



## § 638

### Postipuiston puistosuunnitelman hyväksyminen, Pasila ja Oulunkylä

HEL 2021-012187 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Postipuiston puistosuunnitelman nro VIO 5959/1.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Tomas Palmgren. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 310 38586  
tomas.palmgren(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 59591
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5959/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Suunnittelualueena on Pasilan ja Oulunkylän kaupunginosissa sijaitseva uudisrakennettava Postipuisto.

Suunnittelun lähtökohtana on voimassa oleva Pohjoisen Postipuiston asemakaava (nro 12475). Suunnittelualue liittyy rakenteilla oleviin Maa-liikennekeskuksen katualueisiin ja tontteihin.

Postipuisto sijoittuu nykyisen Pohjoisen Postipuiston asemakaava-alueen rakentamisen yhteydessä käytöstä poistuvan Postintaipaleen katualueen kohdalle ja rajautuu länsireunaltaan Keskuspuistoon. Suunnittelualueella on nykyisin vähäistä Postintaipaleen katualueen kasvillisuutta.

Postipuiston suunnitelman tavoitteena on toteuttaa alueelle kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen toiminnallinen puisto, joka palvelee monipuolisesti rakentuvan alueen asukkaita.

## Suunnitelma

Postipuisto koostuu kolmesta erityyppisestä alueesta: pohjoisosan oleskeluniityn ja vehreiden hulevesipainanteiden alueesta, keskiosan monipuolisesta leikki-, peli- ja kuntoilualueesta sekä eteläosan avoimesta oleskelunurmialueesta.

Postipuiston länsireunan nykyinen Keskuspuiston puusto ja metsän aluskasvillisuus säilytetään ennallaan täydennysistuttamalla metsänreunaan yksittäisiä havu- ja lehtipuita.

Postipuiston istutukset ovat reheviä ja monipuolisia puu-, pensas- ja perennaistutuksia.

Toimintoina Postipuistoon sijoitetaan mm. puistopelikenttä, pumptrack-pyöräilyrata, senioreille soveltuva kuntoilualue, crossfit-kenttä, useita keinoja eri ikäluokille, aurinkotuoleja, isojen lasten leikkipaikka, aidattu pienten lasten leikki-paikka sekä oleskeluun soveltuvia niitty- ja nurmialueita.

Puiston pääreitti ja toiminta-alueet valaistaan mastovalaisimin ja muut puistoraitit puistovalaisimin. Kaikki reitit täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta (liite 1) ja -piirustuksesta (liite 2).

Puistosuunnitelma täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetyt edellytykset. Puisto sopeutuu asema-kaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.



## Vuorovaikutus

Postipuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelma oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja karttapalvelussa <https://kartta.hel.fi> 28.10.–10.11.2020 välisenä aikana. Puistosuunnitelma esiteltiin Uutta Keski-Helsinkiä -verkkotilaisuudessa 28.10.2020.

Saadut palautteet koskivat koira-aitauksen ja urheilukentän sijoittamista puisto-alueelle (liite 3). Vastauksissa todettiin, että lähin koira-aitaus sijaitsee heti suunnittelu-alueen pohjoispuolella ja ettei täysmittaista urheilukenttää saada mahtumaan Postipuistoon. Puistoon on kuitenkin esitetty 28 x 50 m kokoinen pelikenttä. Kentän pintamateriaalina on tekonurmi, joka on mahdollista jäädyttää talvisin.

## Kustannukset ja aikataulu

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 1,5 ha.

Postipuiston rakentamisen kustannukset ovat noin 2 500 000 euroa (alv. 0 %) eli noin 170 €/m<sup>2</sup>.

Postipuiston ylläpitokustannukset ovat yhteensä noin n. 22 500 euroa (alv. 0 %) eli noin 1,5 €/m<sup>2</sup>. Postipuisto on kokonaisuudessaan hoitoluokkaa A2 / RAMS R2, toimintaviheralue.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön talousarvioehdotuksessa vuodesta 2027 alkaen.

## Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §  
Kuntalaki 29 §

## Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

## Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

## Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 310 38586



16.11.2021

Asia/14

tomas.palmgren(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 59591
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5959/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilat  
Hallinto- ja lakipalvelut/Tietopalvelut