

## SOPIMUS PILAANTUNEIDEN MAIDEN PUHDISTAMISKORVAUKSESTA

### Osapuolet

Helsingin kaupunki (0201256-6)  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

IVG Polar Oyj (0112832-1)  
Kumpulantie 3  
00520 Helsinki

### Sopimuksen taustaa

Helsingin kaupunki ja Polar Kiinteistöt Oyj ovat 6.11.2001 allekirjoittaneet vaihtokirjan, jonka mukaisesti Polar Kiinteistöt Oyj on luovuttanut kaupungille tontin 39125/3. Tontin alueella on todettu pilaantunutta maata. Vaihtokirjaan on liitetty muistio, jonka mukaisesti Polar Kiinteistöt Oyj vastaa tontin 39125/3 pilaantuneiden maiden puhdistamisesta.

Vaihtokirjan mukaisen tontin 39125/3 alueelle sijoittuu nykyisin kiinteistöt:

091-39-125-3  
091-39-125-6  
091-39-125-7  
091-39-125-9  
091-39-125-10  
091-39-125-11  
091-39-125-12

Alueen pilaantunut maaperä on puhdistettu lukuun ottamatta kiinteistöä 091-39-125-6, jonka alueelle on jäänyt vähäisiä määriä pilaantunutta maata. Kiinteistölle on rakennettu teollisuusrakennus. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 28.1.2019 antaman lausunnon mukaisesti kyseisen kiinteistön alueella ei ole tällä hetkellä tarvetta muihin maaperän kunnostustoimenpiteisiin. Osapuolet ovat yhteisesti todenneet, että em. pilaantuneen maan poistaminen tässä vaiheessa ei ole perusteltua.

Ramboll Finland Oy on 29.11.2019 esittänyt kustannusarvion kiinteistölle 091-39-125-6 jääneiden pilaantuneiden maiden poistamisesta.

### Sopimusehdot

- A. Osapuolet ovat yhteistyössä sopineet em. Ramboll Finland Oy:n tekemän kustannusarvion perusteella IVG Polar Oyj:n maksettavaksi tulevan korvauksen tontilla 39125/6 tulevaisuudessa suoritettavista maanpuhdistustöistä. IVG Polar Oyj maksaa Helsingin kaupungille lopullisena ja kertakaikisena korvauksena yhteensä 13 640 (kolmetoistatuhatta kuusisataaneljäkymmentä) euroa alv 0 % tontille jäävän pilaantuneen maan puhdistamisesta.

Korvaussumma maksetaan Helsingin kaupungin tilille FI47 8000 1370 0696 28 viitteellä "Pimamaksu".

- B. Helsingin kaupunki sitoutuu toteuttamaan edellä mainitulla tontilla pilaantuneesta maasta johtuvat tarvittavat kunnostukset.
- C. Helsingin kaupunki vahvistaa, että tämän sopimuksen mukaisen korvauksen maksamisen jälkeen IVG Polar Oyj on vapaa tontin 39125/6 pilaantuneen maaperän vastuista ja maaperän puhdistamisista.

Helsingin kaupunki vapauttaa IVG Polar Oyj:n 97 547 euron suuruisen käteisvakuuden, joka on ollut vakuutena tontin 39125/3 puhdistamisvastuista.

Vakuus palautetaan IVG Polar Oyj:n tilille FI42 2333 1800 0025 96 viitteellä "Pimavakuuden palautus".

- D. Tämä sopimus korvaa Osapuolten välillä 6.11.2001 allekirjoitetun "Työnjako tontin 39125/3 maaperän puhdistamisessa vuokrauksen yhteydessä" – sopimuksen.
- E. Sopimus astuu voimaan, kun sopimuskohtan A. mukainen summa on maksettu kaupungin tilille, sopimuskohtan C. mukainen summa IVG Polar Oyj:n tilille ja Osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ kuuta 2020

HELSINGIN KAUPUNKI

IVG POLAR OY

\_\_\_\_\_  
Nimi  
Tonttipäällikkö  
Helsingin kaupunki

\_\_\_\_\_  
Nimi

- LIITE 1 Ramboll Finland Oy 29.11.2019: Halmetie 21, tontti 39125/6, pilaantuneiden maiden poiston kustannusarvio
- LIITE 2 Ely 28.1.2019: Lausunto kiinteistön 91-39-125-6 maaperän puhdistustarpeesta