



13.10.2021

Maankäyttöjohtaja

---

**131 §**  
**Taka-Töölö, Sandelsinkatu 6, poikkeamishakemus**

HEL 2021-004180 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2021-02465, hankenumero 5044\_145

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hylätä 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 470 tonttia 53 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttäisi poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukaisesta rakennuskiellosta nro 12691, joka on asetettu kantakaupungin eräille alueille asemakaavan laatimiseksi ja muuttamiseksi.

**Maksu**

784,88 euroa

**Hakija**

Asunto-osakeyhtiö Sandelsinkatu 6 c/o Eknos Isännöinti Oy

**Rakennuspaikka**

14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 470 tontti 53

**Hakemus**

Hakija hakee 50 k-m<sup>2</sup> pysyvää käyttötarkoituksen muuttamista poiketen rakennuskiellosta nro 12691 siten, että osa nykyisestä toimistokäytössä olevasta tilasta muutettaisiin asunnoksi.

Hakijan esittämät toimenpiteet kohdistuisivat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevaan 249 k-m<sup>2</sup> kokoiseen liiketilaan, joka on vuonna 1961 muutettu ja varustettu pankin toimitiloiksi. Tiloihin on sisäänkäynti ainoastaan kadulta. Liikehuoneisto on alun perin käsittänyt ensimmäisen kerroksen pihan puoleisen 50 k-m<sup>2</sup> kokoisen asuinhuoneiston, joka alustavissa suunnitelmissa haluttaisiin muuttaa asunnoksi. Sen sisäänkäynti olisi tarkoitus toteuttaa alkuperäisen mukaisesti. Nykyisin tilassa toimivan panttilainaamon kokoelmat olisi tarkoitus siirtää kokonaisuudessaan kellaritasolle entiseen holvitalaan.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että ratkaisu turvaisi pitkäaikaisen liikevuokralaisen toimintaedellytykset. Hakija katsoo, että rakennuskiellosta aiheutuu kiinteistön omistajalle tässä tapauksessa kohtuutonta



13.10.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

haittaa. Kiinteistön ensimmäisen kerroksen ja kellarikerroksen liiketilat ovat yhteensä 665 k-m<sup>2</sup>, muutoksen aiheuttama supistus liiketiloissa olisi 7,5 %. Muutos ei vaikuttaisi kyseessä olevan liiketilan saavutettavuuteen ja näkyvyyteen katukuvassa. Muutos ei vaikuttaisi alueen toiminnalliseen monipuolisuuteen eivätkä yritysten toimintaedellytykset heikkenisi muutoksessa – pitkällä tähtäimellä alueen toimitila- ja palvelukysyntään tulisi vastaamaan Töölöntorille liikenneterminaalien yhteyteen rakentuvat ajanmukaiset liiketilat ja kauppakeskukset. Lisäksi hakija perustelee hakemusta sillä, että kohdetilan osan muuttaminen asunnoksi vastaisi alkuperäistä käyttötarkoitusta. Huoneiston ikkunat pihalle ovat säilyneet alkuperäisinä, ja ne avautuvat pihan oleskelu- ja istutusalueelle, joka on uudistettu vuonna 2004. Pihalla ei ole ajoneuvoliikennettä, talon autopaikat sijaitsevat pihan alla autosuojassa.

### Säännökset, joista poiketaan

Hakemus koskee aluetta, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi ja laatimiseksi) ja MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

### Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan 15.12.2020 (§ 737) määräämä rajattu rakennuskielto (nro 12691) asemakaavan laatimiseksi ja muuttamiseksi. Rajattu rakennuskielto kohdistuu rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitiloihin ja niiden muuttamiseen asuinkäyttöön.

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 21.8.1980 vahvistettu asemakaava nro 8044. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on asuntokerrostalojen korttelialuetta (AKe), jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia tiloja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu Liike- ja palvelukeskustaksi (C1). Alue on palvelu-, liike- ja toimitilapainotteista keskustaa, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liiketilaksi. Alue on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöönsä tehokkaampana ja toiminnallisesti monipuolisempaan. Liike- ja toimitilan kokonaismäärää ei lähtökohtaisesti tule vähentää. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava keskustalle ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säi-



13.10.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

lyminen. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu.

Lisäksi yleiskaavassa 2016 alueelle on osoitettu varaus juna- tai met-roasemaa varten.

Alueella on vireillä kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamistyö, jonka lähtökohtana on mm. varmistaa kaupunkirakenteen ja rakennusten käyttötarkoitusten hallittu muuttaminen ja kehittäminen pitkällä aikavälillä sekä mahdollistaa yleiskaavan mukainen kehitys.

Alue on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon Taka-Töölön kerrostaloalue.

Nykytilanteessa tontilla sijaitsee vuonna 1939 valmistunut asuinkerrostalo, jonka suunnittelija oli arkkitehti Helge Lundström.

