



20.06.2022

Asia/7

## § 473

### Määrärahan myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalle projektialueiden esirakentamiseen vuoden 2022 talousarvion luvusta 8 08 Projektialueiden infrarakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi

HEL 2022-003568 T 02 02 02

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunkiympäristön toimialalle projektialueiden esirakentamiseen vuoden 2022 talousarvioon varatut määrärahat kokonaisuudessaan luvun 8 08 Projektialueiden infrarakentaminen, Khn käytettäväksi, kohdan 8 08 01 Esirakentaminen, alakohdista määrärahoja yhteensä 45,2 milj. euroa seuraavasti:

Ta-alkohta	Euroa
8 08 01 02 Länsisatama	11 300 000
8 08 01 03 Kalasatama	5 400 000
8 08 01 04 Kruunuvuorenranta	6 600 000
8 08 01 05 Pasila	3 000 000
8 08 01 06 Kuninkaankolmio	4 000 000
8 08 01 07 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen	1 500 000
8 08 01 08 Malmi	13 400 000

## Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

## Lisätiedot

Markku Riekkö, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900  
markku.riekko(a)hel.fi

## Liitteet

1 Kymp\_Toimialajohtajan kirje

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala jatkaa esirakentamista aluerakentamisen projektialueilla. Vuoden 2022 talousarviossa projektialuekohtaiset esirakentamismäärärahat yhteensä 45,2 milj. euroa on varattu talousarviokohdan 8 08 Projektialueiden infrarakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi, alakohdassa 8 08 01 Esirakentaminen. Lisäksi toimialalle on myönnetty vuoden 2021 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella ylitysoikeutta 3,9 milj. euroa.

Esirakentamismäärärahatarve kullakin projektialueella vuonna 2022 on seuraava:

### Länsisatama

Talousarvion alakohtaan 8 08 01 02 Länsisataman esirakentaminen, on vuodelle 2022 varattu 11,3 milj. euroa.

Länsisataman esirakentamiseen on vuoden 2021 loppuun mennessä käytetty noin 195,0 milj. euroa. Vuosina 2023-2032 Länsisataman esirakentamistöihin on suunniteltu tarvittavan yhteensä 150,0 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Määrärahan käyttö vuonna 2022 kohdistuu mm. Ahdinaltaan, Saukonlaiturin ja Melkinlaiturin sekä Hernesaaren alueen esirakentamiseen.

Arvioitu määrärahatarve vuonna 2022 on 15,5 milj. euroa. Kustannusten toteutumista seurataan ja tarvittavat määrärahan siirtoesitykset muilta käyttämättä jääviltä talousarviokohdilta tehdään ylitystarpeen tarkentumisen mukaisesti.

Talousarviokohdan määräraha 11,3 milj. euroa haetaan kokonaisuudessaan

### Kalasadama

Talousarvion alakohtaan 8 08 01 03 Kalasadama, on vuodelle 2022 varattu 5,4 milj. euroa.

Kalasadaman esirakentamiseen on vuoden 2021 loppuun mennessä käytetty 196,0 milj. euroa. Vuosina 2023-2032 Kalasadaman esirakentamistöihin on suunniteltu tarvittavan yhteensä 260,0 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Määrärahan käyttö vuonna 2022 kohdistuu mm. Verkkosaaren pohjoisosan, Vilhovuorenkadun ja Nihdin esirakentamiseen sekä tiilisen kaasukellon peruskorjaukseen.



Arvioitu määrärahatarve vuonna 2022 on n. 8,2 milj. euroa. Kustannusten toteutumista seurataan ja tarvittavat määrärahan siirtoesitykset muilta käyttämättä jääviltä talousarviokohdilta tehdään ylitystarpeen mukaisesti.

Talousarviokohdan määräraha 5,4milj. euroa haetaan kokonaisuudessaan.

#### Kruunuvuorenranta

Talousarvion alakohtaan 8 08 01 04 Kruunuvuorenranta, on vuodelle 2022 varattu 6,6 milj. euroa.

Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen on vuoden 2021 loppuun mennessä käytetty n. 30,0 milj. euroa. Vuosina 2023-2030 Kruunuvuorenrannan esirakentamistöihin on suunniteltu tarvittavan yhteensä 47,0 milj. euroa. Määrärahan käyttö vuonna 2022 kohdistuu mm. Kruunuvuoren asemakaava-alueen, Hopealaakson liikuntapuiston, Laajasalontien sekä Koirasaarten esirakentamiseen.

