönotto.

JUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR	
ASTO		PLANLÄGGNINGSÄVDENINGEN	
10338	7.12.95	NÄRVAKNÄMNDEN PÄSSENDE	5.- 26.1.1996
K.PELTOMAA	REDAKTÖR AV	KVSTO/STCE	24.4.1996
1995 Muutos 1/3.1996 Ksv	LHE/RA	VÄRMEKAMU/PASTESTAD	YM 26.6.1996

RATU 26019	KORTTELI/RA	11	VÄRMEKAMU/HEIKKILÄ
43	02		
KÄRNNÄKÄNNEKKE	MUUTOS	MUUTOSNUMERO	PÄIVÄ
MUUTOS			
MEKAANIKONKATU 19			
0080 Helsinki			
4.10.2021	2117-066.dwg	KM	
			AR 01
			Katja Maunaho arkkitehti SAFA
HUVILA Oy			
STURENKATU 4		00510 HELSINKI	
TEL. +358 9 670 340		INFO@HUVILA.FI	
WWW.HUVILA.FI			