

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARAYKSET

AK	Asunkerrostalujen korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähihivistysalue.
LR	Rautatiealue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
---	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupunginosan raja.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
x x	Risti merkinnän päässä osittain merkinnän polstamsta.
39	Kaupunginosan numero
MAL	Kaupunginosan nimi.
39281	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
JÄKÄLÄTIE	Kadun, torin tai puiston nimi.
6500	Rakennuskoikeus kerrosalanelimetreinä.
4800+200	Ensimmäinen luku osoittaa asunokerrososan enimmäismäärän ja toinen luku liiketoimien vähimmäismäärän.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IL	Allekirjattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
+18,0	Maanpinnan ikimääräinen korkeusasema.
---	Rakennusala.
---	Aulon säilytyspaikan rakennusala, jolle tulee rakentaa autotallit. Alueella saa rakentaa myös varasto- sekä jätetuon ja teknisen huollon tiloja. Rakennusten katot tulee toteuttaa viherkatoina, jonka kasvuvalustan paksuus on vähintään 150 mm.
le	Leikki- ja peseytysalueksi varattu ohjeellinen alueen osa, jolla tonttien välissä rajoja ei saa alittaa.
te	Tontin osa, jolle tulee rakentaa terasseja tai asunotiloja.
---	Alueen osa, jolle tulee rakentaa polkupyöräpaikkoja.
---	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua ja ratamellua vastaan on otava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla.
---	Merkinnän osoittamalla tontinosalla on otava yhtenäisen, vähintään 2 m korkeaa melua estävä aita tai rakennelma.
---	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
---	Katu.
---	Tori.
---	Jalankeuhke ja polkupyöräille varattu katu.
---	Jalankeuhke ja polkupyöräille varattu ikimääräinen alueen osa. Alueella pelastusajot on sallittu. Järjestelyt on sovitava kaupungin kanssa.
---	Ajoyhteys. Sijaini on ikimääräinen.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.
---	Eristyskorkeus.
---	Näkemyksalue, jota varten AK-korttelialueella tulee jättää kaidekerroksen korkeinen aukko rakennukseen.
---	Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin ja ohjeelliset tontit, joiden autopaikkoja saa alueella sijoittaa. Tontille 39280/2 saa sijoittaa lisäksi liityntäpysäköintipaikkoja.
---	Maanalainen pysäköintialue, jonka saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi. Tilan tai sen alapuolelle saa sijoittaa teknisiä ja väestösuojatiloja sekä asuntala- ja teknisiä varustiloja. Pysäköintitilojen poistuminen ei saa johtaa pihamaalle. Pihakansi on pääosin rakennettava ja istutettava leikki- ja peseytysalueeksi eikä sille saa sijoittaa autopaikkoja.
---	Pihakannelle johtavan ajokujan ohjeellinen sijainti.
---	Istutettava alueen osa.
---	Ikimääräinen puulla ja penssillä istutettava alueen osa.
---	Ohjeellinen istutettava puuväli.
---	Ikimääräinen alueen osa, jolle saa rakentaa vesikattilaa.
---	Alueelle on muodostettava pihanalle viytännään huleveden kulkureittiä valuma-alueelle.
---	Maanalaisia pumppaamoja varten varattu alueen osa.
---	Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

Kalkkila korttelialue:

- katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on sovitava koko rakennuksen ulkoseinään.
- jätetuon tulee järjestää keskeisesti jätetuonosiin, syväkeräysastioihin tai jätetuonisiin.

AK-korttelialueilla:

Pihat ja maantasokerros

- vetä läpäisemättömällä pinnolla tulevia hulevesiä tulee viivytellä siten, että viivytyspaineiden, -alaiden tai -siltöiden mitoitustulovuuden tulee olla 0,5 kuutiometriä jokaisa sataa vetä läpäisemättömällä pintanelometriä kohden ja niissä tulee olla suunniteltu viivutus. Viivytys tulee ensisijaisesti järjestää samassa korttelissa olevien tonttien yhteisissä sadeputamoina.
- tontteja ei saa alittaa. Asuntopihat tulee rajata penssialueella tai maalailla muurilla.
- porrashuoneesta tulee olla yhteys läpi talon. Esteettömän sisäänkäynnin asunton ja porrashuoneeseen saa järjestää pihan puolelta.
- rakennuksen ensimmäinen kerros ei kadun puolella saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
- katuun rajautuvilla julkisivuilla sisäänkäynti on tehtävä sisäänvetoystyylillä. Sisäänveto tulee olla laajuudeltaan vähintään 8 m², syvyydeltään enintään 2 m ja kahden kerroksen korkeuden sekä poikola julkisivun välistä ja materiaaleista.

- asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m kadun pinta ylemmän huoneen pääikkunan avautuessa katuella.
- ensimmäiseen kerrokseen saa rakentaa työtaloja tai asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja asemakaavan mukaisen kerrosalan lisäksi. Tilat on sijoitettava Smoltinkulun puolelle, jos tontti sijuaa siellä.
- liikealuetulee sijoittaa tontille 39281/1 sammatorin puolelle ja tontille 39280/1 ja 39282/1 läheisten puolelle. Tilassa on oltava suuret ikkunat ja suora käynti ulos. Tontilla 39281/1 on vähintään yksi liikealuetulee varustettava rasvaneroteluavulla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johtavalla ilmanvaihtohormilla.

ensimmäisessä kerroksessa olevia asuinhuoneistoja saa käyttää sosiaalipalvelun ja päivähoitoon tiloina.

Julkisivut ja katot

- asuinrakennusten julkisivujen materiaaliin tulee pääosin olla vaaleasävyinen muurattu tiili tai muuraton ohnain päälle tehty rappaus tai sammuus. Pihapuolen julkisivun materiaali voi olla myös puuta.
- kadunpuolelsta julkisivusta ulkonevat rakenteet, erikerit ja parvekkeet saavat ulottua enintään 0,5 m katualueelle.
- Smoltinkulun varrella oleviin julkisivuihin tulee voida kiinnittää ripustettavat kalvalakselimet.
- ulkoseinien eteen saa rakentaa kerrosalan lisäksi viherhuoneita, laskeutuja ja lasittuja parvekkeita, joita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
- ulkoerkekkeille ei saa ulkea maasta.
- rakennuksissa tulee olla viherkatot tai vihot laappeet, joiden katemateriaalin tulee olla sileä ja tummasävyinen.

Melu, tärinä ja ilmanlaatu

- vyöhykkeellä, joka ulottuu 50 metrin päähän Suurmetsäntien ajoradan reunasta ja 70 metrin päähän lähimmästä raitiasta, tulee rakennukset suunnitella siten, ettei katu- tai raiteliikenteen aiheuttama tärinä ylitä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoa asuinolosissa.
- asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua vastaan on otava vähintään 32 dB.
- parvekkeet on lasittava niillä julkisivuilla, jolle merkity ääneneristävyytaarimus on 32-34 dB. Lisäksi parvekkeet tulee lasittaa korttelissa 38339, 39280, 39282 sekä muissa korttelissa Joutsenpuistoon tai Jäkäälän, Smoltinkujan tai Jokiporta-kaaren katualueeseen rakitettavilla julkisivuilla. Jos julkisivun ääneneristävyytaarimus on 36-37 dB, saa rakentaa viherhuoneita, mutta ei parvekkeita tai terasseja.
- jos julkisivua koskee ääneneristävyytaarimus vähintään 34 dB, ei asunotiloja saa avata vain tämän julkisivun suuntaan.
- tuulilman sisäänotto on järjestettävä katolta tai rakennuksen muulta kuin niillä Suurmetsäntien ja Jäkäälän puolelsta sivuilla, jolle on merkity ääneneristävyytaarimukset.
- tontilla 39281/1 pihakannen alustien pysäköintitilojen poistomahdollisuus tulee sijoittaa rakennuksen ja johtaa ylimmän tason yläpuolelle.