Arvioitu määrärahatarve vuonna 2022 on 7,2 milj. euroa. Kustannusten toteutumista seurataan ja tarvittavat määrärahan siirtoesitykset muilta käyttämättä jääviltä talousarviokohdilta tehdään ylitystarpeen mukaisesti.

#### Pasilan esirakentaminen

Talousarvion alakohtaan 8 08 01 05 Pasila, on vuodelle 2022 varattu 3,0 milj. euroa.

Pasilan esirakentamiseen on vuoden 2021 loppuun mennessä käytetty yhteensä 22,0 milj. euroa. Pasilan esirakentamistöihin on vuosina 2023-2032 suunniteltu tarvittavan yhteensä n. 35,0 milj. euroa. Määrärahan käyttö vuonna 2022 kohdistuu mm. Ratapihakortteleiden esirakentamiseen sekä hulevesien imeytysjärjestelmään ja yhteiskäyttötunneliin liittyvään suunnitteluun.

Arvioitu määrärahatarve vuonna 2022 on 3,5 milj. euroa. Kustannusten toteutumista seurataan ja tarvittavat siirtoesitykset muilta käyttämättä jääviltä talousarviokohdilta tehdään ylitystarpeen mukaisesti.

Talousarviokohdan määräraha 3,0 milj. euroa haetaan kokonaisuudessaan.

#### Kuninkaankolmio

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



Talousarvion alakohtaan 8 08 01 06 Kuninkaankolmio, on vuodelle 2022 varattu 4,0 milj. euroa. Lisäksi on käytettävissä ylitysoikeutta 1,45 milj. euroa.

Vuoden 2021 loppuun mennessä on Kuninkaankolmion esirakentamiseen käytetty yhteensä 16,5 milj. euroa. Kuninkaankolmion esirakentamistöihin on vuosina 2023-2025 suunniteltu tarvittavan yhteensä 2,5 milj. euroa. Määrärahan käyttö vuonna 2022 kohdistuu mm. Lammenrannan asemakaava-alueeseen ja Ellen Thesleffin puiston Palettilammen vedenkiertoon liittyvään esirakentamiseen.

Arvioitu määräraahatarve vuonna 2022 on talousarviomääräraha 4,0 milj. euroa.

#### Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen

Talousarvion alakohtaan 8 08 01 07 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen, on vuodelle 2022 varattu 1,5 milj. euroa.

Vuosina 2023-2032 on määrärahaa suunniteltu tarvittavan yhteensä n. 225,0 milj. euroa. Määrärahan käyttö vuonna 2022 kohdistuu mm. Koi-vusaaren alueen suunnitteluun ja muihin pienempiin täydennysrakentamisalueiden kaavojen toteutettavuuden ja kustannusten arviointia varten.

Arvioitu määräraahatarve vuonna 2022 on talousarviomääräraha 1,5 milj. euroa.

#### Malmin esirakentaminen

Talousarvion alakohtaan 8 08 01 08 Malmin esirakentaminen on vuodelle 2022 varattu 13,4 milj. euroa. Lisäksi käytettävissä on ylitysoikeutta 2,45 milj. euroa.

Vuoden 2021 loppuun mennessä on Malmin esirakentamiseen käytetty yhteensä 0,6 milj. euroa. Vuosina 2023-2032 määrärahaa on suunniteltu tarvittavan yhteensä 190,0 milj. euroa. Määrärahan käyttö vuonna 2022 kohdistuu mm. maakaasurunkoputken esirakentamiseen ja kaavojen toteutettavuuden ja pohjanvahvistustarpeiden suunnitteluun.

Arvioitu määräraahatarve vuonna 2022 on 11,5 milj. euroa.

#### Määrärahaesitys

Kaupunkiympäristön toimialan esityksen mukaisesti toimialan käyttöön tulisi myöntää määrärahaa projektialueiden esirakentamista varten yhteensä 45, 2 milj. euroa vuoden 2022 talousarvion kohdasta 8 08 Projektialueiden infrarakentaminen, Khn käytettäväksi.



20.06.2022

Asia/7

---

Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900  
markku.riekko(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kymp\_Toimialajohtajan kirje

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Taloushallintopalveluliikelaitos