



22.11.2018

Liikuntajohtaja

---

### **35 §**

#### **Maa-alueen vuokraaminen Suomen Moottoriveneklubi ry:lle Pajalahden venesatama-alueelta**

HEL 2018-010644 T 10 01 01 03

#### **Päätös**

Liikuntajohtaja päätti vuokrata Suomen Moottoriveneklubi ry:lle Pajalahden venesatamasta, joka on osa Helsingin kaupungin 31. kaupunginosaa (Lauttasaari), 735 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen vapaa-ajan veneily ja venesatamatoimintaan. Alueella sijaitsee Suomen Moottoriveneklubi ry:n kerhorakennus.

Vuokra-aika alkaa 16.09.2018 ja päättyy 15.09.2024 ilman erikseen tehtävää irtisanomista.

Vuokra-ajalta peritään vuosivuokraa 2 164,02 euroa (alv 0 %). Vuokra vastaa elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 1927.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu päätöksen liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli tätä vuokrasopimusta koskeva päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisuuden johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Alue vuokrataan vapaa-ajan veneily ja venesatamatoimintaan.

Suomen Moottoriveneklubi ry on pitkäaikainen liikuntapalvelukokonaisuuden (aikaisemmin liikuntavirasto) vuokralainen Pajalahden venesatamassa. Alueesta tehdään kuuden vuoden vuokrasopimus, sillä vaikka alueen kaavoitusta ollaan uusimassa, suunnitteilla ei ole muutoksia Suomen Moottoriveneklubi ry:n kerhorakennuksen välittömään läheisyyteen.

Sopimusehdoissa on noudatettu liikuntalautakunnan päätöksessä 22.01.2015, 4 § määritettyjä venesatamien vuokrausperiaatteita.

#### **Lisätiedot**

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809  
ari.maunula(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Suomen Moottoriveneklubi ry Sopimusluonnos maa-alue rakennettu
- 2 Suomen Moottoriveneklubi ry Kartta maa-alue rakennettu



22.11.2018

Liikuntajohtaja

---

3 Pajalahti maaperän tutkimusraportti.pdf

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja  
vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2

**Tiedoksi**

KUVA



22.11.2018

Liikuntajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 35 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.11.2018

Liikuntajohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.11.2018

Liikuntajohtaja

---

Tarja Loikkanen  
liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 23.11.2018.