



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös hotellin, urheilutiloja, kaupallisia varastoja ja pysäköintin tiloja.
 - - - - - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 43054** Korttelin numero.
 - 19 Ohjeellisen tontin numero.
 - 8800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - väh7500 Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon alueelle on vähintään toteutettava pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, hotelli- tai urheilutiloja tai kaupallisia varastoja.
 - +36.5 Likimääräinen vesikaton ylin korkeusasema. Korttelin yläpuolelle saa sijoittaa julkisivuista sisäänvedettyjä ilmastointikonehuoneita.
 - Rakennusala.
 - Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Korttelialueelle tulee sijoittaa ajoyhteys korttella 43054 palvelemaan pysäköintilaitokseen.

Korttelialueelle saa rakentaa korttelin 43054 asuntoja palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä pysäköintitiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Kaikki autopaikat on sijoitettava korttelissa 43054 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen.

Autopaikkojen määrät:
Liiketilat, ravintolat ja toimistot: enintään 1ap/60 k-m²

Hotellit: enintään 1ap/180 k-m²

Muut käyttötarkoitukset: Pysäköintitarve määritellään tapauskohtaisesti kaupunkisuunnitteluviranomaisten hyväksymällä selvityksellä.

Polkupyöräpaikkojen määrät:
Liiketilat, raintolat ja toimistot: vähintään 1 pp/50 k-m².

Muut käyttötarkoitukset: Polkupyöräpaikkojen tarve määritellään tapauskohtaisesti kaupunkisuunnitteluviranomaisten hyväksymällä selvityksellä.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja pyöräpaikkoja.

Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

LUONNOS
UTKAST
23.6.2020

 HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12668 Diaarinumero/Darienummer Hanka/Projekt 1086_14 Päiväys/Datum	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Peltisepänkuja 2 Plåtslagargränden 2 Laatinut/Uppgjörd av Mikko Näveri Päärinnyt/Ritad av Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Tullut voimaan Trätt i kraft	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) Hyväksytty/Godkänt:
Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem: ETRS-GK25 N2000 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: Mitakaava/Skala: 1:500 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö: Kartitus/Kartläggning Nro/Nr		