



§ 67

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston päätös 16.1.2019 § 9 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12457, Kruunuhaka, Liisankatu 14)

Kaupunginvaltuusto on 16.1.2019 § 9 hyväksynyt 1. kaupunginosan (Kruunuhaka) tontin 17/7 asemakaavan muutoksen piirustus nro 12457 (Liisankatu 14), dnro HEL 2015-014306.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 12.3.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 16.1.2019 § 10 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12500, Melkinlaituri)

Kaupunginvaltuusto on 16.1.2019 § 10 hyväksynyt 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) kortteleita 20086-20089 ja osaa kortteleista 20084 ja 20085 sekä katu-, puisto- ja vesialueita koskevan asemakaavan sekä korttelia 20263 ja katu-, vesi-, satama-alueita sekä venesatamaa koskevan asemakaavan muutoksen piirustus nro 12500 (Melkinlaituri), dnro HEL 2015-011323.

Asemakaavan muutoksen myötä muodostuvat uudet korttelit 20077-20079 ja 20082-20089.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 12.3.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuuston päätös 16.1.2019 § 12 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12479, Fallkullan tila)

Kaupunginvaltuusto on 16.1.2019 § 12 hyväksynyt 38. kaupunginosan (Malmi, Malmin lentokenttä) kortteleita 38140 ja 38338, yleiseen ulkoilukäyttöön varattua retkeilyaluetta, yleistä pysäköintialuetta sekä puisto-, lähivirkistys-, lentokenttä- ja katualuetta sekä 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapanila) korttelin 39313 tonttia 1, istutettavaa puistoa-



29.03.2019

luetta sekä puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen piirustus nro 12479 (Fallkullan tila), dnro HEL 2016-013170.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit 38342-38344.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 12.3.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 16.1.2019 § 13 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12459, Kulosaari, Wäino Aaltosen tie 7)

Kaupunginvaltuusto on 16.1.2019 § 13 hyväksynyt 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42036 tonttia 5 koskevan asemakaavan muutoksen piirustus nro 12459 (Wäinö Aaltosen tie 7), dnro HEL 2016-013448.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 12.3.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 30.1.2019 § 32 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12488, Viikki, Malmi, Hattelmalantie 2 ympäristöineen)

Kaupunginvaltuusto on 30.1.2019 § 32 hyväksynyt 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinmäki) katualueen ja 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajisto) korttelin 38313 tontin 4 asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12488 Hattelmalantie 2 ympäristöineen, dnro HEL 2016-003681.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 25.3.2019, jolloin kaava on tullut voimaan

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuuston päätös 13.6.2018 § 183 asemakaava-asiassa, piirustus nro 12474, Puustellintie 1

Kaupunginvaltuuston päätös 13.6.2018 § 183 asemakaava-asiassa, piirustus nro 12474, Puustellintie 1

Kaupunginvaltuusto on 13.6.2018 § 183 hyväksynyt 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) korttelin 33249 tontin 1 sekä puistoalueen asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12474, Puustellintie 1, dnro HEL 2016-012437.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 19.2.2019 hylännyt valituksen.



Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 27.3.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.3.2019

Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluiden lupa-arkkitehti on päätöksellään 17.10.2017 § 365 myöntänyt hakijalle toimenpideluvan aidan rakentamiseen pientalotontin pohjoisrajalle. Naapurikiinteistön omistajat ovat vaatineet oikaisua mainittuun päätökseen. Ympäristö- ja lupajaosto on hylännyt oikaisuvaatimuksen, mutta lisännyt toimenpidelupapäätökseen seuraavan lupamääräyksen: Aidan alapuolella nyt olevat puiset tukirakenteet on poistettava 3 kuukauden kuluessa toimenpidelupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja korvattava harkkomuurirakenteella tai muulla hyväksyttävällä tavalla niin, ettei maa-aineksia valu tontin 1 puolelle. Naapurikiinteistön omistajat ovat valittaneet päätöksestä hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on päätöksestään tarkemmin ilmenevin perustein hylännyt valituksen todeten muun muassa, että aidan korkeuden ei asiassa esitetyn selvityksen perusteella voida ratkaisevassa määrin katsoa johtuvan hakijan tontilla tehdyistä maantäytöistä, joita, siinä määrin kuin niitä ylipäänsä on tehty, voidaan pitää perusteltuina esimerkiksi hulevesien hallinnan kannalta. Valittajat olisivat voineet vaikuttaa myös itse omilla toimillaan tonttien raja-alueen viimeistelyyn toteuttamalla rakennuslupansa yhteydessä luvitetun tukimuurin maisemointineen, mikä olisi vähentänyt nyt puheena olevan aidan massiivisuuden tuntua valittajien pihalta katsottuna. Aidan toteuttaminen siinä määrin matalampana, että sillä olisi valittajien kannalta merkitystä, ei turvallisuusseikat huomioon ottaen ole perusteltua. Aidan voidaan lupaehdojen ja piirustusten mukaan rakennettuna sekä asiassa esitettyjen valokuvien perusteella katsoa soveltuvan ympäristöönsä ja täyttävän muutoinkin maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n ja 135 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset. Toimenpidelupapäätöksen mukaisia määräyksiä on pidettävä riittävänä. Valituksenalaista päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



29.03.2019

Asia/2

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Oheismateriaali

1 HHO päätös 21.3.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano