

**100 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Kiinteistö Oy M2-Kodit Tulisuntie 5 perusparannushankkeen kor-
kotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-012738 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy M2-Kodit Tulisuntie 5 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy M2-Kodit on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1991 valmistuneen 3-5-kerroksisen vuokratilakohteen perusparantamiseksi.

Hankkeessa rakennetaan maalämpö- ja aurinkosähköjärjestelmä ja lisätään ilmanvaihtoon lämmöntalteenotto. Hankkeessa on 93 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 156 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 9.10.2023, liite, hakemus
- 2 Kolmen kohteen energiahankkeet 5-2023
- 3 Asemapiirros_Tulisuntie
- 4 Pandia Lainaraportti 1307-6450_Tulisuntie 5
- 5 Pandia Vakuuraportti_Tulisuntie 5_91-43-234-1-L1
- 6 Suunnitellut tilat Tulisuntie 5
- 7 Tulisuntie 5, A-H, Helsinki, energiatodistus-239862-fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Kiinteistö Oy M2-Kodit

Asumisen rahoitus- ja ke-

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

13.10.2023

hittämiskeskus ARA

PostiosoitePL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 100 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 13.10.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Satu Rieger
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.10.2023.