



08.12.2022

Asia/3

§ 119

Hakaniemen kauppahallin huoltopihan rakennusurakan sopimusmuutos

HEL 2022-014143 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa Hakaniemen kauppahallin huoltopihan rakennusurakasta 27.10.2022 § 101 tehdyn päätöksen mukaista lisä- ja muutostyövarausta yhteensä 820 000,00 euroa. Lisä- ja muutostyövaraus nousee päätöksen myötä 1 780 000,00 eurosta 2 600 000,00 euroon.

Hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisä- ja muutostöistä koostuvat lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien korottuu 10 392 000,00 eurosta 11 212 000,00 euroon (molemmat AVL 8 c §).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä erillisellä tilauksella. Hankintayksikkö tulee tekemään päätetystä sopimusmuutoksesta hankintalain 58.1 §:n 9 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen hankintasopimuksen 136 §:n 2 momentin 2 kohdassa tarkoitusta muutoksesta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
http://www.hel.fi/stara

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta on tehnyt hankintapäätöksen 14.5.2020 § 50 Hakaniemen kauppahallin huoltopihan rakennusurakasta. Urakoitsijaksi valittiin E.M.Pekkinen Oy ja hankinnan ennakoitu arvo oli 9 903 800,00 euroa (AVL 8 c §). Lisäksi rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta on tehnyt hankintapäätöksen 27.10.2022 § 101 Hakaniemen kauppahallin huoltopihan rakennusurakan sopimusmuutoksesta. Hankinnan kilpailutus toteutettiin alun perin hankintalain 36 §:ssä tarkoitetulla kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.

Maaperäolosuhteiden ja kallion rikkonaisuuden vuoksi betonirakenteiden paksuuksia on kasvatettu. Nämä ovat on johtaneet lisätyötarpeisiin rakenteiden muottitöiden ja betonointien osalta. Huoltopihan pohjalaitan käyttökuormien tarkennuttua on myös betonin laatua jouduttu muuttamaan.

Lisäksi kohteessa suoritetaan lisätyönä Hämeentien ja Hakaniemen torikadun katualueisiin liittyviä pintarakennetöitä, joita ei ole ollut mukana alkuperäisessä urakassa.

Hankintakokonaisuus on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankintalain 136.1 §:n mukaan hankintasopimusta tai puitejärjestelyä ei saa EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa olennaisesti muuttaa sopimuskauden aikana ilman tämän lain mukaista uutta hankintamenettelyä. Tästä huolimatta hankintasopimukseen voidaan hankintalain 136.2 §:n mukaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskuomppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskuomppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle. Edelleen hankintalain 136.3 §:n mukaan edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä.

Sopimuskuomppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista ja teknisistä syistä kesken rakennusurakan, sillä alkuperäisellä urakoitsijalla on lisätilaustarpeen tullessa ilmi ollut aiemmat urakkaan liittyvät työt käynnissä työmaalla. Urakan kilpailuttaminen sekä urakoitsijan vaihtaminen töiden ollessa kesken aiheuttaisi huomattavia lisäkustannuksia, aikatauluviivettä sekä vaikuttaisi urakan vastuukysymyksiin tilaajan kannalta epäedullisesti. Nyt tehtävän sopimusmuutoksen arvo on hankintalain 136.3 §:n mukaisesti alle 50 % alkuperäisen hankintasopimuksen arvosta.



08.12.2022

Asia/3

Hankintayksikkö on katsonut kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi tilata urakan edellä mainitut lisätyöt E.M.Pekkinen Oy:ltä, joka on sitoutunut toteuttamaan urakan mukaiset työt urakkasuunnitelmien mukaisesti.

Hankintayksikkö on tarkastanut E.M. Pekkinen Oy:n tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä tarkoitetut selvitykset ja todennut niiden olevan kunnossa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Stara jk 14.5.2020 § 50, Hakaniemen kauppahalli, huoltopihan rakennusurakka
- 2 Stara jk 27.10.2022 § 101, Hakaniemen kauppahallin huoltopihan rakennusurakan sopimusmuutos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta