



04.09.2020

Pelastusjohtaja

---

## 23 §

### **Poistumisturvallisuuden arviointi / Sosiaali- ja terveystoimiala, Roihun ryhmäkoti ja Roihuvuoren tukiasunnot, Keijukaistenpolku 14, 00820 Helsinki**

HEL 2020-007957 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitykset 16.6.2020

## **Päätös**

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Sosiaali- ja terveystoimialan kohteita Roihun ryhmäkoti ja Roihuvuoren tukiasunnot osoitteessa Keijukaistenpolku 4, 00820 Helsinki. Erilliset toiminnalliset yksiköt on käsitelty samassa päätöksessä, koska toiminnanharjoittaja on sama ja yksiköt tekevät yhteistyötä poistumisturvallisuusasioissa.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset.

Ehdot:

Ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

Suositus:

Pelastusviranomaisen suosittelee hankkimaan kaikkien toimintakyvyttään alentuneiden asukkaiden vuoteisiin pelastuslakanat tai -patjat evakuoinnin nopeuttamiseksi

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

## **Päätöksen perustelut**

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja  
- yksiköiden poistumisturvallisuusselvitykset 16.6.2020  
- rakennuksen toimijoiden yhteinen 12.6.2020 päivätty pelastussuunnitelma



04.09.2020

Pelastusjohtaja

---

- määräaikaisen palotarkastuksen 20.2.2020 pöytäkirja nro 79109
- Roihun ryhmäkodin osastonhoitajan kanssa käydyt sähköpostikeskustelut kesä-elokuussa 2020

Roihun ryhmäkoti ja Roihuvuoren tukiasunnot toimivat v. 1974 rakennetussa kuusikerroksisessa rakennuksessa, jossa on tehty peruskorjaus v. 2009. Aiemmin rakennuksessa on toiminut Roihuvuoren palvelutalo. Rakennuksen 1. kerroksessa toimii päiväkotia.

### ROIHUN RYHMÄKOTI

Roihun ryhmäkoti on 27-paikkainen kehitysvammaisten asumisyksikkö, joka on muuttanut rakennukseen keväällä 2020. Yksikkö toimii rakennuksen 4.-6. kerroksessa. Kaikki asukkaat on poistumisturvallisuusselvityksessä arvioitu toimintakyvyltään ohjattaviksi tai avustettaviksi ja noin puolet asukkaista ei selvityksen mukaan kykene omatoimiseen pelastautumiseen lainkaan. Asukkaista 18:lla on vuoteissa pelastuspatjat. Henkilökuntaa yksikössä on vähimmillään yöaikana kolme ohjaajaa, yksi joka kerroksessa.

Ryhmäkodin asukkaiden huoneet on toteutettu EI15 palo-osastoinnilla ja kerroksista on kaksi EI30 palo-osastoitua porraskäytävää. Kerroksissa on yhdeksän asuinhuonetta kussakin. Tilat on varustettu automaattisella paloilmioittimella sekä sammutuslaitteistolla. Paloilmioittimen hälytys paikannetaan kunkin kerroksen toimistossa olevalta näyttölaitteelta.

### ROIHUVUOREN TUKIASUNNOT

Roihuvuoren tukiasunnot on 22-paikkainen aikuisten päihdekuntoutujien asumisyksikkö. Poistumisturvallisuusselvityksen mukaan asukkaat ovat toimintakyvyltään täysin omatoimisia ja yksikössä ei ole yöaikaan henkilökuntaa. Toimitetun pelastussuunnitelman mukaan Roihun ryhmäkodin henkilökunta huomioi kuitenkin myös tukiasuntojen asukkaat palohälytystilanteessa, joten täysin ilman apua asukkaat eivät ole yöaikaankaan.

Tukiasukkaiden huoneet on toteutettu myös EI15 palo-osastoinnilla, kuten ryhmäkodissakin. Käytössä on kaksi erillistä EI30 palo-osastoitua porraskäytävää. Asuntoja on 2. kerroksessa 12 kpl ja 3. kerroksessa 10 kpl. Tilat on varustettu automaattisella paloilmioittimella sekä sammutuslaitteistolla. Paloilmioittimen hälytys paikannetaan kunkin kerroksen toimistossa olevalta näyttölaitteelta.



04.09.2020

Pelastusjohtaja

---

Poistumisturvallisuus on pelastusviranomaisen arvion mukaan riittävä.

Arvio perustuu:

- automaattiseen sammutuslaitteistoon (sammuuttaa palon tai rajoittaa paloa estäen olosuhteiden muuttumisen hengenvaarallisiksi ja antaa lisää aikaa pelastamiseen)
- automaattiseen paloilmoittimeen (mahdollistaa nopean palon paikantamisen ja henkilökunnan suorittamien pelastustoimenpiteiden käynnistymisen)
- henkilökunnan ympärivuorokautiseen läsnäoloon ja valmiuteen aloittaa alkusammutus- ja pelastustoimenpiteet

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §

Lisätiedot

Marja Tuomisto, palotarkastaja, puhelin: 310 30527  
marja.tuomisto(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liite 1. Yleiset ehdot

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**Otteet**

**Ote**  
Toiminnanharjoittaja

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto  
Liite 1



04.09.2020

Pelastusjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



04.09.2020

Pelastusjohtaja

---

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



04.09.2020

Pelastusjohtaja

---

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Pelastuslaitos  
Pelastustoimen osasto

**Pöytäkirja**

7 (7)

04.09.2020

Pelastusjohtaja

---

Jari Korkiamäki  
pelastusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.09.2020.

---

**Postiosoite**  
PL 112  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinginpelastuslaitos@hel.fi](mailto:helsinginpelastuslaitos@hel.fi)

**Käyntiosoite**  
Agricolankatu 15  
Helsinki 53  
<https://www.hel.fi/pela/fi>

**Puhelin**  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
**Alv.nro**