

Hämeenapajantie 5

TONTIN KOKO	2 005 m²
TONTILLA RAKENNUSOIKEUTTA ASUINRAKENNUKSILLE	290 m²
HALLINTA-ALUE A KOKO	520 m ²
HALLINTA-ALUE B KOKO	495 m ²
HALLINTA-ALUE C KOKO	495 m ²
HALLINTA-ALUE D KOKO	495 m ²

TALO A	180 m²
ASUINRAKENNUKSEN KERROSALA	168 m ²
KERROSALA 250 mm SEINÄVAHUUDELLA LASKETTUNA	12 m ²

ULKOVARASTON KERROSALA	7 m ²
HUONEISTOALA	151 m ²
KOKONAISALA	245 m ²
TILAVUUS	710 m ³
IKKUNAPINTA-ALA	45 m ²

[pohjoiseen 8m², itään 5m², etelään 21m², länteen 11m²]

TALO B	180 m²
ASUINRAKENNUKSEN KERROSALA	168 m ²
KERROSALA 250 mm SEINÄVAHUUDELLA LASKETTUNA	12 m ²

ULKOVARASTON KERROSALA	7 m ²
HUONEISTOALA	151 m ²
KOKONAISALA	245 m ²
TILAVUUS	710 m ³
IKKUNAPINTA-ALA	45 m ²

[pohjoiseen 8m², itään 5m², etelään 21m², länteen 11m²]

YHTEENSÄ	360 m²
ASUINRAKENNUSTEN KERROSALA	336 m ²
KERROSALA 250 mm SEINÄVAHUUDELLA LASKETTUNA	24 m ²
ULKOVARASTON KERROSALA	7 m ²
HUONEISTOALA	302 m ²
KOKONAISALA	490 m ²
TILAVUUS	1420 m ³

Rakennuksissa on vesikiertoinen lattialämmitys, lämmitysmuoto on maalämpö
 Rakennuksissa on koneellinen tulo- ja poistoilmavahto
 Rakennusten paloluokka on P3 ja se varustetaan sähkötoimisella palovaroitinjärjestelmällä
 Rakennusten vesi- ja jätehuolto järjestetään Helsingin kaupungin ohjeiden ja määräysten mukaisesti
 Rakennuspaikalla on neljä autopaikkaa jaettuna 2 ap/asunto

Kaavamääräykset

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AP** Asuinpalotalon korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- KL** Liikkerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- U** Uima-alue.
- LV** Venesatama.
- W** Vesialue.
- UP** Ura-
- W** Vesialue.

- LAJ** Kaupunginosan numero.
- 4924** Kaupunginosan nimi.
- 4924** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- JOLLA** Kadun, katuaukon tai puiston nimi.
- 440** Rakennusluokka kerrosalaneliömetreinä.
- II** Ruokailun numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- 0-02** Tehokkuusluku ei tontin kerrosalan suhdetta tontin pinta-alaan.
- +7,60** Maapinnan liikimääräinen korkeusaste.
- Rakennusala** Suojelussa rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman rakennuslupaa. Rakennuslupakanta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on pakottava syy. Rakennuksen ulkoosa koskevat muutokset ja korjaustoimenpiteiden tulee tähtäillä rakennuksen syvään sovitulla tavalla.
- Rakennus** joka saadaan säilyttää ja kunnostaa asuin- tai virkistyskäyttöön.
- Muuntamon rakennusala**. Tontilla muuntamon saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
- Likimääräinen pumppaamon rakennusala**.
- Maanalaisten tilan rakennusala**.
- Alueen osa**, jolle saa sijoittaa laitureita. Lähivirkistysalueeseen kiinnittyvät venelaiturit saa rakentaa enintään 4 venepaikkaa käyttäviksi.
- Ohjeellinen teikkisijasto**, johon saa sijoittaa leikkispuitorakennuksen, jonka kerrosala on enintään 250 m².
- Ohjeellinen istutettava alueen osa**.
- o** o Istutettava puurivi.

MERKKIEN SELITYKSET

- TONTIRAJA**
- RAKENNUSALUEEN RAJA**
- KORKEUSKÄYRÄPOISTOVA KORKEUSKÄYRÄ**
- VESIJOHTO**
- JÄTEVESIVEMÄRIN/PAINOVEMÄRIN**
- HULEVESIVEMÄRI**
- KATOS TAI MUIU MAANPINTAN YLÄPÖLLE OLEVA RAKENNE**
- MAAN ALLA TAITARANA OLEVA RAKENNE**
- NURMI**
- NURMIKIVEYS**
- KIVEYS**
- PERUSLÄAUDOTUS**
- AVKALLIO**
- KIUNTTA**
- ISTUTETTAVA ALUE**
- MAALAJONKAVO**
- RÄNNKÄVÄ**
- SÄDEYSKÄVÄ**
- SÄDEYSENERGIN TARKASTUSKÄVÄ**
- PERUSKÄVÄ**
- TARKASTUSPUTKI**
- LEIKKI- JA OLESKELUALUE**
- PYNNKÖMÄRIN- JA TONNITUS**
- HULEVEIKSEN VALUMISSUUNTA**
- NURMI**
- NURMIKIVEYS**
- KIVEYS**
- PERUSLÄAUDOTUS**
- AVKALLIO**
- KIUNTTA**
- ISTUTETTAVA ALUE**
- SÄILYTETTÄVÄ PUU**
- KAADETTAVA PUU**
- ISTUTETTAVA PENSAS**
- ISTUTETTAVA HAVU**
- MA**
- KU**
- KO**
- TA**
- LE**
- PI**
- OH**
- LEH**
- KE**
- MÄNTY**
- KIUSI**
- KOVI**
- VAHITERA**
- TAMMI**
- LEPPÄ**
- PIHLAJA**
- OHNENAPUU**
- LEHMUS**
- KIELU**
- POLLARIVALAIN**
- KOHDEVALAIN**
- KATULAMPPI**

- Katu**
- Ohjeellinen torjalinen katualueen osa**.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa**.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa**.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu**.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu**.
- Jalankululle varattu liikimääräinen alueen osa**.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa**.
- Alueella oleva ajoyhtey**.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka**.
- Merkintä tarkoittaa, että katuja lähinnä olevat pysäköintipaikat on katettava siten, että katusivun muodostuu vähintään 150 cm korkeasta umpimästä.**
- Ohjeellinen pallokenttä**.
- Merkintä osoittaa tontin rajan osan, johon rakennus saadaan rakentaa kiilmi, tai jonka kohdalla rakennus saadaan rakentaa lähemmäksi tontin rajaa kuin vähimmäisetäisyys muuten edellyttävää.**
- Sähkötin/jaa varten varattu alueen osa**.
- Maanalista johtoa varten varattu alueen osa**.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilijämyä.**
- Alueen osa, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä.**
- Rakentamattomat tontinosat**, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueina, kulkutienoita eikä pysäköintialueita, on istutettava käyttäen myös puja ja pensaita tai pidettävä luonnomukaisessa puistolaisessa kunnossa.

