

SOPIMUS KIIINTEISTÖN HALLINTAOIKEUDEN JATKAMISESTA

- OSAPUOLET Nokia Oyj (jäljempänä Hallintaoikeuden haltija)
Y-tunnus 0112038-9
PL 226
00045 NOKIA GROUP
- Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta (jäljempänä Kaupunki)
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
- Viite Kaupunkikirja 16.04.2014, Kaupungin arkistointitunnus 3680 sekä hallintaoikeuden jatkosopimus 20.10.2020.
- KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunkiympäristön toimialan Tontit –yksikön päällikkö
xx.xx.2020, xxx §.
- SOPIMUKSEN KOHDE Kiinteistöt Grönavillan 91-414-1-682 ja Grönavillan II 91-414-1-683 rakennuksineen sekä sähkö-, vesi- ja viemäri liittymineen. Kiinteistön osoite on Telkkäkuja 11, 00200 Helsinki.
- TAUSTA Hallintaoikeuden haltija on jatkamismahdollisuuksineen pidättänyt kiinteistön hallintaoikeuden 31.12.2020 asti myydessään kiinteistön kaupungille vuonna 2014. Kaupunkikirjan ehtojen mukaan Hallintaoikeuden haltijalla on erikseen sovittavin ehdoin oikeus jatkaa hallintaoikeuttaan, ellei Kaupunki tarvitse kiinteistöä käyttöönsä.
- Tämä sopimus korvaa 20.10.2020 allekirjoitetun sopimuksen hallintaoikeuden jatkamisesta.

HALLINTAOIKEUDESTA PERITTÄVÄ KORVAUS

Kolmekymmentäkuusituhatta (36 000) euroa vuodessa.

Vuosikorvaus kuitataan kiinteistön maksamattomasta kauppahinnasta jälkikäteen kunkin vuoden lopussa tai hallinnan päättyessä. Mikäli maksamaton kauppahinta ei riitä kattamaan vuosikorvausta, Kaupunki laskuttaa kattamattoman osan vastaavasti yhtenä eränä.

HALLINTA-AIKA

Hallintaoikeus jatkuu 01.01.2021 alkaen toistaiseksi voimassa olevana, kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Kaupunki voi kuitenkin irtisanoa sopimuksen aikaisintaan 31.12.2022. Irtisanominen on suoritettava kirjallisesti.

Kaupunki suorittaa alueen hallinnan päättyessä maksamatta olevan osan kauppahinnasta, joka sopimuksentekohetkellä, vuoden 2021 vuosikorvauksen kuittaamisen jälkeen on neljätoistatuhatta (14 000) euroa.

MUUT EHDOT

1. Hallintaoikeuden haltija vastaa hallinta-aikanaan hallinta-alueensa ja sen rakennusten kaikista käyttö-, hoito- ja korjauskuiluista kiinteistövero lukuun ottamatta. Kaupunki ei ole velvollinen ylläpitämään eikä korjaamaan rakennuksia.

Hallintaoikeuden haltijan vastuu rakennusten vakuuttamisesta jatkuu 16.04.2014 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

2. Hallintaoikeuden haltija sitoutuu käyttämään hallinta-alueen siten, ettei sen maaperä eikä pohjavesi pilaannu.
3. Kaupungilla on oikeus suorittaa maaperätutkimuksia ja kartoituksia hallinta-alueella ilmoittamalla niistä haltijalle vähintään 30 vuorokautta etukäteen. Tutkimukset pyritään ajoittamaan kesäsesongin ulkopuolelle.
4. Mikäli Hallintaoikeuden haltija rikkoo edellä mainittuja ehtoja vastaan, on Kaupungilla oikeus välittömästi päättää hallintaoikeus.

Helsingissä, kuun päivänä 2022

Nokia Oyj

NN

Helsingin kaupunki

NN