

**6 §****Muistutus kadulla ja yleisellä alueella tehtävästä työstä perittävistä maksuista (työn tunnusnumero KP2003447)**

HEL 2023-016467 T 02 06 07

Päätös

Alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti osittain hyväksyä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 3 momentin mukaisesta maksusta tehdyn muistutuksen laskusta nro 2830098286.

Muistutus hyväksytään siltä osin, kun muistutuksessa on vaadittu huomioitavaksi, että tunnuksella AL2003738 käsitelty ilmoitus ja siitä lähetetty lasku ovat olleet laskun nro 2830098286 kanssa päällekkäisiä ajalta 4.1.2021 - 16.9.2021.

Muistutus hylätään siltä osin, kun muistutuksessa on ilmoitettu työn valmistuneen 16.9.2021 ja vaadittu maksua päätettäväksi tällöin. Työn valmistumispäiväksi hyväksytään 14.5.2022, jolloin maksun päättämispäivä on 30.11.2021.

Päätöksen perustelut

Muistutuksen kohteena oleva maksu

Maksuvelvolliselle Kreate Oy:lle on määrätty 10.08.2023 päivätty maksu (laskun nro 2830098286) kadun tai yleisen alueen käyttämisestä työmaana.

Työ on suoritettu osoitteessa Kipparlahdensilmukka 1 tunnusnumerolla KP2003447.

Muistutus

Kreate Oy on tehnyt maksusta muistutuksen, joka on saapunut Helsingin kaupungille 22.8.2023 eli määräajassa. Muistutusta on täydennetty sähköposteilla 31.8.2023, 8.9.2023 ja 31.8.2024.

Kyse on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) 14 b §:n 3 momentin perusteella määrätystä maksusta. Ennen muutoksen hakeamista maksun määräämiseen maksuvelvollisen on kunnossapitolain 18 §:n 3 momentin mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saapumisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle.



Muistutuksissa ja sen täydennyksissä todetaan, että päätös on virheelinen ja katulupa on päätetty jo 2021. Työ on muistutuksen mukaan valmistunut 16.9.2021.

Kunnan oikeus periä maksu

Kunta voi periä maksun, joka perustuu kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin. Lisäksi kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran.

Kunnossapitolain 14 a §:n 3 momentin mukaan työstä vastaavan on saatettava työmaana käytetty alue hyväksytyin työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon.

Kunnossapitolakia koskevan hallituksen esityksen (281/2004) mukaan alueenkäyttömaksun tavoitteena on katujen ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen. Maksun on oltava määrältään kohtuullinen ja sen perusteena on kadun tilapäiseen käyttämiseen työmaana tarvittava aika.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa-jaosto on päättänyt 28.9.2018 § 176 kunnossapitolain mukaisesta takasasta ja maksujen määräämisen periaatteista lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien osalta.

Päätöksen mukaan kaupungin antamalla suostumuksella hyväksytään työstä vastaavan ilmoittama työaika, jonka kuluessa alue on saatettava työtä edeltäneeseen kuntoon. Mikäli työstä vastaava ei pysy ilmoittamassaan työajassa, tulee tämän ilmoittaa lisäaikatarpeesta kunnalle hyväksytyin työajan kuluessa. Mikäli työ valmistuu ilmoitettua aiemmin, tulee työstä vastaavan tehdä tästä ilmoitus kunnalle, jotta työ voidaan valvoa ja alueenkäyttömaksu peritään toteutuneen työajan mukaisesti.

Yleisten alueiden käytöstä, tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja katutöistä annettujen pääkaupunkiseudun määräysten ja ohjeiden mukaan työ on suoritettava lupapäätöksessä määrättyssä ajassa tai työn vaatimassa ajassa. Lupapäätöksessä määritellyn aikaan voidaan myöntää lisäaikaa. Työaika päättyy, kun työ on hyväksytysti vastaanotettu.

Mikäli kaivutöiden talvityökaudella 1.12.–14.5. työmaa on saatettu toiminnalliseen kuntoon ja siitä on tehty ilmoitus, alueenkäyttömaksu katkeaa talvityöajaksi. Toiminnallinen kunto tarkoittaa, että alue on saatet-



tu suostumuksessa edellytettyyn kuntoon (mm. alue on päällystetty suostumuksessa hyväksytyllä tilapäisellä päällysteellä) ja palautettu yleiseen käyttöön. Alueenkäyttömaksun veloitus jatkuu, kun työ jatkuu työmaalla, tai viimeistään 15.5. alkaen, mikäli aluetta ei ole hyväksytysti vastaanotettu sitä ennen.

Asiassa saatu selvitys

Ramudden Oy on Kreate Oy:n valtuuttamana tehnyt 28.12.2020 ilmoituksen yleisellä alueella tehtävästä työstä ajalle 4.1.2021 - 31.12.2021. Ilmoituksen johdosta on annettu 13.1.2021 päivätty päätös. Päätökseen on 14.1.2021 tehty työmaan osoitetta koskevia tarkennuksia, joiden johdosta on annettu uusi päätös.

Ramudden Oy on ilmoittanut työn valmistumisesta 16.9.2021. Ilmoituksen johdosta alueen tarkastaja on tehnyt työalueella valvontakäynnin 27.9.2021 ja todennut työalueella seuraavat puutteet:

- asfaltit, jotka on rikottu telakoneilla, tulee uusia
- aidat ja liikennemerkkit poistettava siirtolapuutarhan viereisestä metsästä
- rikkoutunut kitakaivo pitää uusia, ja
- liikennepeilin suuntaus tarkistettava.

Valvontakäynnistä 27.9.2021 on lähetetty raportti Kreate Oy:n, Ramudden Oy:n HKL:n edustajille.

Työstä vastaava eli taho, jonka lukuun työtä on tehty, on ollut Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos HKL (1.2.2022 alkaen erillinen yhtiö Kaupunkiliikenne Oy), mutta 28.12.2020 päivätysssä ilmoituksessa laskutusosoitteeksi on ilmoitettu Kreate Oy, joten työtä koskeva lasku on lähetetty tämän mukaisesti Kreate Oy:lle 10.08.2023.

Asian selvittämiseksi on 19.8.2024 järjestetty kokous, johon ovat osallistuneet kaupungin, työstä vastavan Kaupunkiliikenne Oy:n sekä Kreate Oy:n edustajat. Kokouksessa Kreate Oy:n ja Kaupunkiliikenne Oy:n edustajat ovat kertoneet, että Kreate Oy:n ja Kaupunkiliikenne Oy ovat epähuomiossa tehneet erilliset ilmoitukset samasta työalueesta, jolloin samasta työmaasta on kertynyt kaksi päällekkäistä laskua. Kreate Oy:n tekemää ilmoitusta on käsitelty tunnuksella KP2003447 (ajalta 4.1.2021-2.4.2023) ja Kaupunkiliikenne Oy:n tekemiä ilmoituksia on käsitelty tunnuksilla AL2003738 (ajalta 1.12.2020-16.9.2021) ja KP2300578 (ajalta 3.4.2023-31.7.2023). Käsillä oleva muistutus koskee ainoastaan työtä KP2003447.

Perustelut



Kreate Oy:ltä on laskutettu alueenkäyttömaksua ajalta 4.1.2021 - 2.4.2023. Tunnuksella AL2003738 käsitelty ilmoitus ja siitä lähetetty lasku on ollut käsillä olevan laskun kanssa päällekkäinen ajalta 4.1.2021 - 16.9.2021, joten lasku hyvitetään tältä ajalta.

Muistutuksen 31.8.2024 lähetetyssä täydennyksessä todetaan, että kaikki kaupungin 21.9.2021 valvontakäynnillä havaitut puutteet on korjattu asfaltointia lukuun ottamatta syksyn aikana. Muistutuksen mukaan maksun olisi pitänyt päättyä 16.9.2021.

