



26.05.2023

27 §**Maanalaisen sähköaseman kulkuyhteyttä ja IV-kuilua koskevan rasitesopimuksen hyväksyminen (Kamppi, tontti 4216/1 ja katualueet 91-4-9901-100 ja 91-4-9901-0 sekä torialue 91-4-9902-101)**

HEL 2023-007101 T 10 01 01 05

Malminrinne 6

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti osaltaan hyväksyä liitteenä 1 olevan tonttia 4216/1, katualueita 91-4-9901-100 ja 91-4-9901-0 sekä torialuetta 91-4-9902-101 koskevan Helsingin kaupungin, Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalon ja Helen Sähköverkko Oy:n välisen maanalaisen sähköaseman kulku- ja poistumistieyhteyttä sekä IV-kuilua koskevan rasitesopimuksen liitteineen ja hakea sopimuksen rekisteröintiä kaupungin kustannuksella edellä sanottuihin kiinteistöihin.

Samalla toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan rasitesopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

Lisäksi toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti muuttaa tämän päätöksen allekirjoituksin Helen Sähköverkko Oy:n pitkäaikaista maanvuokrasopimusta (T1104-1, sopimusnumero 23638) siten, että sopimukseen lisätään liitteenä 1 oleva sopimus allekirjoitettuna seuraavin ehdoin noudatettavaksi:

1

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevaa maanalaisen sähköaseman kulku- ja poistumistieyhteyttä sekä IV-kuilua koskevaa rasitesopimusta.

2

Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksen entisiä ehtoja.

T1104-1

Päätöksen perustelut

Kaupunki on vuokrannut Helen Sähköverkko Oy:lle Kampintoria ja siihen rajoittuvia Malminrinteen katualueita maanalaista sähköasemaa varten. Helen Sähköverkko Oy omistaa vuokratuille alueille toteutetun



26.05.2023

maanalaisen sähköaseman ja sille kulku- ja hätäpoistumistien Koy Helsingin Sähkötalon tontilla 4216/1 olevan rakennuksen kellariin, josta poistuminen tapahtuu rakennuksen tiloja ja portaikkoa pitkin kadulle (Malminrinne). Lisäksi Sähköverkon käytössä on Sähkötalon rakennuksen kylkeen integroitu IV-kuilu, joka ulottuu sähköasemasta katutasoon (Malminrinne). Nyt hyväksyttävän sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa pysyvinä rasitteina edellä sanottu kulku- ja poistumistieyhteys ja IV-kuilu niin, että ne voidaan rekisteröidä ja ne sitovat myös Sähkötalon tontin tulevia luovutuksensaajia. Lisäksi sopimuksen noudattamisesta otetaan lisäehto Helen Sähköverkko Oy:n maanvuokrasopimukseen.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on päätöksellään 24.3.2023 (13 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1 kohdan toimivaltaa käyttää kaupungin puolesta maanomistajan puhevaltaa päättää toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden toimitilatontit kiinteistökehitys -tiimin päällikölle.

Edellä mainitun perusteella toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Liitteet

1 Rasitesopimus liitteinen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Muut osapuolet

Otteen liitteet

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 27 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



26.05.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

26.05.2023

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.05.2023.