- AO-korttelialueet:**
- Asemakaavan mukaisesta kerrosalasta asuntojen ulkopuoliset tilat mukaan lukien saa rakentaa enintään 80 % yhteen kerrokseen.
- A- ja AP-korttelialueet:**
- Tontille on rakennettava lasten leikkipaikaksi ja asukkaiden ulko-oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m² asuinkerrosalan 100 m²:ä kohti.
- Pysäköintipaikat, jätehuolto-, tomtus- ja pyykkinuivausalueet on aidettava tiheällä pensasaidalla tai puuteilla umpimästä.
- Lähempänä kuin 8 m asuinhuoneen pääkkunasta sijaitseva pysäköintialue on rajattava umpimästä tai tulvea pysäköintialueen olti 1 m asuinhuoneen lattiatason alapuolella.
- KL-korttelialueet:**
- Tontille saa rakentaa kiinteistön hoitoa välttämättömät henkilökkuntaa varten yhden asunon.
- Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 2 m, ellei toisin ole osoitettu.
- Y/sr-korttelialueet:**
- Alueen saa aidata vain istutuksin, ellei toisin ole osoitettu.
- YL-korttelialueet:**
- Rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 6 m, ellei toisin ole osoitettu.
- Tontilla 4924/1 on valittu rakennettaessa suunniteltua osoitettava mahdollisuus koko rakennusalueen toteuttamiseen.
- 15 m etäisyydellä jollakenttien ja Puuskanniementien katualueesta on rakennusten ulkosivun sekä ikkunoiden ja niiden rakenteiden sännestystykyden tiikemmenet vastaan oltava vähintään 2 m.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:**
- Asunnot: asuntojen lukumäärän ollessa enintään kaksi, 1 autopaikka/130 m² asuntokerrosalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tilia yhden auton tila- paikkaa pysäköintii varten.
- Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 autopaikka/ 95 m² asuntokerrosalaa. Autopaikoista 10 % on varattava vieraspaikoina varten.
- Toinistot: 1 autopaikka/60 k-m²
- Myymälät: 1 autopaikka/50 k-m²
- Koulut ja päiväkodit: 1 autopaikka/250 k-m²
- Kerho- ja nuorisotilat: 1 autopaikka/80 k-m²
- Muut julkiset tilat: 1 autopaikka/130 k-m²
- Venesatamat: 1 autopaikka kahta venepaikkaa kohden

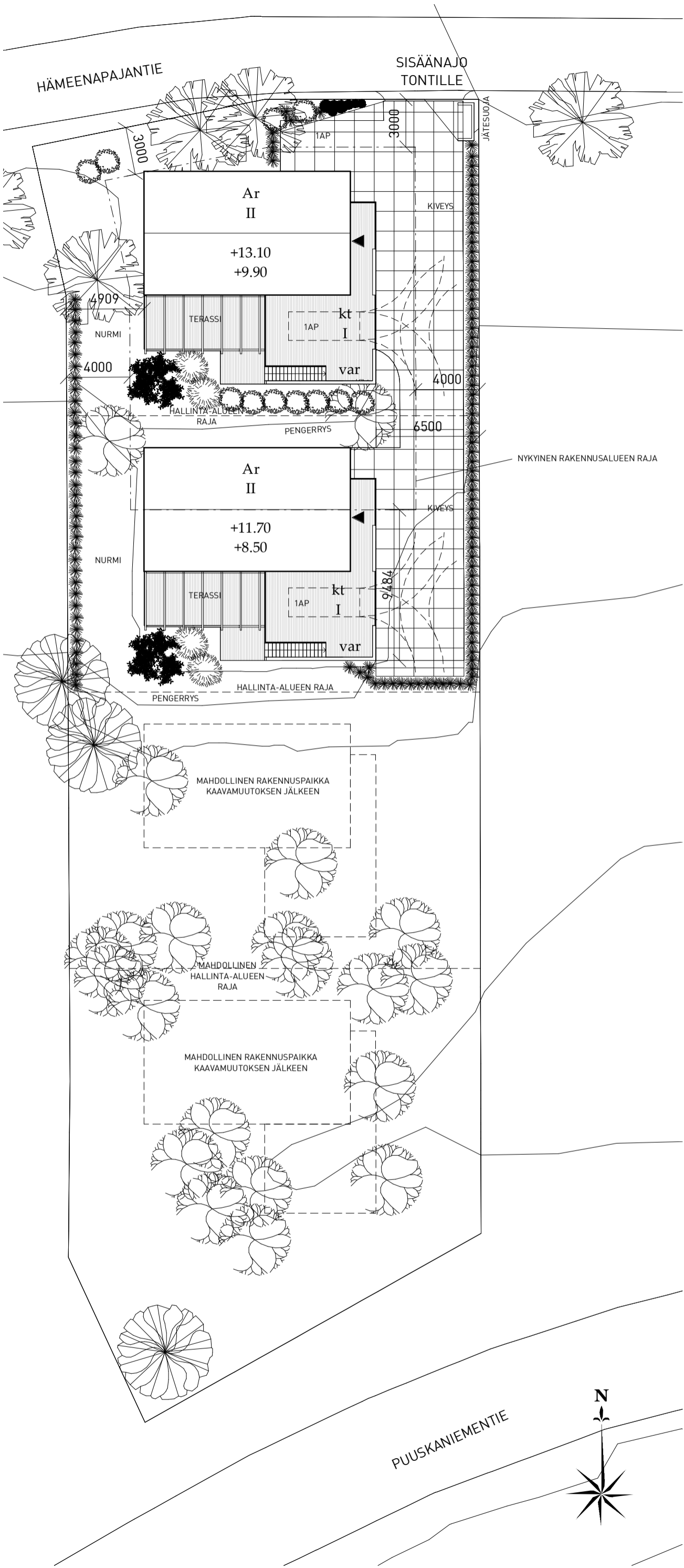
HELSINGIN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAKORTTI	KAUPUNKISUUNNITTELUVASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
9280	9280	9280
13.11.2018	13.11.2018	13.11.2018
13.11.2018	13.11.2018	13.11.2018

kaupunginosa/tyyppi	kuutiokilja	tontinno	rakennusalan luvus
49. Laajasalo	224	3	-
Tuomari			
piirustaja			joksen numero
UUDISRAKENNUS			1/9
TUOMARIN KÄYTTÖ			1/200
Hämeenapajantie			ASEMAPIRUSTUS
Hämeenapajantie 5, 00850 Helsinki			
Raatimiehenkatu 6F 00140 Helsinki			
ARK KITEHDIT SANKARI	in@sankari.fi	projekti numero	okäsuittinnumero
31.8.2017	Jarkko Niiranen, arkkitehti	1551 -A- 1000	muuttu

Asemapiirustus
1 : 200

ARK

X:\ISS1-follas\ISS1-follas_muisto.rvt



Tontinkäyttöluonnos
1 : 250



1551

Hämeenapajantie

ARKKITEHDIT

SANKARI

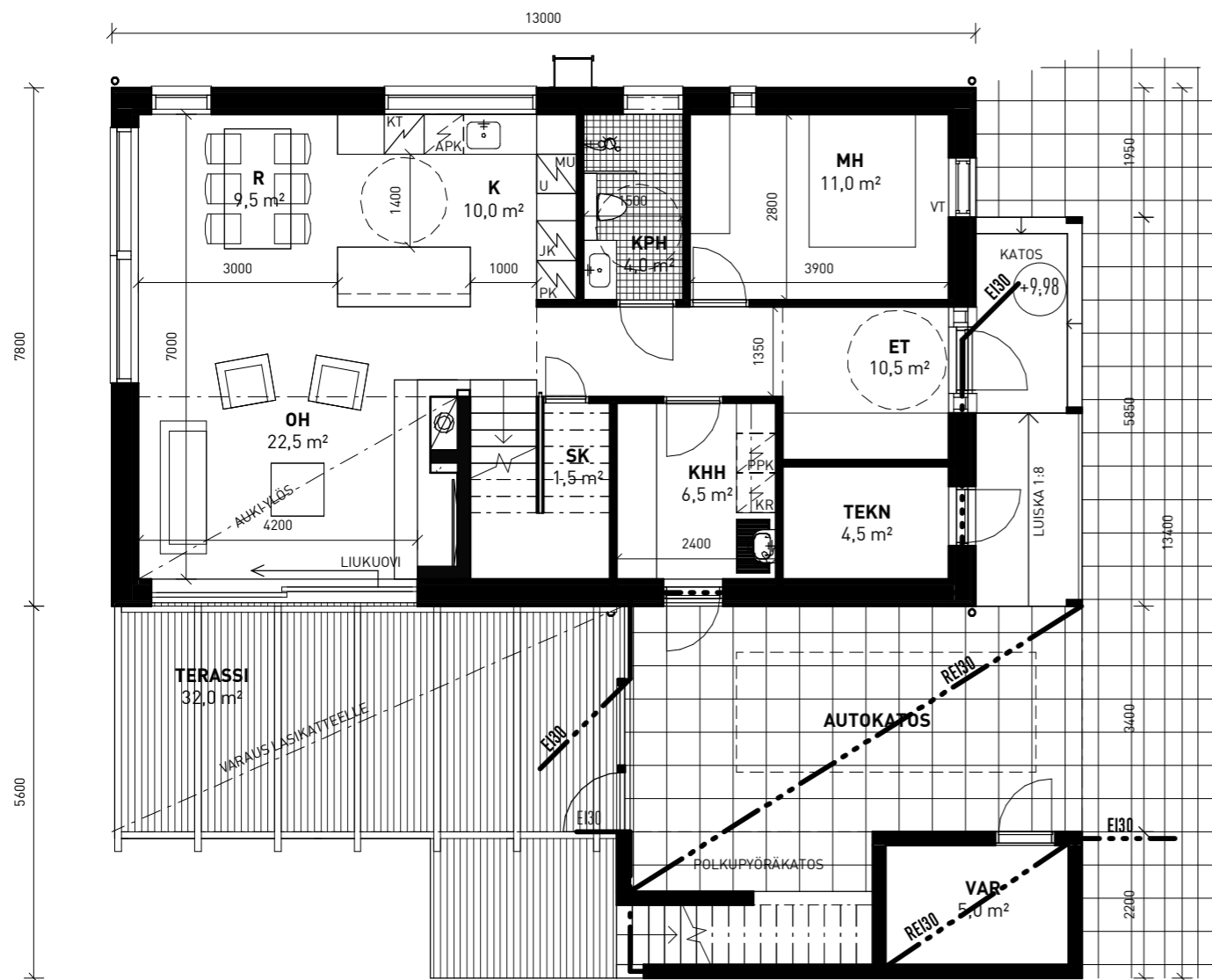
Raatimiehenkatu 6F, 00140 HELSINKI

Jarkko Niiranen, arkkitehti

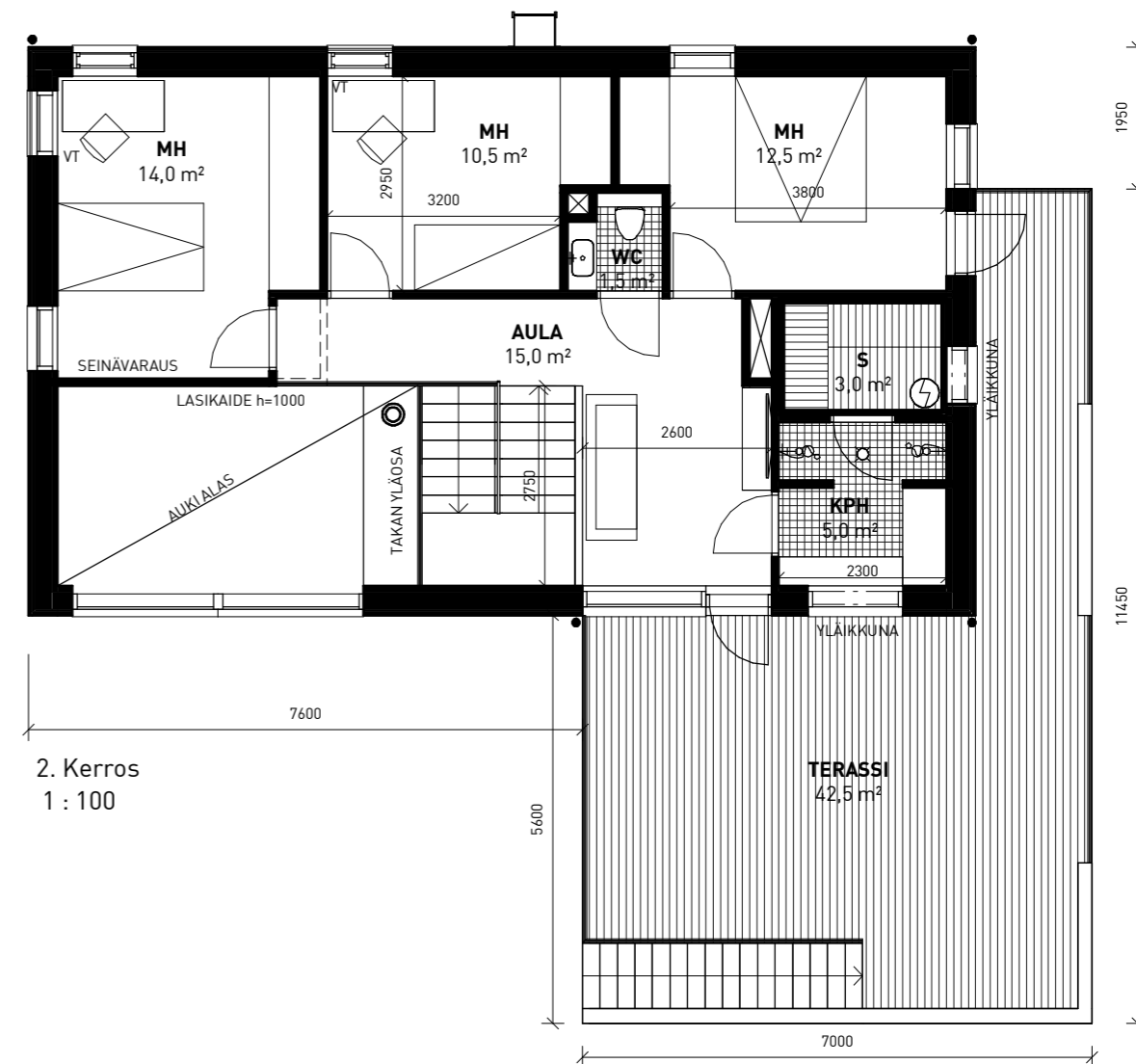
info@sankari.fi

14.9.2017





1. Kerros
1 : 100



2. Kerros
1 : 100

1551 -A-L201

Hämeenapajantie 5, Talo A

Pohjapiirustukset

L2-luonnos

1 : 100

14.9.2017

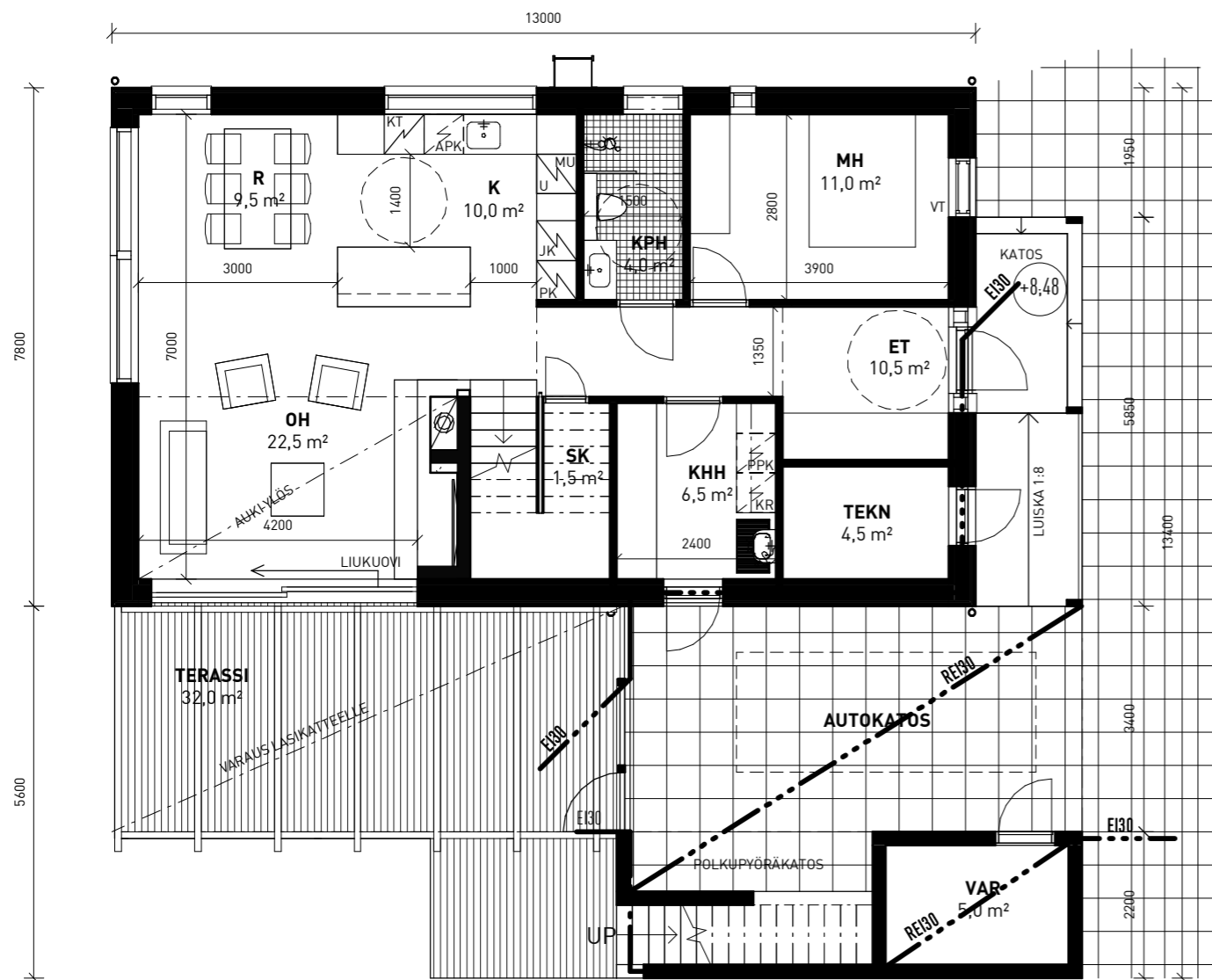