Kunnossapitolaki edellyttää työstä vastaavaa saattamaan alueen työtä edeltäneeseen kuntoon. Kaivualueen uudelleenasfaltointi, siivoaminen ja vaurioituneiden kadun rakenteiden korjaaminen ovat olennainen osa kaivutyötä. Alueenkäyttömaksun kertyminen ei lähtökohtaisesti katkeaisi ajaksi, kun työalueella on ennallistamista vaativia puutteita. Alueenkäyttömaksun kertymisen katkeaminen työaikana johtaisi kunnossapitolain tavoitteisiin nähden epätarkoituksenmukaiseen tilanteeseen, joka kannustaisi jättämään kaivutöiden jäljiltä kadut ja muut yleiset alueet keskeneräisiksi pitkiksikin ajoiksi.

Alueenkäyttömaksun laskutus jatkuu, kunnes työn valmistumisesta on tehty kirjallinen ilmoitus ja alue on hyväksytysti vastaanotettu valvontakäynnillä. Jos ilmoitusta ja valvontakäyntiä ei ole tehty, alueenkäyttömaksun laskutusta ei lähtökohtaisesti korjata jälkikäteen tehdyn ilmoituksen perusteella, sillä kaupungilla ei tällöin ole ollut mahdollisuutta todentaa tilannetta valvontakäynnillä.

Kaupungille ei ole työn valmistumisen jälkeen tehty ajantasaista ilmoitusta siitä, milloin valvontakäynnillä 21.9.2021 havaitut puutteet on korjattu. Muistutuksessa on jälkikäteen ilmoitettu, että puutteet on korjattu asfaltointia lukuun ottamatta syksyn aikana. Muistutuksen liitteenä olleen 10.11.2021 päivätyn muistion mukaan rampin luiskan reikäkivet, nurmi ja asfaltoinnit on korjattu keväällä. Koska kaupungille ei ole ilmoitettu työn valmistumisen tarkkoja päivämääriä eikä valmistumisajankohtaa ole mahdollista todentaa valvontakäynnillä jälkikäteen, arvioidaan työn valmistuneen viimeistään 14.5.2022 eli talvityökauden päätymiseen mennessä. Valvontakäynnillä 21.9.2021 havaitut puutteet ovat olleet sen luonteisia, että työalueen voidaan jälkikäteen arvioida olleen hyväksytyssä toiminnallisessa kunnossa talvikauden ajan eli 1.12.2021–14.5.2022. Lasku hyvitetään siten ajalta 1.12.2022–2.4.2023, ja alueenkäyttömaksua peritään ainoastaan ajalta 17.9.2021–30.11.2021.

Lopputulokset

Muistutus hyväksytään siltä osin, kun muistutuksessa on vaadittu huomioitavaksi, että tunnuksella AL2003738 käsitelty ilmoitus ja siitä lähe-



tetty lasku ovat olleet laskun nro 2830098286 kanssa päällekkäisiä ajalta 4.1.2021 - 16.9.2021.

Muistutus hylätään siltä osin, kun muistutuksessa on ilmoitettu työn valmistuneen 16.9.2021 ja vaadittu maksua päätettäväksi tällöin. Työn valmistumispäiväksi hyväksytään 14.5.2022, jolloin maksun päättämispäivä on 30.11.2021.

Alkuperäinen lasku on hyvitetty muistutuksen johdosta. Maksuvelvolliselle lähetetään uusi lasku ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksusta sekä alueenkäyttömaksusta ajalta 17.9.2021–30.11.2021.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 8.2 §:n 1 kohdan nojalla tehdyn kaupunkiympäristön asiakkuusjohtajan päätöksen 28.01.2022 § 9 mukaan kunnossapitolain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisten maksujen perimiseen liittyvistä muistutuksista päättää alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 14 a §, 14 b §, 18 §

Lisätiedot

Katri Lindman, lakimies, puhelin: 09 310 28693
katri.lindman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Muistutuksen tekijä

Työstä vastaava

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****VALITUSOSOITUS****Pöytäkirjan 6 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiainn yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



Suvi Tuiskunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.12.2024.