



27.06.2017

55 §**Yhteistyökumppanin hyväksyminen asuntorakentamista varten varatulle tontille (Herttoniemi, suunniteltu tontti 43081/2)**

HEL 2017-000704 T 10 01 01 00

Linnanrakentajantie 6-8

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti hyväksyä kaupunginhallituksen suunniteltua tonttia 43081/2 koskevan varauspäätöksen 3.4.2017 (350 §) tarkoittamalla tavalla tontin varauksensaajien Kiinteistö Oy PJV:n ja Nrep Finland WH 4 Oy:n yhteistyökumppaniksi Lemminkäinen Talo Oy:n (y-tunnus 0112448-6).

Lemminkäinen Talo Oy:n tulee noudattaa edellä mainitun varauspäätöksen sekä sitä mahdollisesti tarkentavien, muuttavien tai täydentävien päätösten ehtoja.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus päätti 3.4.2017 (350 §) varata asemakaavan muutossehdotuksen nro 12366 mukaisen 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin nro 43081 suunnitellun tontin nro 2 asuntorakentamista varten 31.12.2020 Kiinteistö Oy PJV:lle ja sen ainoalle osakkeenomistajalle NREP Finland WH 4 Oy:lle.

Päätöksen mukaan varauksensaajan tulee hyväksyttäväksi toteuttajaksi valittava yhteistyökumppani / yhteistyökumppanit kiinteistöviraston tonttiosastolla.

Varauksensaajat pyytävät 17.5.2017 päivätyllä hakemuksellaan, että kaupunki hyväksyisi Lemminkäinen Talo Oy:n varauksensaajien yhteistyökumppaniksi.

Helsingin kaupungin 1.6.2017 voimaantulleen uuden organisaation myötä kiinteistöviraston tonttiosastoa ei enää ole olemassa.

Kaupunkiympäristölautakunta on 20.6.2017 (9 §) päättänyt siirtää varauksien tarkistamista koskevaa hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan tarkoittamaa kiinteistöjen varauksia koskevaa toimivaltaansa seuraavasti:

- tontit-yksikön päällikkö päättää kaupunginhallituksen tontinvarausehtojen vähäisistä tarkistamisista.



27.06.2017

Yhteistyökumppanin hyväksymisessä on kyse kaupunginhallituksen va-
rauspäätöksen tarkistamisesta. Siten tontit-yksikön päällikkö on toimi-
valtainen päättämään asiasta.

Lemminkäinen Talo Oy:n vero-, työnantaja-, vakuutus- ja muiden vas-
taavien velvoitteiden täyttäminen on todettu Lemminkäinen Talo Oy:n
toimittamista asiakirjoista. Lemminkäinen Talo Oy:llä on riittävä osaa-
minen, kokemus ja resurssit tontin 43081/2 toteuttamiseksi. Siten Lem-
minkäinen Talo Oy:n hyväksymiselle yhteistyökumppaniksi ei ole estei-
tä.

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Varauksensaajat

Yhteistyökumppani

Kaupunki

Otteen liitteetMuutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpanoMuutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

27.06.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 55 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

27.06.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.06.2017.