ARKKITEHDIT
SANKARI

Raatimiehenkatu 6F, 00140 HELSINKI

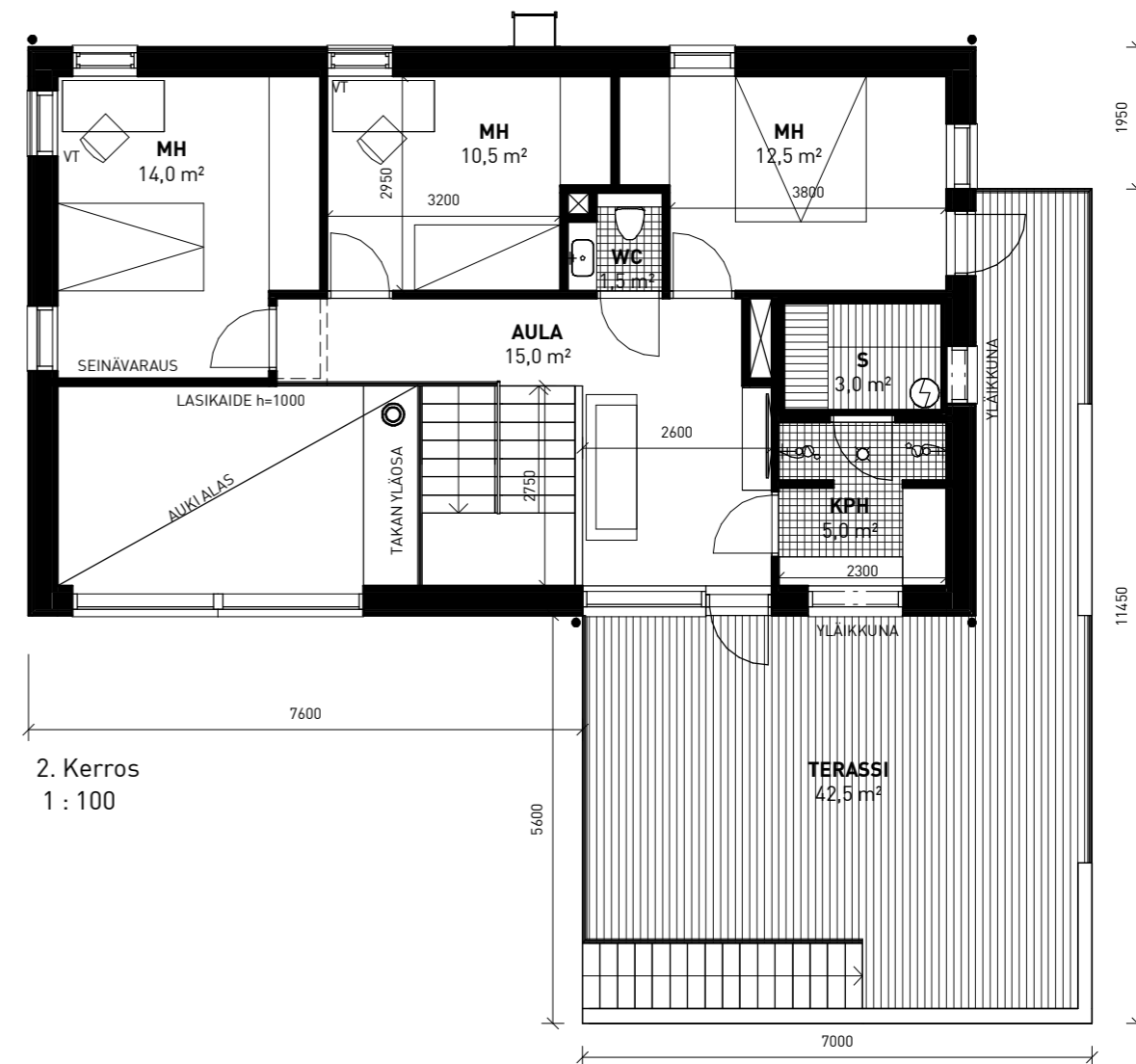
Jarkko Niiranen, arkkitehti

info@sankari.fi





1. Kerros
1 : 100



2. Kerros
1 : 100

ENERGIALASKENTAA VARTEN

1551 -A-L201

Hämeenapajantie 5, Talo B

Pohjapiirustukset

L2-luonnos

1 : 100

14.9.2017

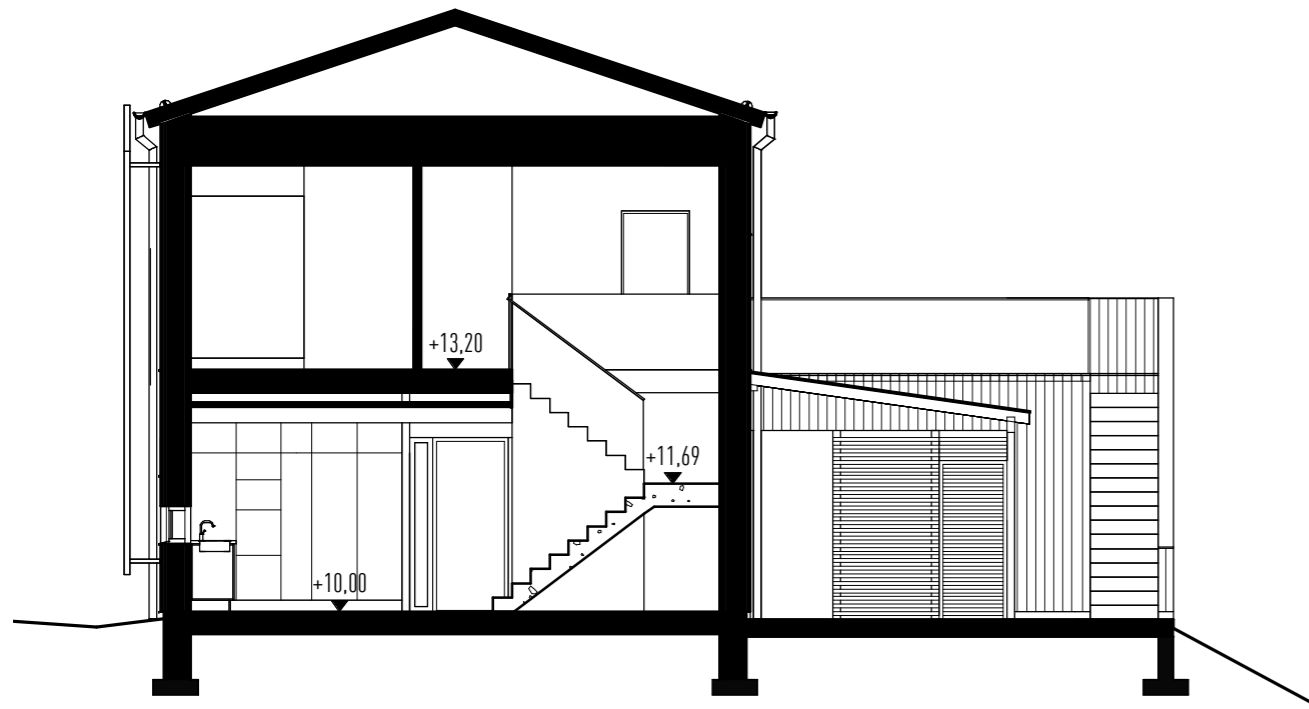
ARKKITEHDIT
SANKARI

Raatimiehenkatu 6F, 00140 HELSINKI

