

**14 §****Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 10634/4, Asunto Oy Helsingin Sompasaarenlaituri 12**

HEL 2020-000533 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä Asunto Oy Helsingin Sompasaarenlaituri 12:n suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen hankinta-arvoksi 18 060 135 euroa (alv 24 %).

Tontille rakennetaan 8-kerroksinen betonielementtirunkoinen ja tiiliverhoiltu asuinkerrostalo (asuntoja 49 kpl). Hanke on rakennuttajakonsultti aloitteinen ryhmärakennuttamishanke ja toteutetaan SunZEB-ideologiaan perustuvalla suunnitteluratkaisuilla, Hitas-ehdoin.

Nyt hyväksytty hankinta-arvo 18 060 135 euroa (alv 24 %) on hankkeen kattohintainen enimmäishinta. Mikäli kattohinta alitetaan, jaetaan kattohinnan ja toteutuneiden kustannuksien erotus siten, että Fira Oy:n osuus on korkeintaan 70% ja asukkaiden osuus vähintään 30%. Fira Oy:n tulee toimittaa hankkeen valmistuttua, viimeistään 6 kuukauden sisällä, selvitys toteutuneista urakkakustannuksista ja mahdollisen kattohinnan alituksen jakautumisesta Fira Oy:n ja asukkaiden välillä kaupunkiympäristön toimialan asuntopalvelut- yksikköön.

Sallittu kerrosala	3800 m <sup>2</sup> ja liiketilaa 150 m <sup>2</sup>
Käytetty kerrosala	3799 m <sup>2</sup> ja liiketilaa 167 m <sup>2</sup>
Asuntoala	3246 asm <sup>2</sup> ,

Autopaikkoja 18 kpl

Suunnitelmatiedot ovat Hitas-työryhmän lausunnosta ja yhtenevät jätetyn rakennuslupahakemuksen tietojen kanssa.

## Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172  
jouni.gron(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hitas-työryhmän lausunto
- 2 Ryhmärakennuttamishankkeen perustajaosakkaiden edustajalle

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.01.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

**Otteet****Ote**

Fira Oy

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 2

Kaupunginkanslia/ Talous-  
ja suunnitteluosastoKaupunkiympäristö/ Asun-  
topalvelut Liite 1

Kaupunkiympäristö/ Tontit Liite 1



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 14 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.01.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.01.2020.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566