## Hakijan vastine

Asemakaavoituspalvelu on hakemuksen vireille tulon jälkeen ilmoittanut hakijalle valmisteilla olevasta kielteisestä päätöksestä. Hakija on antanut vireillä olevaan päätökseen vastineensa (15.9.2021).

Vastineessaan hakija vetoaa rakennuskiellon nro 12691 päätökseen, jonka mukaan poikkeamisharkinnassa otetaan huomioon sijainnin ja saavutettavuuden ohella rakennuksen tai tilan ominaisuudet ja mahdolliset erityispiirteet. Tapauskohtaisessa harkinnassa asumiskäyttöön muuttamisen edellytyksenä on, että alueen toiminnallinen monipuolisuus säilyy eivätkä yritysten toimintaedellytykset heikkene muutokses- sa. Hakija toteaa, että asemakaavoituksen antaman selvityksen mu- kaan poikkeamisia on myönnetty, mikäli lähialueen toimitilarave ei muutoksen myötä olennaisesti heikkene. Poikkeamisen perusteena on ollut mm. tilan sijainti ja saavutettavuus siten, ettei sillä ole hyviä edelly- tyksiä toimia toimitilana. Hakijan mukaan suunnitteilla oleva muutos on perusteltu huoneiston osien välillä olevasta 0,8 metrin tasoerosta sekä huoneiston alla olevasta holvitilasta johtuen. Hakijan mukaan esteettä- myysvaatimusten ja kellaritilojen raskaiden betonirakenteiden vuoksi muu käyttö on vaikeasti toteutettavissa. Suunnitteilla oleva pienempi lii- ketila loisi luontevat edellytykset nykyisen asiakkaan toiminnalle, ja pit- kääikäisen vuokralaisen säilyminen olisi toivottavaa liikkeenharjoittajan itsensä sekä taloyhtiön osakkaiden kannalta. Hakijan mukaan suunni- teltua liikehuoneiston pienentämistä ei voida tarkoituksenmukaisesti to- teuttaa siten, että erillinen huoneisto osoitettaisiin liiketilaksi, koska sin- ne ei ole suoraa kulkuyhteyttä kadulta eikä pihalta, ja koska porrashuo- ne ja piha ovat lukittuja. Hakija toteaa pyrkivänsä turvaamaan liiketilo-



13.10.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

jen toimintaedellytykset. Hakija ei yhdy kaavoittajan näkemykseen siitä, että alueella on nyt merkittävää liiketoiminnallista potentiaalia ja että liiketilojen vajaakäyttöaste on hyvin pieni. Hakijan mukaan maksukykyisten ja pitkäaikaisten vuokralaisten löytäminen liiketiloihin on vaikeaa. Lisäksi hakija vetoaa kiinteistönhoidosta aiheutuvien kulujen jatkuvaan kasvuun.

Hakijan mukaan suunnitteilla oleva asunto on tarkoitus toteuttaa aikaisemman asunnon paikalle. Kerroksessa toteutettu tasoero on alun perin tarkoitettu erottamaan asuintilat ja kadunpuoleiset liiketilat toisistaan. Hakijan mukaan asunto voidaan varustaa nykyisten vaatimusten mukaiseksi, ja että se aukeaa rauhalliselle ja viihtyisälle pihalle. Lisäksi hakija vetoaa siihen, että rakennus on olennainen osa Töölön valtakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä (RKY).

Hakija pitää hakemaansa poikkeamista alueella vallitsevasta rajatusta rakennuskiellosta perusteltuna seuraavasti:

- Suunniteltu liiketilan muutos ei vaikuta alueen toiminnalliseen monipuolisuuteen eivätkä yritysten toimintaedellytykset heikkene muutoksessa – pitkällä tähtäimellä alueen toimitila- ja palvelukysyntään tulee vastaamaan Töölöntorille liikenneterminaalien yhteyteen rakentuvat ajanmukaiset liiketilat ja kauppakeskukset.
- Muutos ei vaikuta kyseessä olevan liiketilan saavutettavuuteen ja näkyvyyteen katukuvassa.
- Tilan sijainti kiinteistössä ja korttelissa tukee sen muuttamista asunnoksi – kortteli on tyypillinen töölöläinen asuinkortteli, jonka pihalueet palvelevat ensisijaisesti asumista, kohdetila palautetaan alkuperäiseen käyttötarkoitukseen.
- Muutoshankkeesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Muutoksella turvataan pitkäaikaisen liikevuokralaisen toimintaedellytykset.
- Rakennuskiellosta aiheutuu kiinteistön omistajalle tässä tapauksessa kohtuutonta haittaa.

## Päätöksen perustelut

Poikkeamista rakennuskiellosta ei voida myöntää, koska haettu toimenpide aiheuttaa haittaa kaavoitukselle.