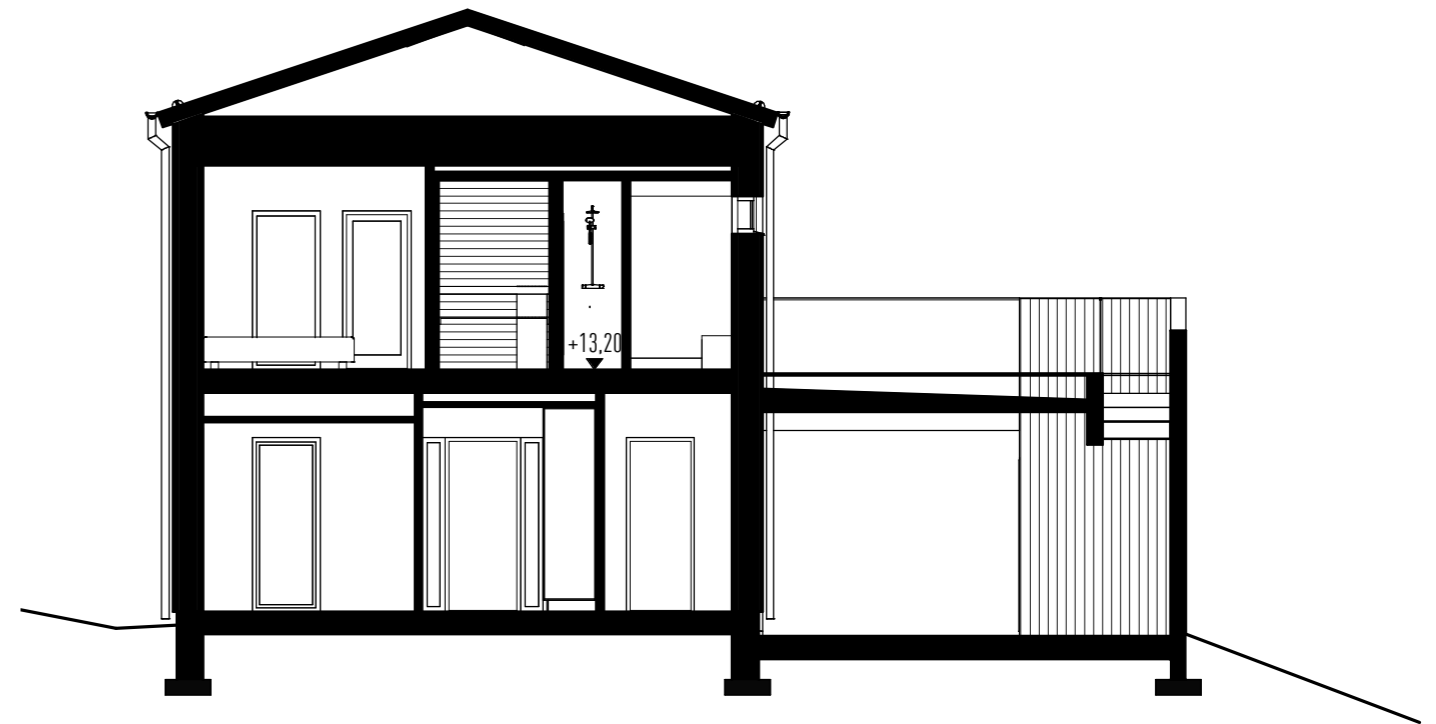
Jarkko Niiranen, arkkitehti

info@sankari.fi

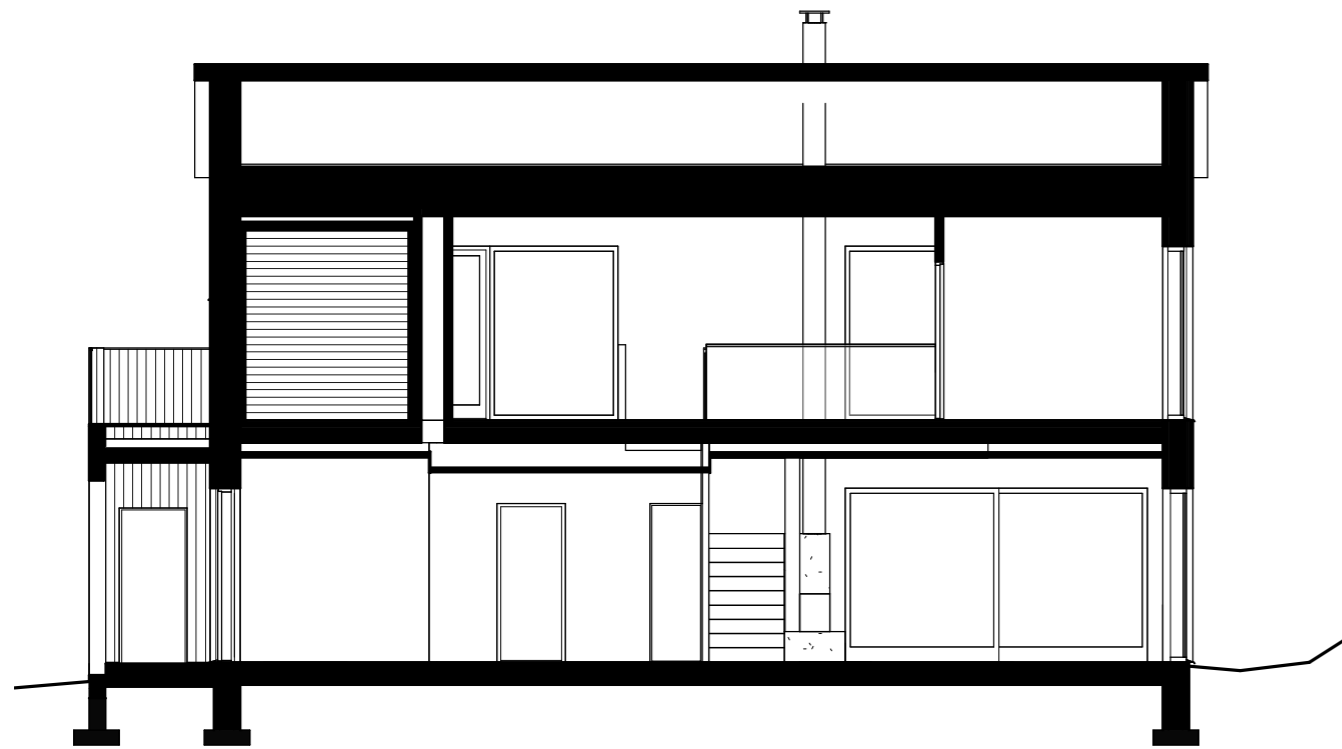




Leikkaus B-B
1 : 100



Leikkaus C-C
1 : 100



Leikkaus A-A
1 : 100

1551 -A-L202

Hämeenapajantie 5, Talo A

Leikkaukset

L2-luonnos

1 : 100

14.9.2017

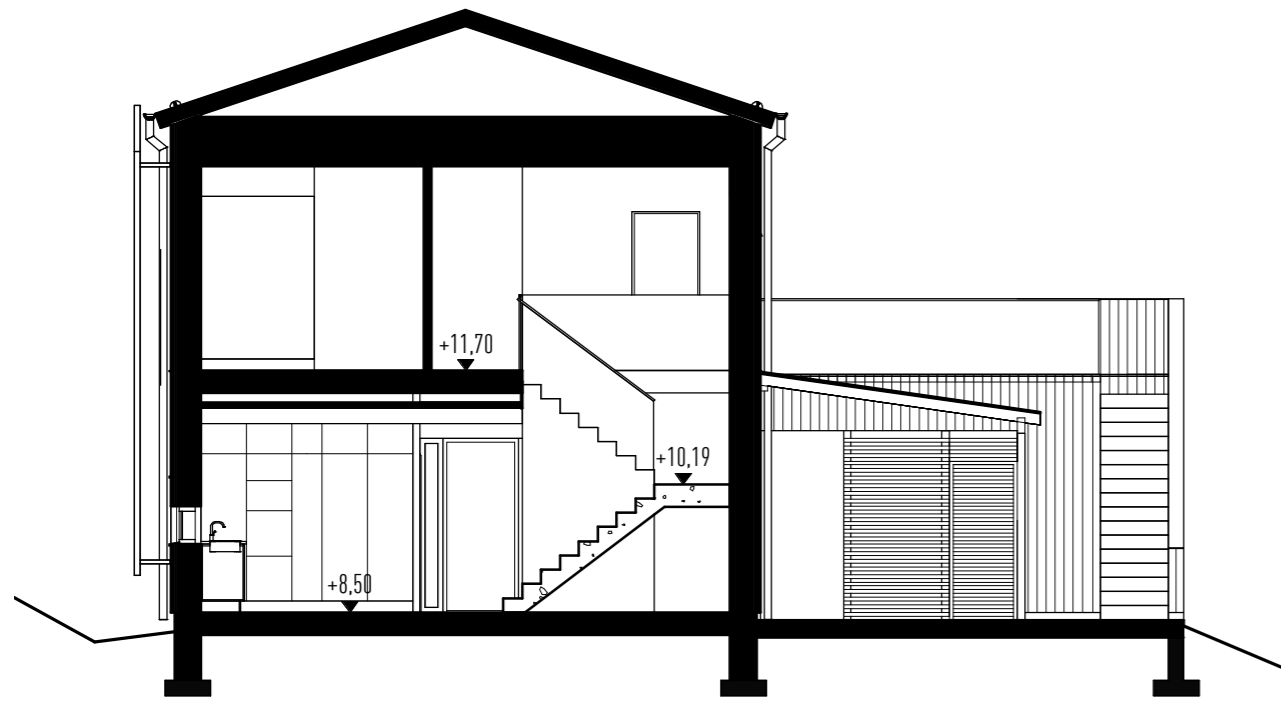
ARKKITEHDIT
SANKARI

Raatimiehenkatu 6F, 00140 HELSINKI

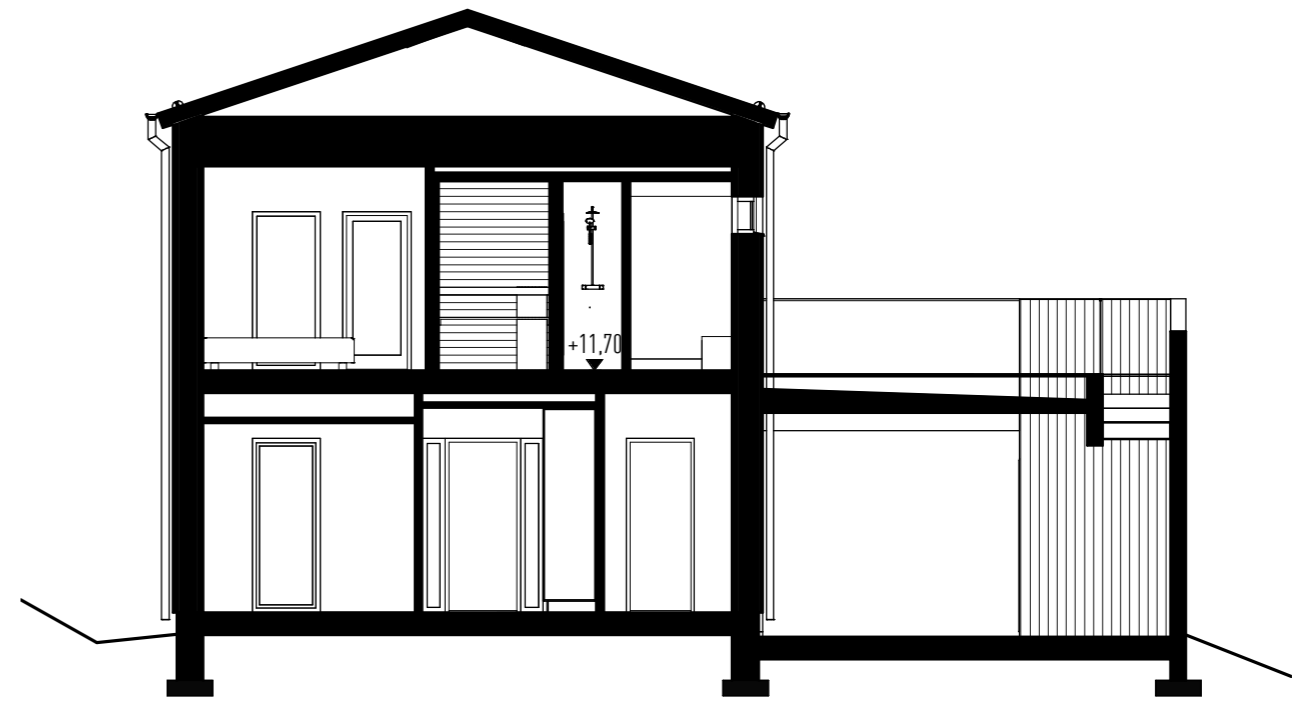
Jarkko Niiranen, arkkitehti

