

Vuokrantasausjärjestelmä arvioitava hyvinvointi- ja segregaatiónäkökulmasta ja sidottava Kelan määrittämiin kohtuullisiin asumismenoihin

Hekan hallitus päätti loppuvuodesta 2017, että Helsingin kaupungissa siirrytään Hekan asuntojen osalta vuokrantasausjärjestelmään, jossa asuntojen vuokrat sidotaan alueellisiin markkinavuokrien vaihteluihin. Vuokrantasausjärjestelmä otetaan käyttöön 2019 ja tämän jälkeen vuokria tarkistetaan joka vuosi. Vuokrantasausjärjestelmää on vain niukasti esitelty Helsingin kaupunginhallituksen konsernijaostolle, eikä konsernijaoston jäsenillä ja poliittisilla luottamushenkilöillä ole ollut todellista mahdollisuutta päästä vaikuttamaan vuokraustasausjärjestelmän sisältöihin ja käyttöönottoon. Myöskään vuokrantasausjärjestelmän seurauksia segregaatión kehittymisen näkökulmasta ei ole riittävästi arvioitu.

Vuokrantasausjärjestelmän seurauksena Hekan asuntojen vuokra saattaa tietyillä alueilla nousta jopa 10 % jo vuonna 2019. Muutos tulee koskemaan kymmeniä tuhansia Hekan asunnoissa asuvia kaupunkilaisia, sillä vuokra nousisi valtaosalla kaupungin vuokranmääritysalueista. Vuokrantasausjärjestelmän riskeinä on muun muassa, että se sysää esimerkiksi kantakaupungin vuokra-asunnoissa asuvat pienituloiset pois näiltä alueilta ja korostaa erityisesti isojen vuokra-asuntojen kallistumista suhteessa pieniin. Vuokrantasausjärjestelmä iskisi siten erityisesti lapsiperheisiin ja niihin väestöryhmiin, jotka tarvitsevat suhteessa isomman asunnon (esim. liikuntavaikeuksista kärsivät). Lisäksi on riski, että vuokrantasausjärjestelmä tulee lisäämään segregaatiota myös kaupungin vuokra-asuntokannan sisällä. Tämä tarkoittaa, ettei pienituloisilla helsinkiläisillä ole jatkossa varaa asua kalleimmilla alueilla edes ara-kannan kautta.

Ara-järjestelmän on ollut tarkoitus mahdollistaa pienituloisten asuminen kaikilla alueilla markkinatilanteesta riippumatta, ja uusi järjestelmä onkin ristiriidassa tavoitteen kanssa. Lisäksi uudistus ottaa käyttöön omakustanteiseen ara-asumiseen sopimattoman markkinalogiikan, joka uhkaa kohtuuhintaisen asumisen periaatetta, jos asunnot kalleimmilla alueilla ylittävät Kelan määrittelemät hyväksytyt asumismenot.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että uusi vuokrantasausmalli arvioidaan kaupunkilaisten hyvinvointierojen ja segregaatión näkökulmista. Tämän lisäksi esitämme, että uudessa vuokrantasausmallissa varmistetaan, ettei yksikään asunto millään alueella kaupungissa ylitä Kelan määrittämiä hyväksytyjen kohtuullisten asumismenojen kattoa asunnon laskennalliselle asukasmäärälle.

Helsingissä 13.6.2018

Veronika Honkasalo

Helsingissä 13.06.2018

Honkasalo Veronika (1 + 19)

Arhinmäki Paavo

Modig Silvia

Arajärvi Pentti

Vuorjoki Anna

Said Ahmed Suldaan

Hagman Sandra

Ohisalo Maria

Aro Katju

Vepsä Sinikka

Pennanen Petrus

Helsingin kaupunginvaltuusto

Aloite 13.06.2018

Aloite

Kivelä Mai

Malin Petra

Juva Kati

Stranius Leo

Månsson Björn

Puhakka Sirpa

Jalovaara Ville

Hyttinen Nuutti

Alametsä Alviina