Rakennuskiellon poikkeamisen edellytyksenä tulee olla erityinen syy (MRL 171 §), joka tulee myös perustella maankäytöllisin perustein. Kaupunkiympäristölautakunnan 15.12.2020 (§ 53) päätöksen mukaisesti rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toi-



13.10.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

mitiloja voidaan harkinnanvaraisesti ja tapauskohtaisesti muuttaa asuinkäyttöön hakemalla poikkeamista rajatusta rakennuskiellosta. Muutosten mahdollisuutta tarkasteltaessa poikkeamisharkinnassa huomioidaan muun muassa aluetta koskevat strategiset tavoitteet, kaupunkirakenteellinen ja toiminnallinen sijainti, joukkoliikennesaavutettavuus sekä rakennuksen tai tilan ominaisuudet ja mahdolliset erityispiirteet. Tapauskohtaisessa harkinnassa asuinkäyttöön muuttamisen edellytyksenä on yleiskaavan ja kaupunkistrategian mukaisesti, että alueen toiminnallinen monipuolisuus säilyy, eivätkä yritysten toimintaedellytykset heikkene muutoksessa.

Rakennuspaikka kuuluu yleiskaavan 2016 liike- ja palvelukeskustan C1-alueeseen, jolla rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liiketilaksi. Liike- ja toimitilojen säilyttäminen kantakaupunkialueella on yksi oikeusvaikutteisen yleiskaavan keskeisistä tavoitteista, ja ne edesauttavat kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Haettu toimenpide on strategisten tavoitteiden vastainen.

Rakennuspaikka sijaitsee lähellä Töölöntoria, jossa Runeberginkadun raitiolinjat sekä bussiliikenteen runkolinjat risteävät. Joukkoliikenneyhteyksien voidaan odottaa paranevan lähivuosina raitiotieverkon uudistusten ansiosta. Yleiskaavassa osoitettu varaus maanalaiselle raideliikenteen asemalle korostaa alueen kehittymistä joukkoliikenteen solmu-kohtana. Nykyisten toimitilojen säilyttäminen joukkoliikenneyhteyksien varrella on yksi yleiskaavan 2016 keskeisistä tavoitteista. Hyvä joukkoliikennesaavutettavuus ei puolla haettua toimenpidettä.

Töölöntori on lisäksi alueen keskusaukio runsaine ja monipuolisine palveluineen. Poikkeamishakemuksen kohteena olevalla huoneistolla on sisäänkäynti Runeberginkadulle, jolla maantasokerroksen kadulle avautuvat liiketilat ovat kaupunkikuvaa hallitseva piirre. Liike- ja toimitilapotentiaalinsa kannalta alue voidaan katsoa erittäin vetovoimaiseksi. Alueella laaditun liiketoiminnallisen selvityksen (2021) mukaan Töölöntorin lähialueella liiketilojen käyttöaste on korkea. Kaupunkirakenteellinen ja toiminnallinen sijainti ei puolla haettua toimenpidettä.

Nykyisellään huoneisto edustaa kooltaan alueellaan suurehkoa liiketilakokonaisuutta ja siten tarjoaa mahdollisuuksia hieman enemmän tilaa vaativalle liiketoiminnalle. Nykytilanteessa liiketilan supistaminen heikentäisi sen käyttömahdollisuuksia. Huoneistolla on isot näyteikkunat kadulle ja se ulottuu rakennuksen läpi kadulta sisäpihalle. Huoneistolla ei ole ominaisuutta tai erityispiirrettä, joka aiheuttaisi haittaa sen käyttämiseksi kokonaisuudessaan liike- tai toimitilana.



13.10.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

Esitetty hanke aiheuttaa haittaa alueella vireillä olevalle kaavahankkeelle. Hanke ei vastaa yleiskaavan tavoitteita eikä edesauta kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Asemakaavoituspalvelu ei puolla esitettyä käyttötarkoituksen muutosta.

Poikkeamisen myöntämiselle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää erityistä syytä.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2021, 6 ja 14 §

### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Lisätiedot

Niko Latvakoski, suunnittelija, puhelin: 310 37020  
niko.latvakoski(a)hel.fi  
Crista Toivola, arkkitehti, puhelin: 310 37334  
crista.toivola(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

### Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu  
Maksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu



13.10.2021

**Maankäyttöjohtaja**

---

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristö-  
keskus

Kymp Ostolaskut

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-  
telutarveratkaisu  
Liite 1  
Liite 2

**Tiedoksi**

Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/ Mehtonen, P. Ruot-  
salainen, Toivola, Latvakoski, Pikkarainen  
Palvelut ja luvat/Rakennusvalvontapalvelu/Crow, Enlund



13.10.2021

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 131 § (Poikkeamispäätöksestä).**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:





13.10.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu



13.10.2021

**Maankäyttöjohtaja**

---

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**2**

**OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

**Pöytäkirjan 131 § (Maksun osalta).**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän



13.10.2021

## Maankäyttöjohtaja

---

kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja



13.10.2021

Maankäyttöjohtaja

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.  
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.10.2021

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.10.2021.