

---

**PALVELUSSUHDEASUNTOJEN VUOKRIEN JA ASUMISEEN  
LIITTYVIEN KÄYTTÖKORVAUSTEN TARKISTAMINEN****1. Vaparahoitteisten palvelussuhdeasuntojen vuokrantarkistus 1.1.2024 lukien****1.1.****Ennen 1.9.2022 solmitut vuokrasopimukset****1.1.1.****Elinkustannusindeksin muutokseen sidottu vuosittainen tarkistus**

Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.1. lukien lokakuun elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutosta vastaavalla määrällä. Jos vuosittainen indeksimuutos on alle 1,0 prosenttia, ei vuokraa tarkisteta kyseessä olevana vuotena. Toteuttamatta jätetty indeksitarkistus toteutetaan sen vuoden tarkistusajankohtana, jolloin indeksitarkistukset yhteensä ovat vähintään 1,0 prosenttia.

Vuoden 2023 lokakuun [elinkustannusindeksin](#) muutos on 4,8 %, joten vuokraa korotetaan 4,8 %:lla 1.1.2024 lukien.

Korotettu vuokra ei saa kuitenkaan ylittää 1.9.2022 lukien käyttöön otettua KTI-mediaani – 20 % -vuokranmääritysmallin mukaista tavoitevuokraa (KH 27.6.2022 § 510).

Tavoitevuokra on vuokrataso, johon uusien solmittavien vuokrasopimusten lisäksi tulee kaikkien voimassa olevien vuokrasopimusten vuokrien osalta pyrkiä, joko korottamalla tai laskemalla vuokran määrää, kunnes tavoitevuokrataso saavutetaan.

**1.1.2.****Kertakorotus:**

Mikäli toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen vuokrataso ei ole seurannut tavoitevuokran kehitystä, vuokraan tehdään tarvittaessa kertakorotus. Vuokran kertakorotus voi olla enintään 10 %, kuitenkin korkeintaan 50 euroa. Kertakorotuksia tehdään vuosittain 1.1. lukien niin kauan, kunnes saavutetaan kulloinkin voimassa oleva tavoitevuokrataso.

## 1.2.

## 1.9.2022 tai sen jälkeen solmitut vuokrasopimukset

Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.1. lukien lokakuun elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutosta vastaavalla määrällä lisättynä enintään 4 %:n harkinnanvaraisella korotuksella, joka riippuu vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen markkinakehityksestä sekä asuntojen hoito- ja ylläpitokustannusten kehityksestä.

Vuoden 2023 elinkustannusindeksin muutos on 4,8 %, joten vuokraa korotetaan 4,8 %:lla, ja lisäksi voidaan tehdä enintään 4 %:n harkinnanvarainen korotus 1.1.2024 lukien.

Korotettu vuokra ei saa kuitenkaan ylittää KTI-mediaani – 20 % -vuokranmääritysmallin mukaista tavoitevuokraa.

## 2. Muutokset käyttökorvauksiin 1.1.2024 lukien

Yhteismittarilla mitattavan sähkön sekä lämmitetyn ja kylmän autotallin tai hallipaikan käyttökorvaukset tarkistetaan [verohallinnon luontoiseturien laskentaperusteita](#) koskevan päätöksen mukaisesti. Kaasun käyttökorvaus määräytyy kaasun toimittajalta tarkistetun hinnaston mukaisesti. Käyttökorvaukset muuttuvat seuraavasti 1.1.2024 lukien:

- Lämmitetyn autotallin tai hallipaikan käyttökorvaus alueilla Helsinki 1 - 4, Espoo, Kauniainen ja Vantaa on 89 euroa ja muun Suomen alueella 59 euroa kuukaudessa.
- Kylmän autotallin tai hallipaikan käyttökorvaus alueilla Helsinki 1 - 4, Espoo, Kauniainen ja Vantaa on 59 euroa ja muun Suomen alueella 48 euroa kuukaudessa.
- Korvaus sähköstä, jos asunnossa käytetty sähkö mitataan yhteismittarilla, on 0,96 euroa neliömetriltä kuukaudessa.
- Korvaus yhteismittarilla mitattavasta maakaasusta huoneistoa kohden on kiinteä maksu 12,21 euroa kuukaudessa + kulutusmaksu 0,17 euroa/ kWh.

### 3. Tarkistusten täytäntöönpano

Kaupunkiympäristön Tilat-palvelun Asuntoyksikköä (1.1.2024 lukien Asumisen palvelut -palvelun Asumisen yksikkö 2) ja liikelaitoksia kehoitetaan tarkistamaan uudet vuokrat ja asumiseen liittyvät käyttökorvaukset ja toimittamaan kirjalliset tarkistusilmoitukset jokaiselle vuokralaiselle erikseen viimeistään 31.12.2023. Uudet vuokrat ja käyttökorvaukset tulee periä 1.1.2024 lukien.

Hallintosäännön 12 luvun 3 §:n 1 momentin 5 kohdan mukaan henkilöstöjohtaja panee täytäntöön vuosittaiset palvelussuhdeasuntojen vuokrantarkistukset kaupunginhallituksen vahvistamien palvelussuhdeasuntoja koskevien periaatteiden mukaisesti.

#### LIITE

Ilmoitus palvelussuhdeasunnon vuokran ja eräiden käyttökorvausten tarkistamisesta 1.1.2024 lukien