



25.10.2023

Kuuleminen hulevesiviemäröinnin alueen muuttamisesta

HEL 2023-002610 T 14 04 00

Käsiteltävä asia

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee vesihuoltolain (119/2001, muut. 681/2014) 17 a §:n mukaista päätöstä, joka koskee kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston huleveden viemäröinnin alueesta 16.3.2023 antaman päätöksen § 40 muuttamisesta. Muutokset koskisivat sekä kartoilla esitettäviä huleveden viemäröinnin aluemuutoksia että huleveden viemäröintialueen sanallinen määrittelmä -asiakirjaa.

Hulevedellä tarkoitetaan maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvää sade- tai sulamisvedettä. Huleveden viemäröinti kattaa huleveden lisäksi myös perustusten kuivatusvesien poisjohtamisen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärissä.

Suunnitellut huleveden viemäröinnin alueen muutokset on esitetty kartalla, joka on liitteenä. Aiemmin, ympäristö- ja lupajaoston 16.3.2023 antamalla päätöksellä hyväksytystä huleveden viemäröinnin alueesta sekä poistetaan kiinteistöjä että siihen lisätään kiinteistöjä. Aiemmin hyväksytty alue säilyisi kuitenkin pääosin muuttumattomana. Huleveden viemäröinnistä kartalla esitetyillä alueilla huolehtii vesihuoltolaitos, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), kuten tähänkin saakka.

Huleveden viemäröintialueen sanallinen määrittely -asiakirja korvattaisiin uudella, 21.9.2023 päivitetyllä asiakirjalla. Huleveden viemäröinnin sanallinen määrittelmä täydentää huleveden viemäröintialueen karttaesitystä. Karttaesitys määrittelee kuitenkin ensisijaisesti kiinteistön kuuluminen huleveden viemäröintialueen. Sanallinen määrittelmä on muutoin sisällöltään sama kuin vuonna 2022, mutta siihen on lisätty informatiivisista syistä ohje kiinteistölle hakea suostumusta tai lupaa johtaa



25.10.2023

hulevesiään kunnan hulevesijärjestelmään, mikäli kiinteistö haluaa joh-
taa hulevesiä esimerkiksi ojaan.

Ennen päätöksentekoa huleveden viemäroinnin alueeseen lisättäväksi
ja poistettavaksi suunniteltujen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille vara-
taan tällä kuulemiskirjeellä tilaisuus antaa selvityksensä ja lausua mie-
lipiteensä asiasta. Nämä kiinteistöt on esitetty kartassa merkinnöillä
”Huleveden viemärintialueelle lisättävät kiinteistöt” ja ”Huleveden vie-
märintialueelta poistettavat kiinteistöt”.

Tausta

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen
kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä
alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vas-
taavasti. Viemärointi on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999)
103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa. Päätöksen edellytyksenä
on että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäroinnistä ta-
loudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) viemäroinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodos-
tuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Lisäksi päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet
huleveden viemäroinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet
viemäroidään päätöksessä tarkoitettulla alueella maankäyttö- ja raken-
nuslain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunni-
telman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti.

Päätökseen on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesi-
huoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto ra-
kennetaan. (Vesihuoltolain 17 a §.)

Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt 22.09.2014 § 964 puiteso-
pimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kes-
ken. Puitesopimusta täydentää Helsingin kaupungin ja HSY:n välinen
19.1.2018 hyväksytty hulevesisopimus, jota on muutettu 21.6.2021,
28.11.2022 ja 16.10.2023 tehdyillä sopimusmuutoksilla. Sopimusten
mukaan HSY:n vastuulla ovat huleveden runkoviemärit, jotka ovat noin
75% huleveden viemärintialueen rakenteista Helsingissä. Helsingin
kaupungin vastuulla ovat katujen kuivatusrakenteet eli hulevesikaivot ja
niistä runkoviemäriin johtavat putket, avouomat sekä hulevesipump-
paamot. Nämä rakenteet ovat yhteensä noin 25% huleveden viemä-
rintialueen rakenteista Helsingissä.



25.10.2023

Huleveden viemäröintialueesta sopiminen on vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesti edellytys sille, että alue voidaan hyväksyä vesihuoltolain mukaisessa hallintomenettelyssä vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueeksi.

Vesihuoltolaitoksen huolehtimasta, vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesta huleveden viemäröintialueesta päätettiin Helsingissä 9.12.2021 ympäristö- ja lupajaoston antamalla hallintopäätöksellä. Edellisen kerran aluetta ja sanallista määritelmää on muutettu ympäristö- ja lupajaoston päätöksellä 16.3.2023. Tämä alue on esitetty liitteenä olevassa kartassa merkinnällä ”Voimassa oleva huleveden viemäröintialue” siltä osin kuin aiemmin hyväksytty alue pysyisi muuttumattomana.

Suunnitellut muutokset huleveden viemäröintialueeseen ja lainsäädännölliset edellytykset päätöksenteolle

Liitekartalla on esitetty, millä tavalla voimassa olevaa huleveden viemäröintialuetta harkitaan muutettavan. Kartalla nämä kiinteistöt on esitetty ”Huleveden viemäröintialueelle lisättävät kiinteistöt” ja ”Huleveden viemäröintialueelta poistettavat kiinteistöt” merkinnöillä. Muuttumaton osa huleveden viemäröintialueesta on esitetty kartalla merkinnällä ”Voimassa oleva huleveden viemäröintialue”. Alueen muutoksista on sovittu vesihuoltolain 17 a §:n edellyttämällä tavalla Helsingin kaupungin ja HSY:n välisellä sopimusmuutoksella 16.10.2023.

Huleveden viemäröinnin alue määräytyy yhdyskuntatarpeen kehitystä vastaavasti. Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäröinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäröinnin piiriin kuuluvilla kiinteistöillä tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäroityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin. Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröintialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröintialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröintialueeseen.

Huleveden viemäröintialueelle esitetään lisättäväksi alueita mm. Helsingin kaupungin aluerakentamisalueilla Honkasuolla, Jätkäsaarella, Kalasatamassa, Kruunuvuorenrannassa, Kuninkaantammessa ja Pasilassa. Merkittävimmät muut lisäykset sijoittuvat Myllypuroon, Vuosaareen ja Oulunkylään Raide-Jokerin reitin varteen. Uudet lisättävät alueet perustuvat toteutuvaan täydennysrakentamiseen ja ovat pääsääntöisesti tonttikohtaisia. Poistettavaksi ehdotetaan mm. viheralueita Maunulassa ja Vuosaarella ja yleisiä alueita mm. Pasilassa Postipuistossa. Nämä ns. tarkistussupistukset perustuvat uudelleen tehtyyn



25.10.2023

paikkatietoanalyysiin ja huleveden viemäröntialueen sanalliseen määrittelyyn. Niiden perusteella edellä mainitut alueet ja muut poistettavaksi esitetyt alueet eivät kuulu huleveden viemäröntialueen ja voidaan poistaa alueesta.

Huleveden viemäroinnin karttaa täydentää sanallinen määritelmä (liite 2). Kartta määrittelee ensisijaisesti kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröntialueeseen. Sanallinen määritelmä on muutoin sisällöltään sama kuin vuonna 2022 mutta siihen on lisätty informatiivisista syistä ohje kiinteistölle hakea suostumusta tai lupaa johtaa hulevesiään kunnan hulevesijärjestelmään, mikäli kiinteistö haluaa johtaa hulevesiä esimerkiksi ojaan.

HSY:n 19.10.2023 antaman selvityksen mukaan HSY pystyy huolehtimaan huleveden viemäroinnistä päätösehdotuksen mukaisella alueella vesihuoltolain edellyttämällä tavalla asianmukaisesti ja niin taloudellisesti kuin se on mahdollista. Koska HSY ei joudu päätöksen vuoksi taloudellisesti kohtuuttomaan tilanteeseen, ei hulevesiviemäroinnin kustannuksista niin ikään aiheudu kiinteistön omistajille ja haltijoille kohtuuttomia maksuja, eikä päätös vaihtoehtoisesti vaaranna laitoksen taloudellista tilannetta. HSY:n perimistä huleveden maksuista päättää vuosittain HSY:n hallitus. Vuoden 2024 maksut on hyväksytty 13.10.2022 päätöksillä § 101 ja 102. Voimassaolevat ja seuraavan vuoden hinnastot löytyvät HSY:n verkkosivuilta <https://www.hsy.fi/hsy/jate-ja-vesihuollon-hinnastot/>.

Suunniteltu päätös huleveden viemäröntialueen muutoksista tulisi voimaan, kun päätös saa lainvoiman.

Muut kartoilla esitetyt alueet

Lisäksi kartalla on esitetty ”Sekaviemäröntialue 2023”, jolla hulevedet ohjautuvat vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Kartalla on esitetty myös ne sekaviemäröntialueeseen kuuluvat kiinteistöt, jotka ovat liitettävissä eriytettyyn hulevesiviemäriin. Sekaviemäröntialueeseen tai eriytettyyn hulevesiviemäriin liitettävissä oleviin alueisiin kuuluvien kiinteistöjen omistajat tai haltijat eivät kuitenkaan ole kuulemisen eivätkä päätöksenteon kohteena, vaan nämä alueet on esitetty samalla kartalla huleveden viemäroinnin alueen kanssa informatiivisuuden vuoksi. Kartalla on lisäksi esitetty suunnitelma huleveden viemäröntialueen alustavasta laajenemisesta vuosina 2024-2025. Tästä alueesta tehdään erillinen päätös, kun se on ajankohtaista.

Päätöksen vaikutukset kiinteistöille huleveden viemäröntialueella



25.10.2023

Kun kunta on tämän kuulemisen jälkeen päättänyt vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesta huleveden viemäröintialueesta, tähän alueeseen kuuluvat kiinteistöt on vesihuoltolain 17 b §:n mukaan liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Kiinteistön liittämismääräys on siten lakisääteistä. Vaihtoehtoisesti kiinteistölle voi hakea vapautusta liittämismääräyksen mukaisesta vesihuoltolain 17 c §:n mukaisesti, sen jälkeen kun huleveden viemäroinnin alue on hyväksytty. Vapautusta koskeva hakemus tehdään kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle. Lisätietoa hakemuksen tekemisestä on saatavilla:

<https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/hallinto/palvelut/palvelukuvaus?id=4884>

Kiinteistön liittamisestä HSY:n hulevesiviemäriin tehdään erillinen sopimus HSY:n kanssa. Hulevesiviemäriin liittämismääräykset on ennen töiden aloittamista esitettävä Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle.

Kuuleminen

Asianosaisille varataan ennen asian ratkaisemista tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta. Vastineet tulee toimittaa 24.11.2023 mennessä sähköpostitse helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postitse osoitteeseen:

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala / Maankäytön yleissuunnittelu -palvelu
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Vastineessa on mainittava asian diaarinumero HEL 2023-002610.

Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Kuulemiskirjeen tiedoksianto

Kuulemiskirje annetaan asianosaisille tiedoksi hallintolain (434/2003) 55 § ja 62 §:n mukaisesti yleistiedoksiantona julkaisemalla siitä ilmoitus Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa:

<https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/yleistiedoksiannot>

Asianosaihen katsotaan saaneen tiedon kuulemiskirjeestä seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin internetsivulla. Ilmoitus on julkaistu 25.10.2023.



25.10.2023

Tiedoksianto tehdään yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30.

Lisätiedot

Jarkko Nyman, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan maankäytön yleissuunnittelu-
palvelu

Liitteet

- 1 [Helsingin huleveden viemäröintialueen muutokset 2023](#)
- 2 [HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä 21.9.2023](#)
- 3 [HSYn selvitys 19.10.2023](#)