



§ 35

Uhkasakon tuomitseminen raja-aidan purkamista koskevassa velvoiteasiassa, Pursimiehenkatu 25

HEL 2021-000085 T 10 04 10

5-64-17-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti tuomita As Oy Verbo Bostads Ab:n maksamaan asemakaavan vastaisen aidan purkamiseksi asetetun velvoitteen laiminlyönnin vuoksi 31.12.2019 jälkeen ja 1.2.2021 erääntyneet uhkasakot uhkasakkolain 10.2 §:n mukaisesti: kiinteästä 3 000 euron suuruudesta peruserästä 1 000 euroa ja yhdeksän kuukauden peruseristä á 1 000 euroa kustakin 300 euroa, yhteensä 3 700 euroa. Tuomitut uhkasakot maksetaan Suomen valtiolle.

Rakennusvalvontataksan 12 §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä on tuhatkaksisataayhdeksänkymmentäviisi (1 295) euroa, jonka As Oy Verbo Bostads Ab on tällä päätöksellä velvollinen maksamaan kaupungille. Valvontamaksun muutoksenhakuohjeena on kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje.

Perustelut

Ympäristö- ja lupajaoston velvoitepäätös

Ympäristö- ja lupajaosto velvoitti 28.9.2018 tekemällään päätöksellä § 180 tontin 91-5-116-25 (Pursimiehenkatu 25) omistajan As Oy Verbo Bostads Ab:n purkamaan tonttien 91-5-116-7 ja 91-5-116-26 vastaisille rajoille rakennetun teräslanka-aidan niiltä osin, joilta tonttien välinen korkeusero on alle 50 cm 1.12.2018 mennessä juoksevan sakon uhallla, jonka peruserä on kolmetuhatta euroa ja lisäerä tuhat euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

As Oy Verbo Bostads Ab valitti päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka 24.9.2019 antamallaan päätöksellä hylkäsi valituksen ja jatkoi velvoitteen täyttämiseksi asetettua määräaikaa 31.12.2019 saakka.

As Oy Verbo Bostads Ab haki asiassa valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Korkein hallinto-oikeus on 5.10.2020 antamallaan



18.02.2021

päätöksellä hylännyt As Oy Verbo Bostads Ab:n valituslupahakemuksen.

Tarkastuslausunto

Rakennusvalvontapalvelut on 20.1.2020 päivätyssä tarkastuslausunnossa todennut, että raja-aidan purkamiseksi asetettua velvoitetta ei ole noudatettu, jonka johdosta As Oy Verbo Bostads Ab tullaan, jollei asiassa muuta ilmene, tuomitsemaan maksamaan ympäristö- ja lupajaoston päätöksessä 28.9.2018 § 180 asetetut ja hallinto-oikeuden asettamasta määräajasta lukien eräänntyneet uhkasakot.

Kiinteistönomistajan vastine 2.2.2021

As Oy Verbo Bostads Ab aikoo noudattaa veloittepäätöstä ja purkaa tonttien 91-5-116-7 ja 91-5-116-26 vastaisille rajoille rakennetun teräslanka-aidan niiltä osin, kuin tonttien välinen korkeusero on alle 50 cm. Yhtiö toteaa, että se purkaa verkkoaitaelementit 18.2.2021 mennessä, mutta johtuen suuresta lumen määrästä ja maan roudasta, aidan tolpat poistetaan välittömästi keväällä lumen sulaessa. Tällä tavoin yhtiö varmistaa sen, ettei purkamisesta aiheudu tonteille suurempaa vauriota kuin on välttämätöntä.

Paikallakäynti 18.2.2021

Rakennusvalvonta suorittaa paikallakäynnin 18.2.2021 tarkastaakseen onko aitaelementit purettu. Mikäli aitaelementit on purettu, otetaan tämä asia pois listalta ja rakennusvalvonta jää odottamaan aitaloppien poistamista keväällä.

Tiedoksiannot

Pöytäkirjanote liitteineen ja tuomitun uhkasakon tilisiirtokortti haastetiedoksiannota kiinteistönomistajalle.

Sakkoluettelonote ja pöytäkirjanote liitteineen oikeusrekisterikeskukselle.

Tiedoksi maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeussäännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen [...] voi päätöksel-



lään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolaki 10 §

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Uhkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Tuomitun uhkasakon täytäntöönpanosta ja muuntorangaistuksesta säädetään erikseen.

Lisäksi uhkasakkolain 18 §, 19 §, 22 §, 23 § ja 24 §.

Käsittely

Pentti Ruuska: As Oy Verbo Bostads Ab:n asiamies on 17.2.2021 lähettänyt rakennusvalvontaan valokuvan, josta ilmenee, että rajanaapuritontin 7 vastaisen aidan aitaelementit on irrotettu aidan tukipylväistä ja vain tukipylväät ovat jäljellä. Kuvasta näkyy vain osa tontin 26 vastaista aitaa. Tontin 26 edustajalta on puhelimitse 18.2.2021 varmistettu, että tontin 26 vastaista aitaa ei ole purettu siltä osin kuin jaoston tekemä velvoitepäätös sitä edellyttää.

Korkein hallinto-oikeus on 5.10.2020 antamallaan päätöksellä hylännyt yhtiön valituslupahakemuksen velvoiteasiassa. As Oy Verbo Bostads Ab:lla on siten ollut riittävästi aikaa noudattaa kaikilta osin jaoston tekemää velvoitepäätöstä. Näin ollen ja kun yhtiö on vain osaksi noudattanut jaoston velvoitepäätöstä, niin tuomittavaksi esitettyjä uhkasakkoja on syytä alentaa ja esittelijä muuttaa päätösehdotuksen ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti:



18.02.2021

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tuomita As Oy Verbo Bostads Ab:n maksamaan asemakaavan vastaisen aidan purkamiseksi asetetun velvoitteen laiminlyönnin vuoksi 31.12.2019 jälkeen ja 1.2.2021 erääntyneet uhkasakot uhkasakkolain 10.2 §:n mukaisesti: kiinteästä 3 000 euron suuruisesta peruserästä 1 000 euroa ja yhdeksän kuukauden peruseristä á 1 000 euroa kustakin 300 euroa, yhteensä 3 700 euroa. Tuomitut uhkasakot maksetaan Suomen valtiolle.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Sara Rintamo, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Tarkastuslausunto 20.1.2020
- 3 Vastine As Oy Verbo Bostads Ab 2.2.2021 (002)
- 4 Valokuvat 6.11.2017
- 5 Valokuva Pursimiehenkatu 25 17.2.2021
- 6 Valokuva 2 Pursimiehenkatu 25 18.2.2021

Muutoksenhaku

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

As Oy Verbo Bostads Ab

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Esitysteksti
Liite 1

Oikeusrekisterikeskus



18.02.2021

Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tuomita As Oy Verbo Bostads Ab:n maksamaan asemakaavan vastaisen aidan purkamiseksi asetetun velvoitteen laiminlyönnin vuoksi 31.12.2019 jälkeen ja 1.2.2021 eräntyneet uhkasakot uhkasakkolain 10.2 §:n mukaisesti: kiinteän peruserän 3 000 euroa ja yhdeksältä kuukaudelta á 1 000 euroa yhteensä 12 000 euroa. Tuomitut uhkasakot maksetaan Suomen valtiolle.

Rakennusvalvontataksan 12 §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä on tuhatkaksisataayhdeksänkymmentäviisi (1 295) euroa, jonka As Oy Verbo Bostads Ab on tällä päätöksellä velvollinen maksamaan kaupungille. Valvontamaksun muutoksenhaakuohjeena on kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje.

Perustelut

Ympäristö- ja lupajaoston velvoitepäätös

Ympäristö- ja lupajaosto velvoitti 28.9.2018 tekemällään päätöksellä § 180 tontin 91-5-116-25 (Pursimiehenkatu 25) omistajan As Oy Verbo Bostads Ab:n purkamaan tonttien 91-5-116-7 ja 91-5-116-26 vastaisille rajoille rakennetun teräslanka-aidan niiltä osin, joilta tonttien välinen korkeusero on alle 50 cm 1.12.2018 mennessä juoksevan sakon uhalta, jonka peruserä on kolmetuhatta euroa ja lisäerä tuhat euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

As Oy Verbo Bostads Ab valitti päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka 24.9.2019 antamallaan päätöksellä hylkäsi valituksen ja jatkoi velvoitteen täyttämiseksi asetettua määräaikaa 31.12.2019 saakka.

As Oy Verbo Bostads Ab haki asiassa valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Korkein hallinto-oikeus on 5.10.2020 antamallaan päätöksellä hylännyt As Oy Verbo Bostads Ab:n valituslupahakemuksen.

Tarkastuslausunto



Rakennusvalvontapalvelut on 20.1.2020 päivätyssä tarkastuslausunnossa todennut, että raja-aidan purkamiseksi asetettua velvoitetta ei ole noudatettu, jonka johdosta As Oy Verbo Bostads Ab tullaan, jollei asiassa muuta ilmene, tuomitsemaan maksamaan ympäristö- ja lupajaoston päätöksessä 28.9.2018 § 180 asetetut ja hallinto-oikeuden asettamasta määräajasta lukien eräänntyneet uhkasakot.

Kiinteistönomistajan vastine 2.2.2021

As Oy Verbo Bostads Ab aikoo noudattaa velvoitepäätöstä ja purkaa tonttien 91-5-116-7 ja 91-5-116-26 vastaisille rajoille rakennetun teräslanka-aidan niiltä osin, kuin tonttien välinen korkeusero on alle 50 cm. Yhtiö toteaa, että se purkaa verkkoaitaelementit 18.2.2021 mennessä, mutta johtuen suuresta lumen määrästä ja maan roudasta, aidan tolpat poistetaan välittömästi keväällä lumen sulaessa. Tällä tavoin yhtiö varmistaa sen, ettei purkamisesta aiheudu tonteille suurempaa vauriota kuin on välttämätöntä.

Paikallakäynti 18.2.2021

Rakennusvalvonta suorittaa paikallakäynnin 18.2.2021 tarkastaakseen onko aitaelementit purettu. Mikäli aitaelementit on purettu, otetaan tämä asia pois listalta ja rakennusvalvonta jää odottamaan aitaloppien poistamista keväällä.

Tiedoksiannot

Pöytäkirjanote liitteineen ja tuomitun uhkasakon tilisiirtokortti haastetiedoksiannon kiinteistönomistajalle.

Sakoluettelonote ja pöytäkirjanote liitteineen oikeusrekisterikeskukselle.

Tiedoksi maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeussäännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen [...] voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.



18.02.2021

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhtasakkoa ja teettämisuhtaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhtasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhtasakkolaki 10 §

Uhtasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhtasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhtasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhtasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Uhtasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhtasakkolajeilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhtasakon tuomitsemisesta tehdään.

Tuomitun uhtasakon täytäntöönpanosta ja muuntorangaistuksesta säädetään erikseen.

Lisäksi uhtasakkolain 18 §, 19 §, 22 §, 23 § ja 24 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Sara Rintamo, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Tarkastuslausunto 20.1.2020
- 3 Vastine As Oy Verbo Bostads Ab 2.2.2021 (002)
- 4 Valokuvat 6.11.2017
- 5 Valokuva Pursimiehenkatu 25 17.2.2021
- 6 Valokuva 2 Pursimiehenkatu 25 18.2.2021

Muutoksenhaku

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto



18.02.2021

Asia/7

Otteet

Ote

As Oy Verbo Bostads Ab

Oikeusrekisterikeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Tiedoksi

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat