



24.01.2020

Kansliapäällikkö

14 §

Tilan vuokraaminen Antilooppi Ky:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön osoitteesta Elimäenkatu 30

HEL 2019-013176 T 10 01 04

Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Elimäenkatu 30 sijaitsevan huoneistoalaltaan 331 htm2 suuruisen toimistotilojen vuokraamisen Antilooppi Ky:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön 5 958 euroa/kk eli 18,00 euroa/m2/kk kokonaisvuokrasta. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.5.2020. Sopimuksen ensimmäinen irtisanomispäivä on yhdeksän (9) vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta. Irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta. Vuokraus solmitaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveystoimialan sijoituksen sosiaalityön jaos vastaa sijaishuoltopaikkojen järjestämisestä lastensuojelun asiakaslapsille sekä lasten vastuusosiaalityöstä sijaishuollon aikana. Vastuusosiaalityö sisältää sijoitettujen lasten sosiaalityön lisäksi myös perhehoitajien sosiaalityön sekä perhesijoituksen aikana tarvittavat muut tukipalvelut. Sosiaalityön asiakkaita on yli 1300. Lisäksi yksikkö vastaa toimistopalvelujen järjestämisestä kahdelle lastensuojelun jaokselle.

Aiemmin sijoituksen sosiaalityö on työskennellyt kahdessa eri osoitteessa, Siltasaarenkatu 13. ja osa Sturenkatu 8:ssa. Siltasaarenkatu 13 purku on aloitettu vuoden 2019-2020 vaihteessa ja rakennuksen tuli olla tyhjänä vuoden 2019 loppuun mennessä.

Uusia tiloja purettavien toimitilojen tilalle lastensuojelun sijoituksen sosiaalityön yksikön käyttöön etsittiin keskustan alueelta yhdessä sosiaali- ja terveystoimialan toimialan kanssa. Kaupungin omista tiloista ei löytynyt toiminnalle sijainniltaan, toiminnoiltaan ja suuruudeltaan sopivaa tilaa. Toiminta siirrettiin väliaikaisesti Sturenkatu 8:aan, kunnes uudet tilat saadaan käyttöön.

Sijoituksen sosiaalityössä työskentelee yhteensä 101 henkilöä. Näistä 75 henkilöä tulevat sijoittumaan osoitteeseen Elimäenkatu 28. Loput 26



24.01.2020

Kansliapäällikkö

työntekijää tulevat sijoittumaan viereiseen kiinteistöön, osoitteeseen Elimäenkatu 30. Kahden eri tilan välinen kulku on mahdollista myös sisäkautta.

Elimäenkatu 30:een sijoittuvia työntekijöitä on 26. He muodostavat sijoituksen sosiaalityön alayksikön, sijoituksen sosiaalityön palvelut. Tämä alayksikkö tuottaa toimeksiantosopimussuhteisten perhehoidon palveluita, hankkii ja valmentaa sijaisperheitä sekä sijoittaa sijaishuoltopaikkaa tarvitsevat lapset. Alayksikkö sisältää myös sosiaaliohjauksen yksikön, joka vastaa perhehoitolain mukaisesta perhehoitajien vastuutyöstä ja järjestää sijoituksen aikaisia tarvittavia tukipalveluja.

Uusiin tiloihin siirtymisen jälkeen ydintoiminnot ja tukitoiminnot saavat mahdollisuuden kehittää toimintaansa, sillä toistensa välittömässä läheisyydessä sijaitsevat tilat tuovat synergiahyötyä. Elimäenkatu 30 sijoittuvat työntekijät toteuttavat asiakasvastaanottotyön Elimäenkatu 28:ssa sijaitsevilla asiakasvastaanottoon tarkoitetuissa tiloissa.

Uusi tila mahdollistaa tilaratkaisun toteuttamisen tiimeittäin niin, että sekä toimisto-, kirjaamis- ja puhelintyö sekä yhteistyökumppaneiden tapaamiset ovat mahdollisia. Toimivat ja turvalliset tilat, jotka sijaitsevat toistensa välittömässä läheisyydessä, mahdollistavat sujuvan tiedonkulun, yhteisen työskentelyn ja joustavan työnjaon.

Tilan pääomavuokra on 13,80 euroa/htm²/kk ja se on sidottu elinkustannusindeksiin. Indeksitarkistuksessa käytettävä perusindeksi on elokuun 2019 pisteluku ja tarkistusindeksi on tarkistusta edeltävän lokaan kuun pisteluku. Mikäli tarkistusindeksi on alhaisempi kuin perusindeksi, ei pääomavuokran määrää kuitenkaan alenneta.

Tilan ylläpitovuokra on 4,20 euroa/m²/kk. Ylläpitovuokran määrä vahvistetaan vuoden mittaiselle ajanjaksolle kerrallaan ja se perustuu kiinteistön ylläpitokuluista kysymyksessä olevalle vuoden mittaiselle ajanjaksolle etukäteen laadittuun talousarvioon. Ylläpitovuokra tasataan vuosittain vastaamaan todellisia kiinteistöistä aiheutuneita kustannuksia.

Lisätiedot

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866
jutta.peura(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos liitteineen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.01.2020

Kansliapäällikkö

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



24.01.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 14 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



24.01.2020

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.01.2020.