Muuta

- kaikissa asuinrakennushankkeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi varasto- ja huoltotiloja.
- kaikissa 1200 k-m² suuremmissa asuinrakennushankkeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajan tiloja ja vähintään 1 talopuuta.
- asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan ja pesu-tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- yhteis-tilat voidaan rakentaa myös alueellista.

KL- ja LPA-korttelialueilla:

- pysäköintialueet ja -paikat tontilla 38339/1, 39280/2 ja 39282/1 tulee kattaa.
- katot tulee toteuttaa viherkatoina, jonka kasvuvalustan paksuus on vähintään 150 mm.
- liikerakennuksen julkisivun materiaaliin tulee pääosin olla vaaleasävyinen muurattu tiili tai muuraton ohnain päälle tehty rappaus tai sammuus.

- pysäköintitilojen julkisivujen tulee olla vähintään 2 m aukokkaita. Rautaden- ja Suurmetsäntien puolelsta julkisivut tulee valaista.
- pysäköintitilojen rakenteet tulee suunnitella siten, että vaihtelua rakentaminen on mahdollista.
- tontilla 39280/3 tulee olla tilavarauks kierrätyspisteelle.

- rakennukset tontilla 39280/2 ja 4 tulee suunnitella yhteisessä.
- myymään huollon sisäänajo tontille 39280/4 tulee järjestää pysäköintitilaksi kautta.

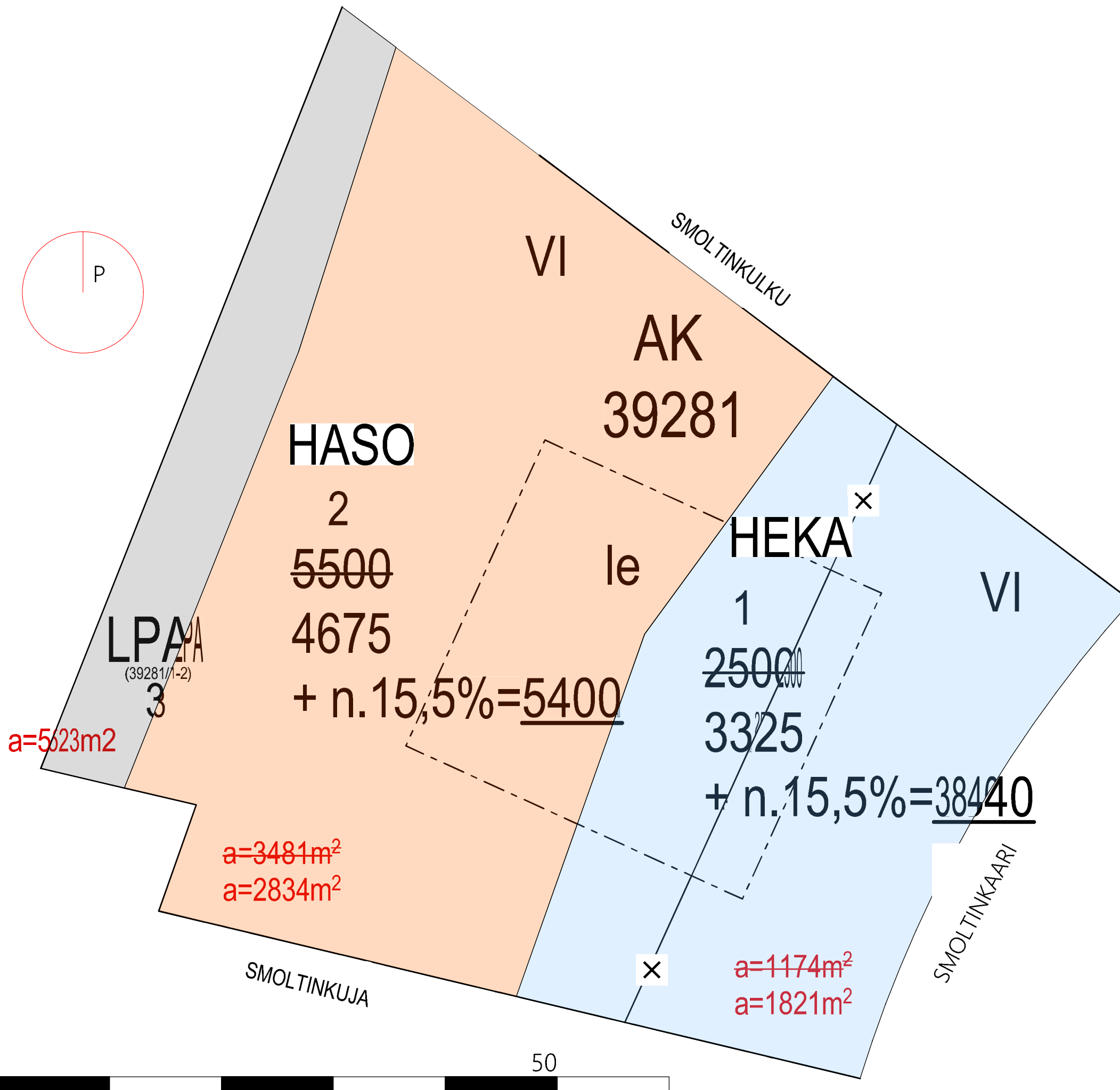
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- AK-korttelialueella 1 ap/140 k-m² lukuunottamatta tontilla 38339/2, jossa tulee olla 1 ap/130 k-m²
- rakennettaessa alueelle erityisasumista sovelletaan erityisasumisen autopaikkamäärää
- rakennettaessa alueelle kaupungin tai ARA-rahoitettuja vuokra-asuntoja, autopaikkoja voidaan vähentää 20 %.
- liikealuetulee AK-korttelialueella ei tarvitse rakentaa autopaikkoja
- KL-korttelialueella 1 ap/70 k-m².
- jos toteutetaan vähintään 50 autopaikka keskeisesti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %.
- jos toteutetaan yli 200 autopaikka keskeisesti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 15 %.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

- 1 pp /n 30 m² asunokerrosalaa. Niistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksen tai talousrakennuksen siin.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.



ASEMAKAAVASSA
 2500 (HEKA) + 5500 (HASO) = 8000 ke-m²
 muutetaan kaavoittajan luvalla
 tonttirajoja ja rak.oikeus jakaumaa
 3325 (HEKA) + 4675 (HASO) = 8000 ke-m²

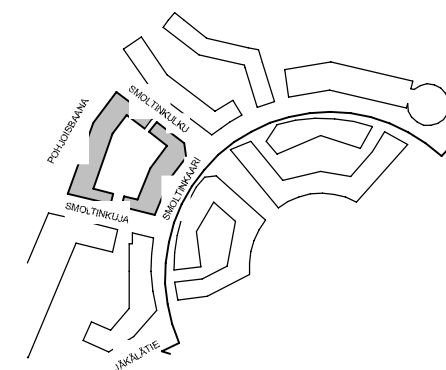
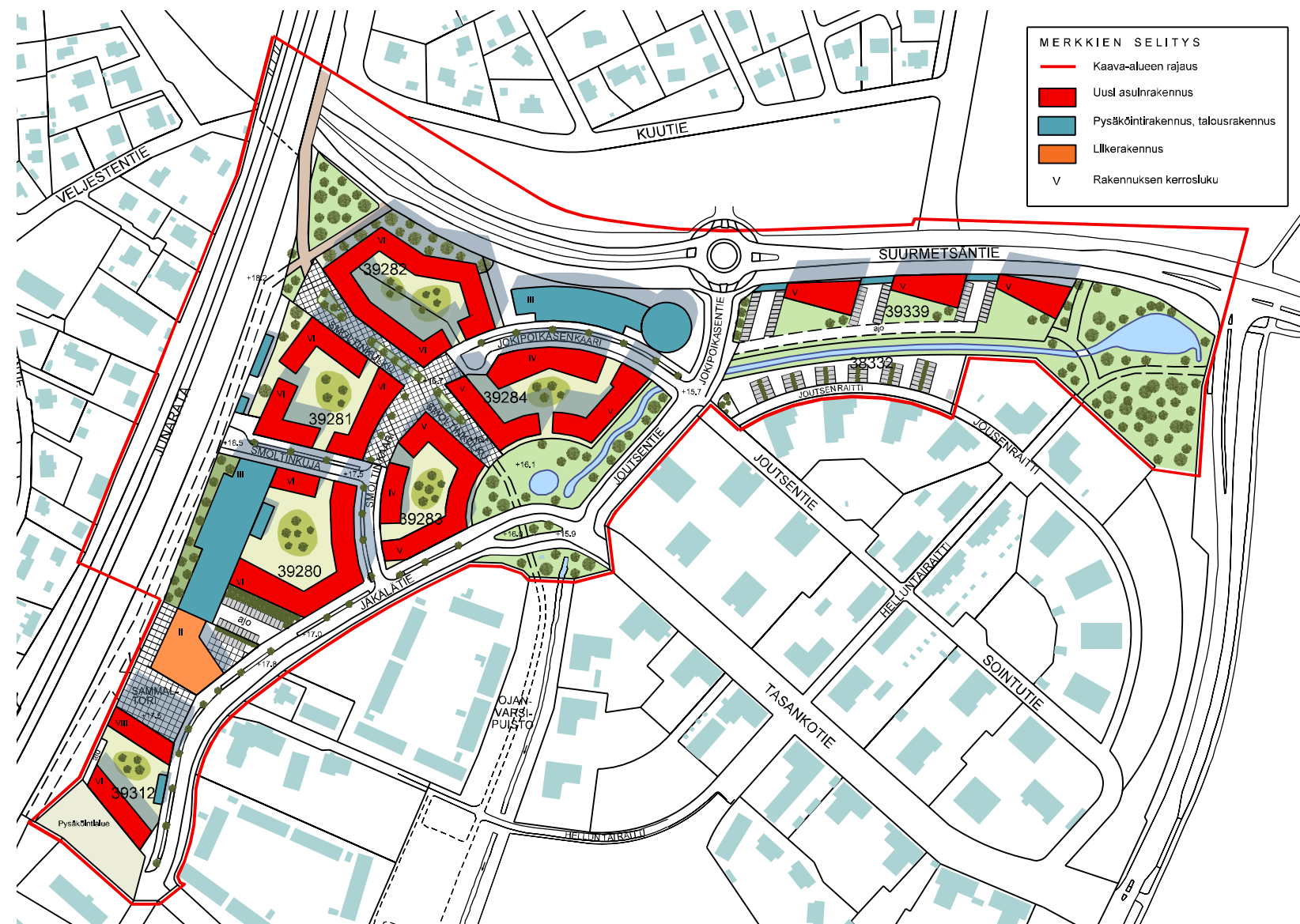
Ylitetään rak.oikeus n. 15,5 % >> = 9240 ke-m²
 HEKA 3840 ke-m²
 HASO 5400 ke-m²
 yht: 9240 ke-m²

AUTOPAIKAT LPA = 25 kpl

VSS tarve 185 m² suoja-ala
 sijoitetaan kolmeen irtaimistovarastoon

KERHOT HEKA 60 + HASO 49 = 109 m²
 = 1,18% rakennusoikeudesta





FALLKULLAN HAVAINNEKUVA JA ILMAKUVA
OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMASTA



JÄKÄLÄTIE

AK 39280

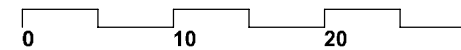
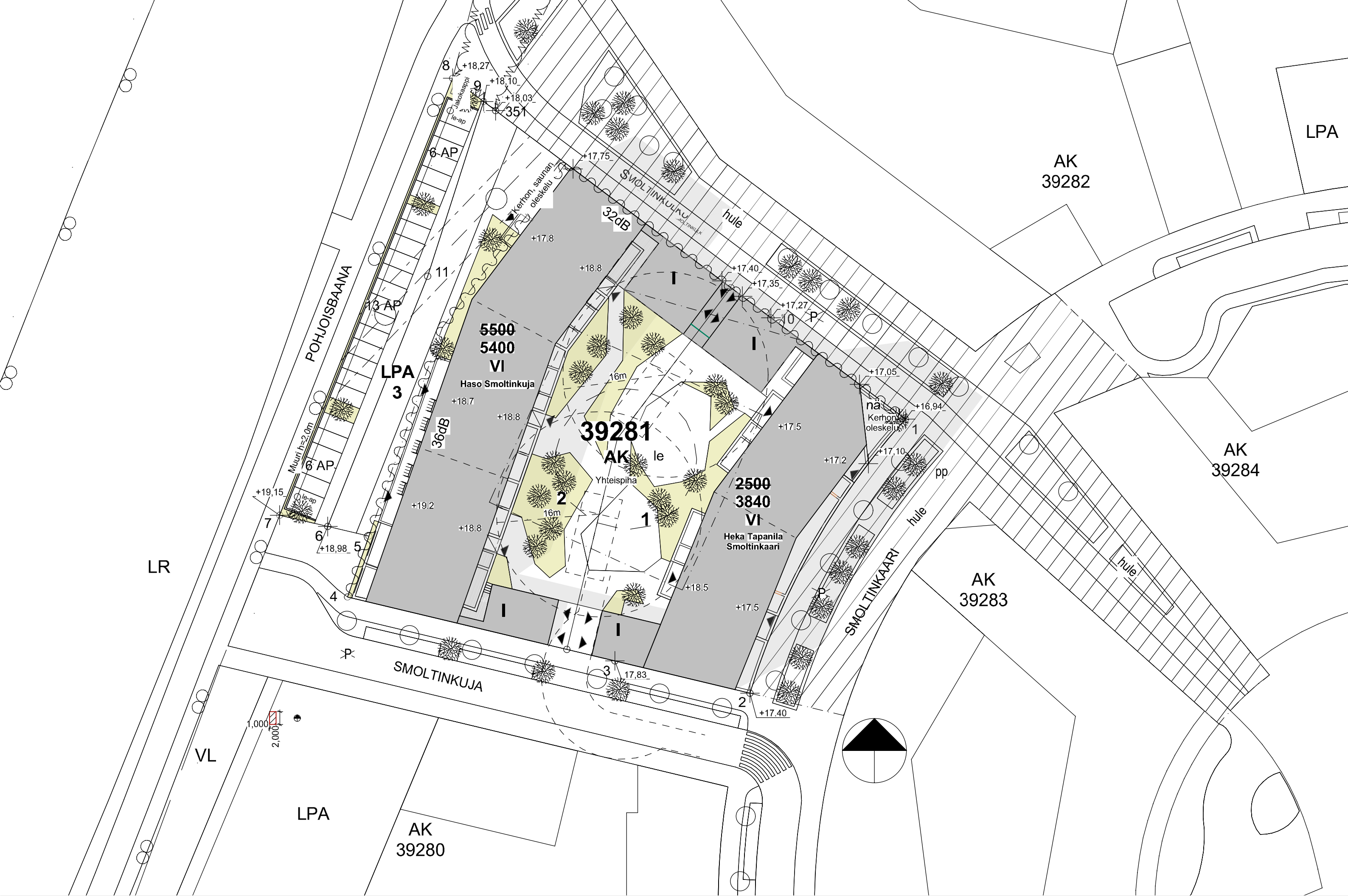
SMOLTIN-
KUJA

AK 39281/1


















SMOLTIN-
KULKU

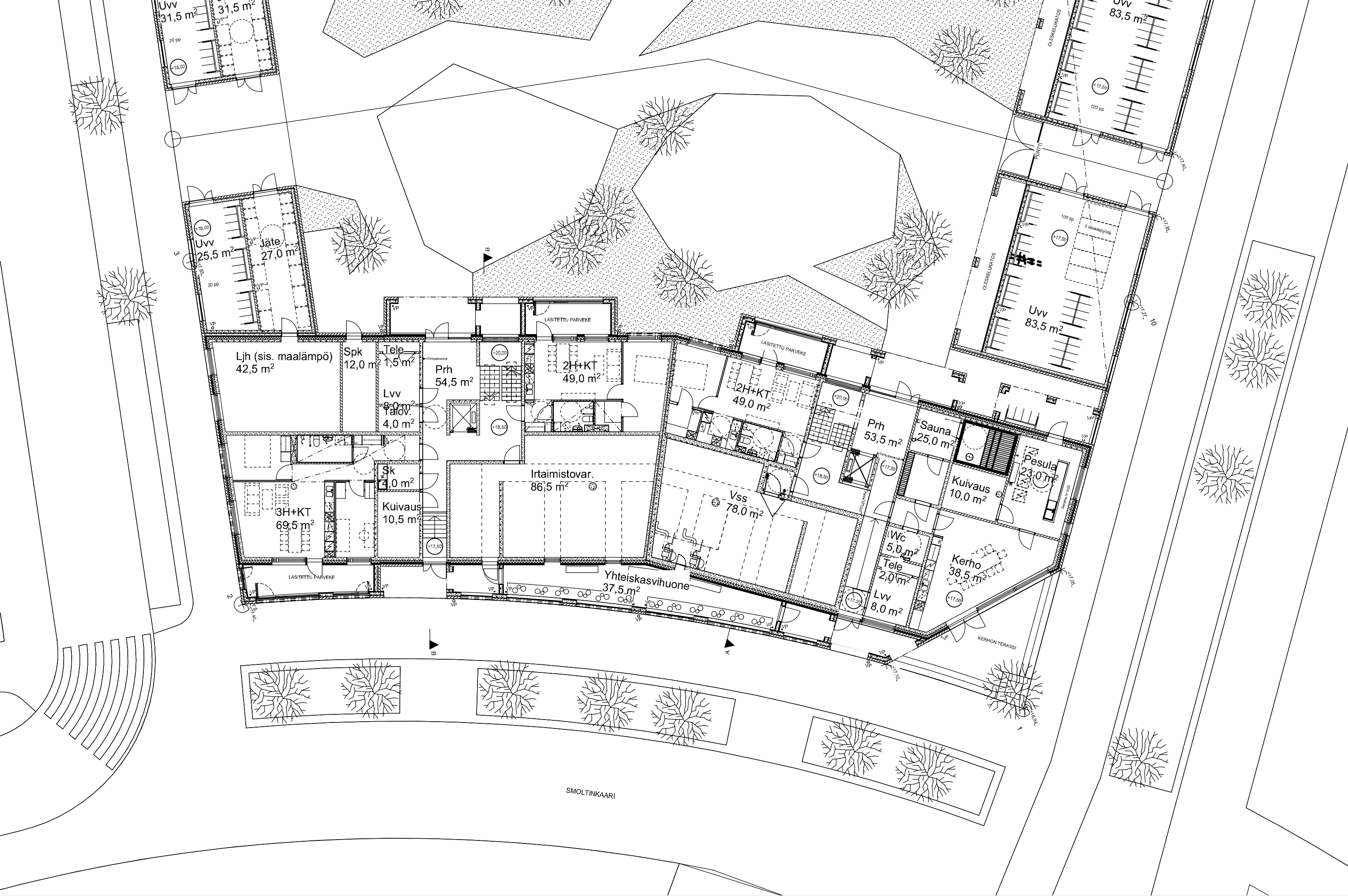
AK 39282

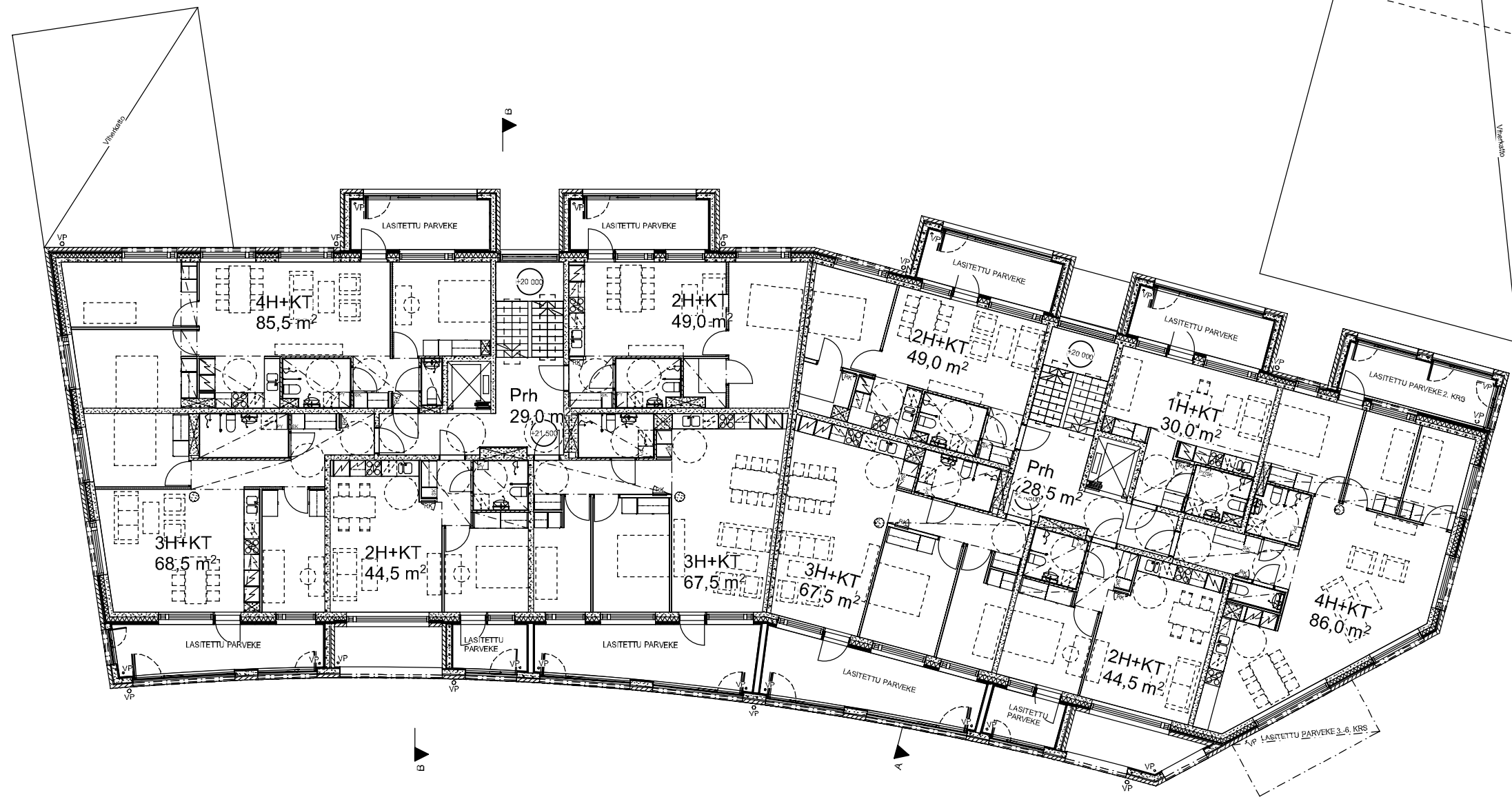
LPA 39284

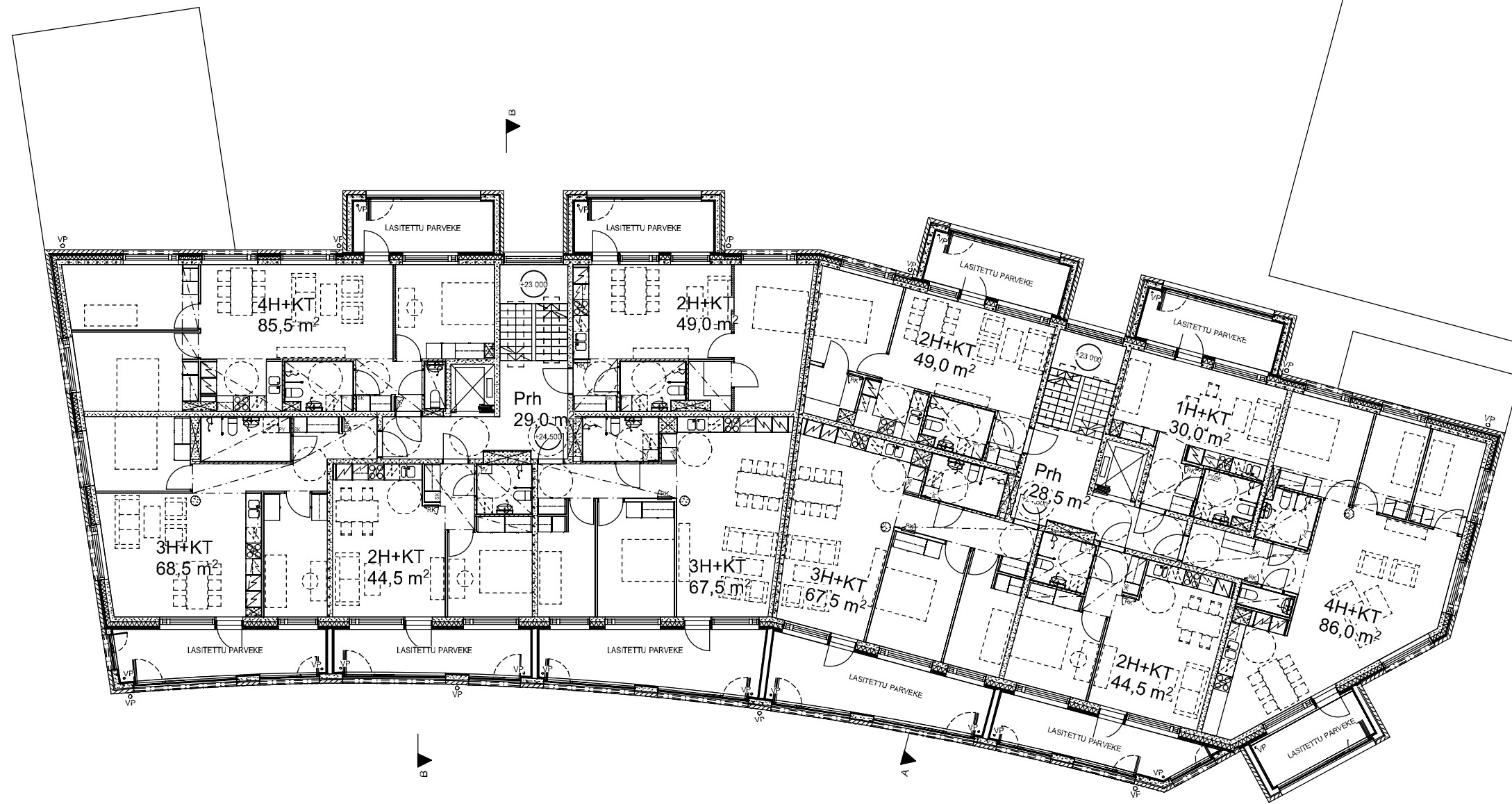


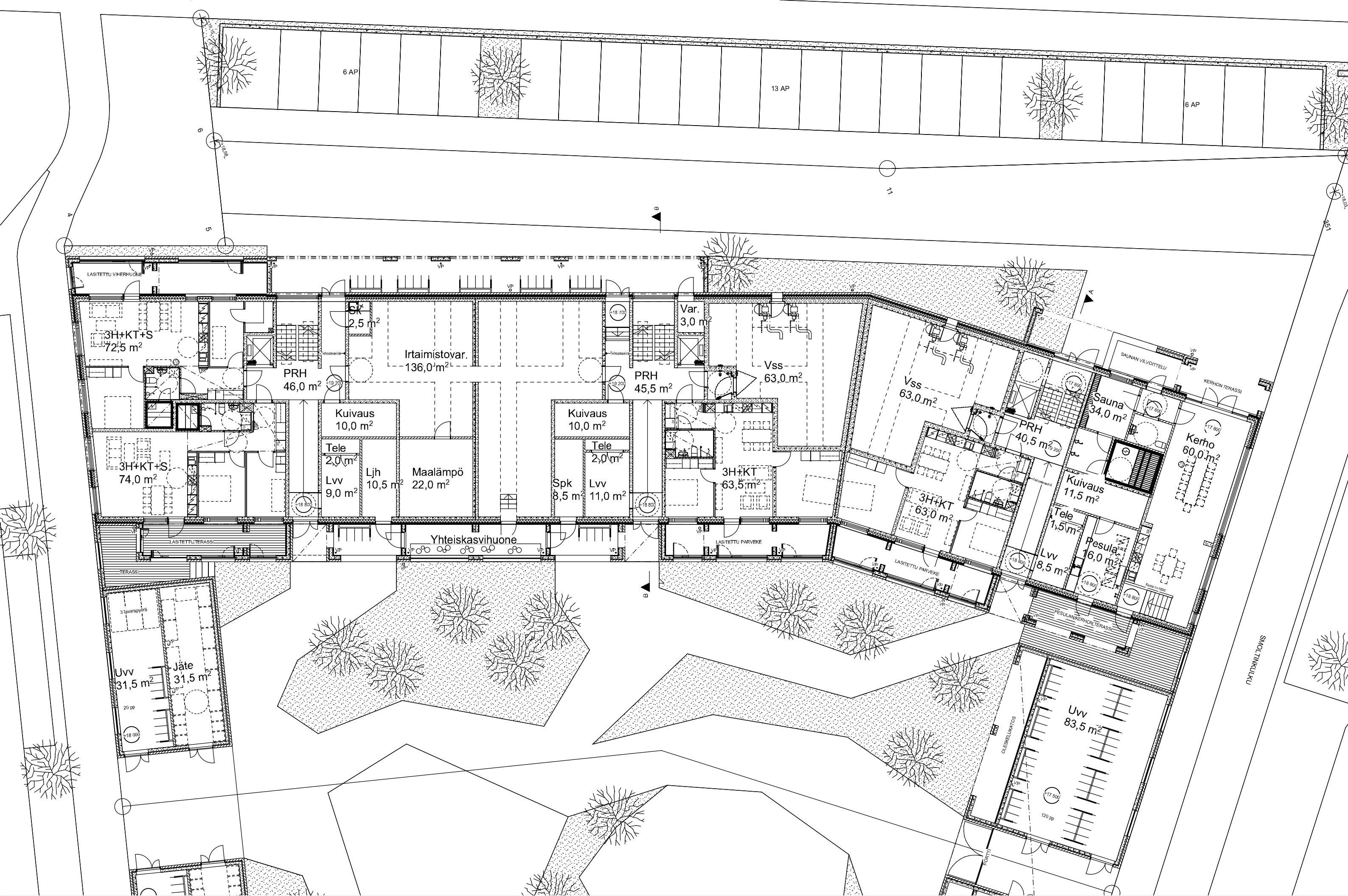


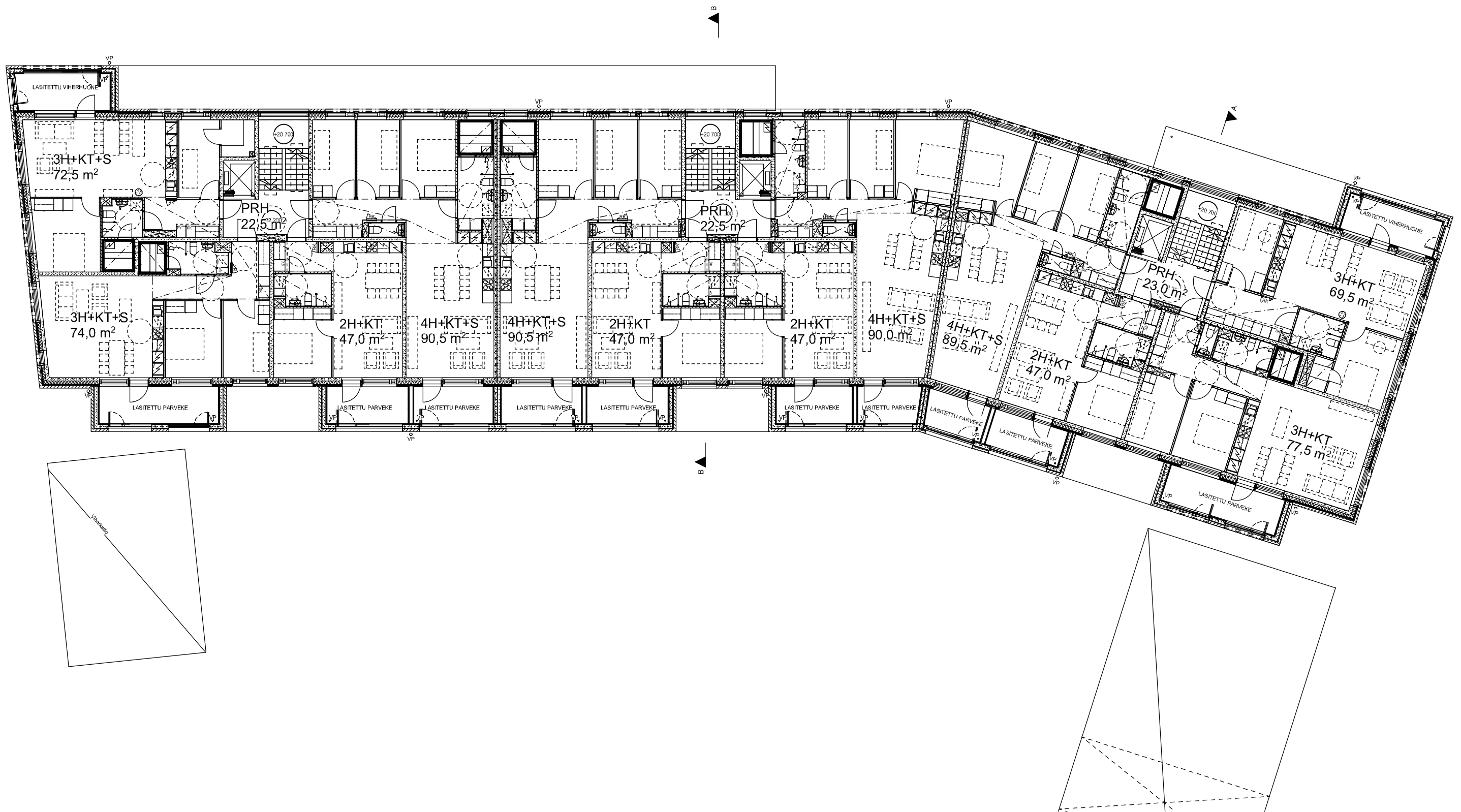
- MERKINTÖEN SELITYKSET**
-  SUUNNITELTU KATU- / PUISTOPUU
 -  ISTUTETTAVA PUU
 -  ISTUTETTAVA PENSAS
 -  ISTUTETTAVA SEMPERGREEN MAKSARUOHOMATTO, VRJ-GROUP/ENVIRE OY, MATOSSA KÄYTETÄÄN USEITA ERI MAKSARUOHOLAJIKKEITA
 -  SEINÄNWERUSSEPELI, HALKAISUJA 32-64 MM
 -  ASF
 -  KN KEINONURMI, SALTEX OY, SERENA 30, VÄRI VIHREÄ
 -  KT KIVUHKKA, RAJATAAN PAINEKYLÄSTETYLLÄ RAJALAUDALLA
 -  BETONIKIVEYS, 1/2-KIVEN TIILILADONTA,
 -  +9.55 SUUNNITELTU KORKEUSASEMA
 -  SADEVESIKAIVO
 -  PUUTERASSI, KATSO ARKKITEHDIN PIIRUSTUKSET
 -  POLLARIVALAISIN, VALAISINMASTO, JOSSA 3 HEITTÄJÄÄ, KATSO SÄHKÖSUUNNITELTIJAN PIIRUSTUKSET
 -  LK LUMEN KASAUS
 -  rk GRANIITTIREUNAKIVI, NÄKYMÄ 100 MM
 -  IT ISTUINTASO, BETONIARKKU, JONKA PÄÄLLÄ LEHTIKUUSITASO, KORKEUS 450 MM
 -  ct CORTEN-TERÄSREUNUS, NÄKYMÄ 0/50 MM
- PIHKALUSTEET**
- | | | |
|-----|---|-----|
| RO | ROSKAKORI, LAPPSET NF2485 NESTOR, RAL 7024 | KPL |
| LT | LIPPUTANKO, YPÄ-TUOTE, 12-METRINEN, VARUSTEET + LIPPU | KPL |
| PP | POLKUPYÖRÄTELIN, RUNKOLUKITTAVA, 2 PYÖRÄÄ/TELIN | KPL |
| OT | OPASTAULU, KIINNITETÄÄN RAKENNUKSEN SEINÄÄN | KPL |
| TO | TOMUTUSTELIN, LAPPSET 060321, RAL 7024 | KPL |
| PTM | PELASTUSTIEMERKKI, KIINNITETÄÄN RAKENNUKSEN SEINÄÄN | KPL |
| TK | TUHKAKUPPI, LAPPSET NF8111 TORKEL, RAL 7024 | KPL |
| KE | KEINUTELIN, LAPPSET 220064M, BOHRIMU, 2 AUTONRENGAS- JA 1 TURVAISTUIN | KPL |
| KTE | KIPEILYTELIN, LAPPSET 220460, NEPTUNIUM | KPL |
| HL | HIEKKALAATIKKO, LAPPSET 175081 | KPL |
| KA | KARUSELLI, LAPPSET 137033M | KPL |
| JK1 | JOUSIKEINU, LAPPSET 220012M, CARBON | KPL |
| JK2 | JOUSIKEINU, LAPPSET 22000013M, RHODIUM | KPL |
- KASVILLISUUS**
- PUUT**
- | | | |
|-----|---|-----|
| TV | TILIA VULGARIS, PUUSTOLEHMUS, KOKO 010-012 | KPL |
| PS | PRUNUS SARGENTII, RUSOKIRSIKKA, KOKO 008-010 | KPL |
| PPE | PRUNUS PENNSYLVANICA, PILVIKIRSIKKA, KOKO 008-010 | KPL |
- PENSAAT**
- | | | |
|-----|--|-----|
| SJF | SPIRAEA JAPONICA FROEBELII, RUUSUANGERVO, KOKO 040-060, IST.TIHEYS 60x60 | KPL |
| SB | SPIRAEA BETULIFOLIA, KOIVUANGERVO, KOKO 040-060, IST.TIHEYS 60x60 | KPL |
| PMP | PINUS MUGO PUMILIO, KÄRPÄJUURIMÄNTY, KOKO 025-030, IST.TIHEYS 60x60 | KPL |
| PC | PHILADELPHUS CORONARIUS, PIHAJASMIKE, KOKO 060-080, IST.TIHEYS 100x100 | KPL |
| SV | SYRINGA VULGARIS, PIHASYREENI, KOKO 060-080, IST.TIHEYS 100x100 | KPL |
| SIC | STEPHANANDRA INCISA CRISPA, SEPPELVARPU, KOKO 025-030, IST.TIHEYS 60x60 | KPL |