info@sankari.fi

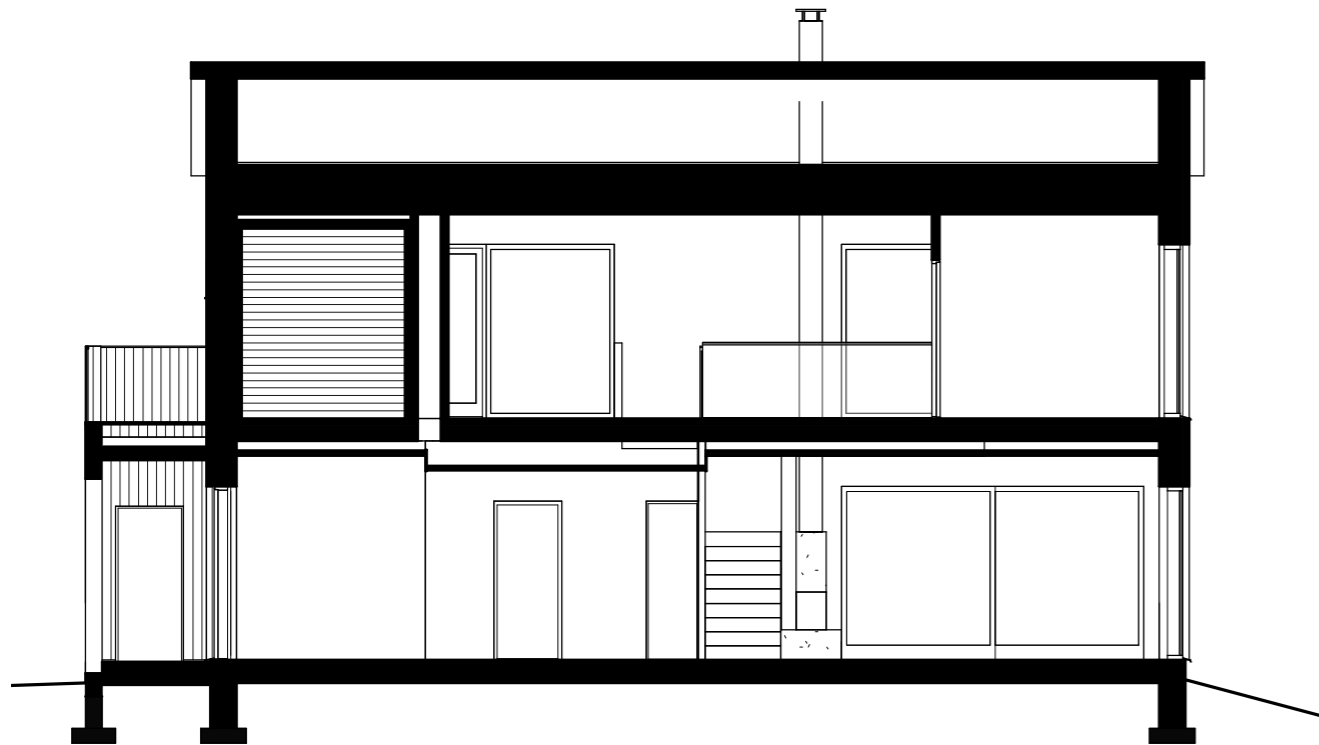




Leikkaus B-B
1 : 100



Leikkaus C-C
1 : 100



Leikkaus A-A
1 : 100

1551 -A-L202

Hämeenapajantie 5, Talo B

Leikkaukset

L2-luonnos

1 : 100

15.9.2017

ARKKITEHDIT
SANKARI

Raatimiehenkatu 6F, 00140 HELSINKI

Jarkko Niiranen, arkkitehti

info@sankari.fi





Julkisivu, itään



Julkisivu, pohjoiseen



Julkisivu, länteen



Julkisivu, etelään

1551 -A-L203

Hämeenapajantie 5, Talo A

Julkisivut

L2-luonnos

1 : 100

14.9.2017

ARKKITEHDIT
SANKARI

Raatimiehenkatu 6F, 00140 HELSINKI

Jarkko Niiranen, arkkitehti

info@sankari.fi





Julkisivu, itään



Julkisivu, pohjoiseen



Julkisivu, länteen



Julkisivu, etelään

1551 -A-L203

Hämeenapajantie 5, Talo B

Julkisivut

L2-luonnos

1 : 100

14.9.2017

ARKKITEHDIT
SANKARI

Raatimiehenkatu 6F, 00140 HELSINKI

Jarkko Niiranen, arkkitehti

info@sankari.fi

