

## Asumisen merkittävä lisääminen Helsingin keskustassa

Helsingin keskustan elinvoimaisuutta nakertaa samanaikaisesti monta tekijää.

Etätyö on vähentänyt päivittäisiä käyntejä keskustassa merkittävästi. Vaikka etätyön suosio hiipuisi, peruuttamatonta on toimistokerrosalan tarpeen väheneminen, koska omat työhuoneet huoneet map-pihyllyineen ovat jäämässä historiaan. Sama määrä toimistotyöntekijöitä mahtuu nyt puoleen siitä tilasta, jonka he aiemmin veivät.

Erikoiskaupan määrää syö sekä nettikaupan yleistyminen että uudet kauppakeskukset sekä naapuri-kaupungeissa että Helsingissä. Ukrainan sodan vaikutus venäläisiin ja aasialaisiin turisteihin voi olla ohimenevää, mutta silti erikoiskaupan tarvitsema tila keskustassa vähenee.

Helsingin bile-keskusta on osittain siirtymässä Kallioon, Kalasatamaan ja Vallilaan.

Ainoa kerrosalan käyttömuoto, jonka kysyntä ei ole vähentynyt, on asuminen. Hintojen perusteella Helsingin keskusta on Suomen halutuinta aluetta asumiselle. Asumisen lisääminen keskustassa lisäisi suoraan keskustan palvelujen kysyntää. Siksi nykyistä liike- ja toimistokerrosalaa, jonka kysyntä on selvästi vähentynyt, on perusteltua osoittaa asumiseen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunkiympäristön toimiala ryhtyy määrätietoisiin toimiin asumisen merkittäväksi lisäämiseksi keskustassa ja sen välittömässä läheisyydessä.

Helsingissä 24.05.2023

Soininvaara Osmo

Jäsen

Vihreä valtuustoryhmä

(1 + 31 allekirjoitusta)

Harkimo Joel

Huff Shawn

Kivelä Mai

Pennanen Petrus

Pajunen Jenni

Lindgren Minna

Muurinen Seija

Harkimo Harry

Månsson Björn

Peltokorpi Terhi

Rantala Marcus

Ohisalo Maria

Rissanen Laura

Rautava Risto

Ebeling Mika

Sydänmaa Johanna

Meri Otto

Korkkula Vesa

Korpinen Sini

Jungner Mikael

Abib Mukhtar

Pasanen Amanda

Sauri Pekka

Vesikansa Sanna

Kivekäs Otso

Apter Ted

Rantanen Tuomas

Karhumaa Anna

Vanhanen Reetta

Harjanne Atte

Pakarinen Pia