



19.07.2022

Tekninen johtaja

133 §

Osakkeiden myynti, asuinhuoneisto, Asunto Oy Tunturinkulma

HEL 2022-009197 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä ***** osoitteessa Nervanderinkatu 12, 00100 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Tunturinkulma -nimisen yhtiön osakkeet nrot 32-33 (2 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittiön käsittävän 47,4 m² suuruisen huoneiston A15 hallintaan, 359 665,97 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 10 334,03 euroa /4.7.2022. Velaton kauppahinta on 370 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Nervanderinkatu 12, 00100 Helsinki sijaitsevan Asunto Oy Tunturinkulma -nimisen yhtiön osakkeet numerot 32-33 (2 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittiön käsittävän huoneiston A15 hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 24.6.2021 tekemällä päätöksellä 24 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy Pohjois-Helsingin toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 8.4.2022 seuraavasti: Etuovi.com, Oikotie.fi, Huoneistokeskus Oy:n nettisivut, sosiaalinen media (some), Facebook, Instagram, välitysliikkeen ikkunamainonta. Kohteessa järjestettiin 8 esittelyä.

Tarjouksia saatiin 2 kappaletta. Ensimmäinen hylätty velaton tarjous oli 360 000 euroa. Korkeimman velattoman 370 000 euron hintaisen tarjouksen teki *****

Tarjottu hinta 370 000 euroa sisältää huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 4.7.2022 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 10 334,03 euroa ja jonka ostaja ottaa vastatakseen. Kauppahinta on siis 359 665,97 euroa. Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.



19.07.2022

Tekninen johtaja

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa esteitä.

Lisätiedot

Leena Suikkanen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 38563
leena.suikkanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostaja

Välittäjä

OmaisuuDENhallinta

Talous

Tilat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



19.07.2022

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 133 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.07.2022

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.07.2022

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.07.2022.