AK 39283

SMOLTINKAARI

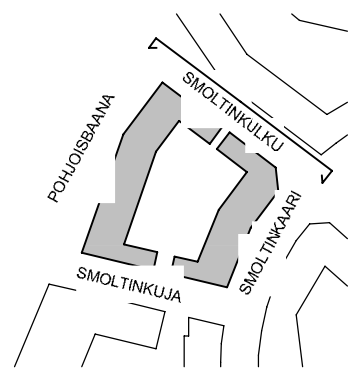
AK 39281/1
HEKA TAPANILA SMOLTINKAARI

AK 39281/2
HASO SMOLTINKUJA

LPA 39281/3

POHJOISBAANA

- JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT**
- 1A. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, VAALEA
 - 1B. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, SISENNETTY, VAALEA
 - 1C. KORISTEMUURAUS, VAALEA
 - 2. PUUPANELOINTI, LUONNONVÄRINEN
 - 3. LASI, KIRKAS
 - 4. KONESAUMAPELTIKATTO, VAALEA HOPEA TAI SINKKI





AK 39280

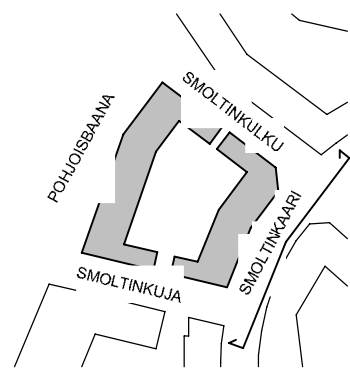
SMOLTINKUJA

AK 39281/1
HEKA TAPANILA SMOLTINKAARI

SMOLTINKULKU

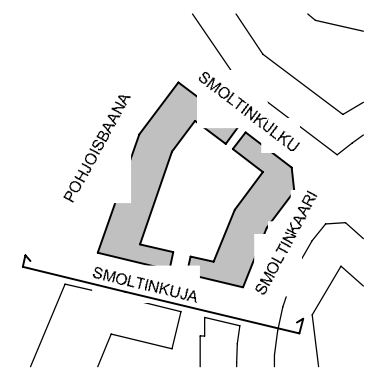
AK 39282

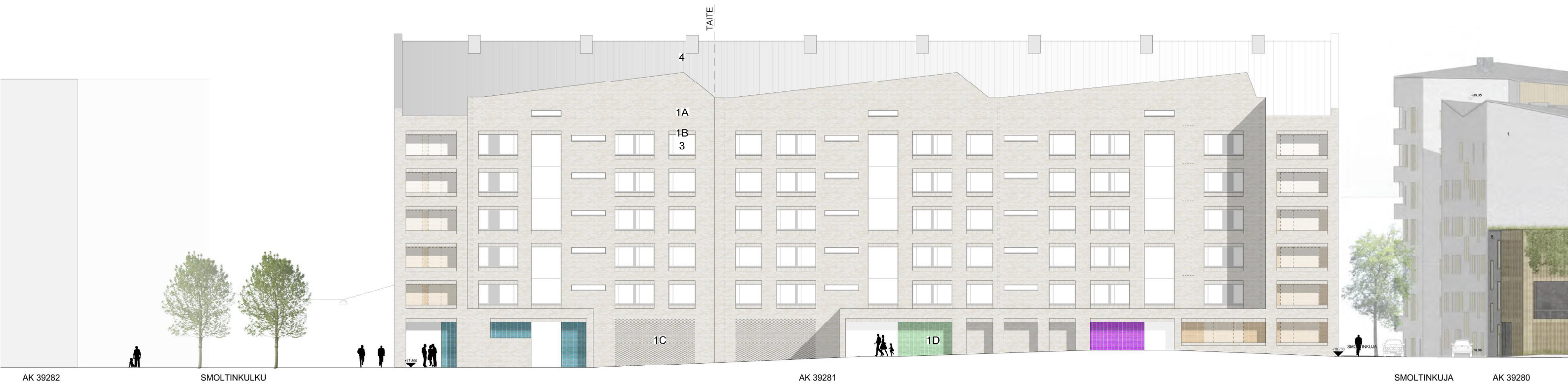
- JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT**
- 1A. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, VAALEA
 - 1B. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, SISENNETTY, VAALEA
 - 1C. KORISTEMUURAUS, VAALEA
 - 1D. TEHOSTESEINÄ, ERI VÄREJÄ
 - 2. PUUPANELOINTI, LUONNONVÄRINEN
 - 3. LASI, KIRKAS
 - 4. KONESAUMAPELTIKATTO, VAALEA HOPEA TAI SINKKI



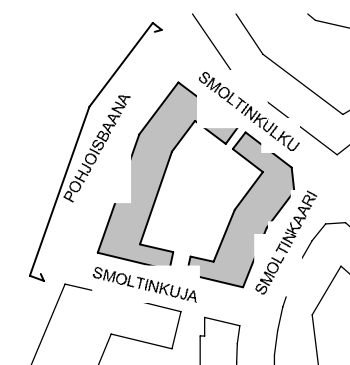


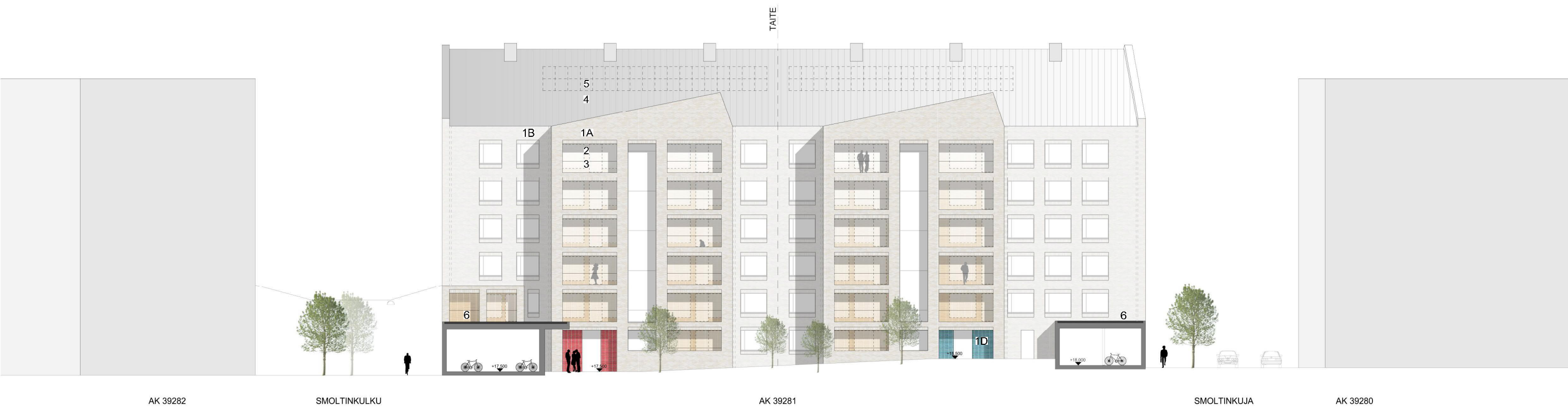
JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT
 1A. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, VAALEA
 1B. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, SISENNETTY, VAALEA
 1C. KORISTEMUURAUUS, VAALEA
 2. PUUPANELOINTI, LUONNONVÄRINEN
 3. LASI, KIRKAS
 4. KONESAUMAPELTIKATTO, VAALEA HOPEA TAI SINKKI





- JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT**
- 1A. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, VAALEA
 - 1B. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, SISENNETTY, VAALEA
 - 1C. KORISTEMUURAUS, VAALEA
 - 1D. TEHOSTESEINÄ, ERI VÄREJÄ
 - 2. PUUPANELOINTI, LUONNONVÄRINEN
 - 3. LASI, KIRKAS
 - 4. KONESAUMAPELTIKATTO, VAALEA HOPEA TAI SINKKI





AK 39282

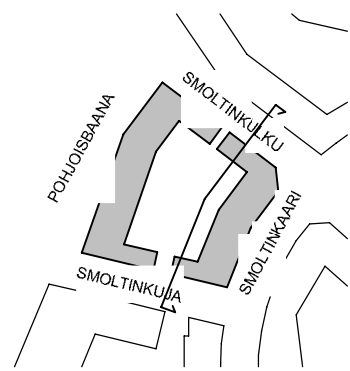
SMOLTINKULKU

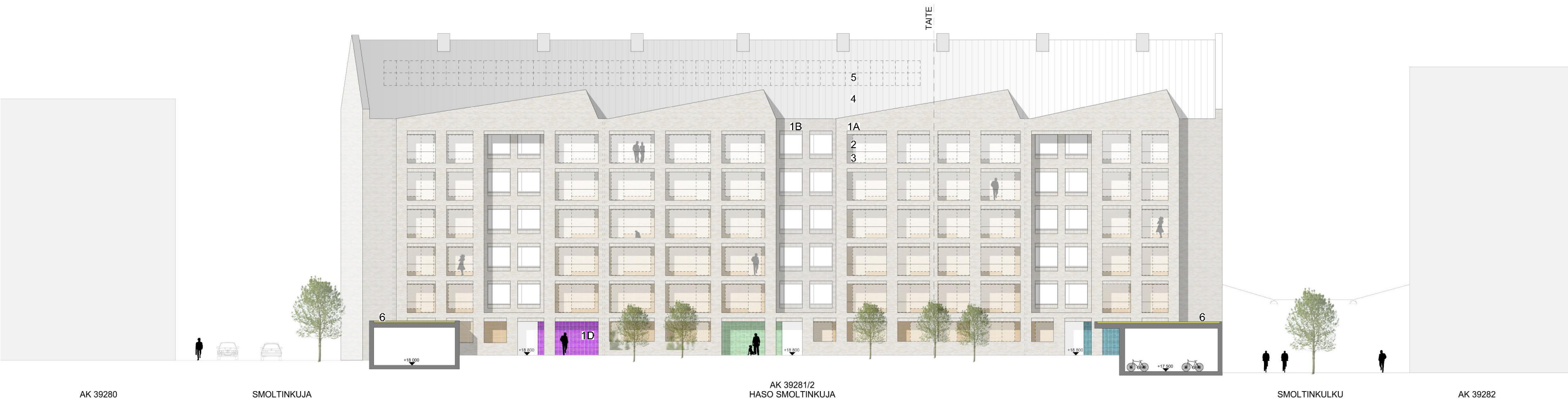
AK 39281

SMOLTINKUJA

AK 39280

- JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT**
- 1A. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, VAALEA
 - 1B. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, SISENNETTY, VAALEA
 - 1C. KORISTEMUURAUUS, VAALEA
 - 1D. TEHOSTESEINÄ, ERI VÄREJÄ
 - 2. PUUPANELOINTI, LUONNONVÄRINEN
 - 3. LASI, KIRKAS
 - 4. KONESAUMAPELTIKATTO, VAALEA HOPEA TAI SINKKI
 - 5. AURINKOPANEELIT
 - 6. VIHERRATTO





AK 39280

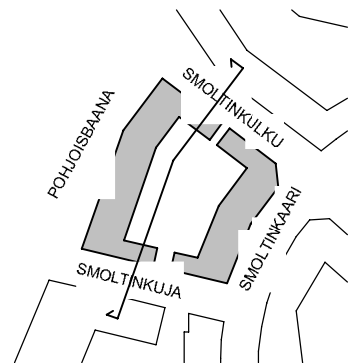
SMOLTINKUJA

AK 39281/2
HASO SMOLTINKUJA

SMOLTINKULKU

AK 39282

- JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT**
- 1A. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, VAALEA
 - 1B. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, SISENNETTY, VAALEA
 - 1C. KORISTEMUURAUS, VAALEA
 - 1D. TEHOSTESEINÄ, ERI VÄREJÄ
 - 2. PUUPANELOINTI, LUONNONVÄRINEN
 - 3. LASI, KIRKAS
 - 4. KONESAUMAPELTIKATTO, VAALEA HOPEA TAI SINKKI
 - 5. AURINKOPANEELIT
 - 6. VIHERRATTO

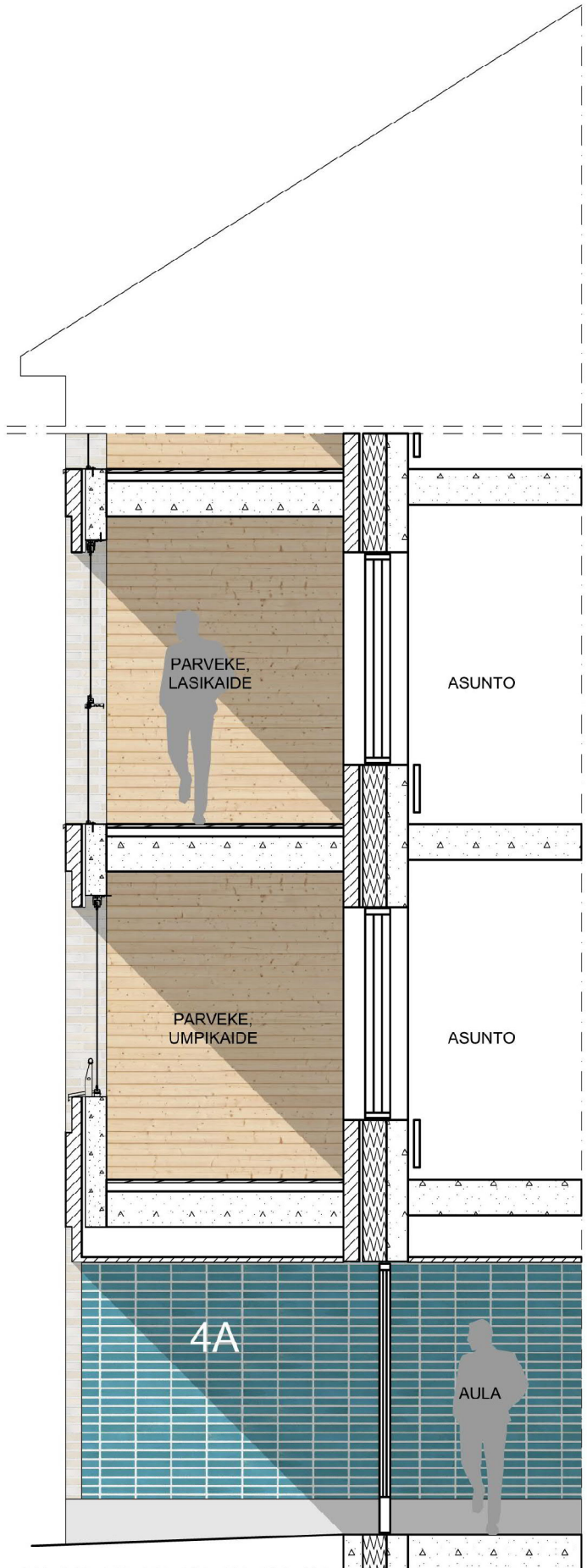
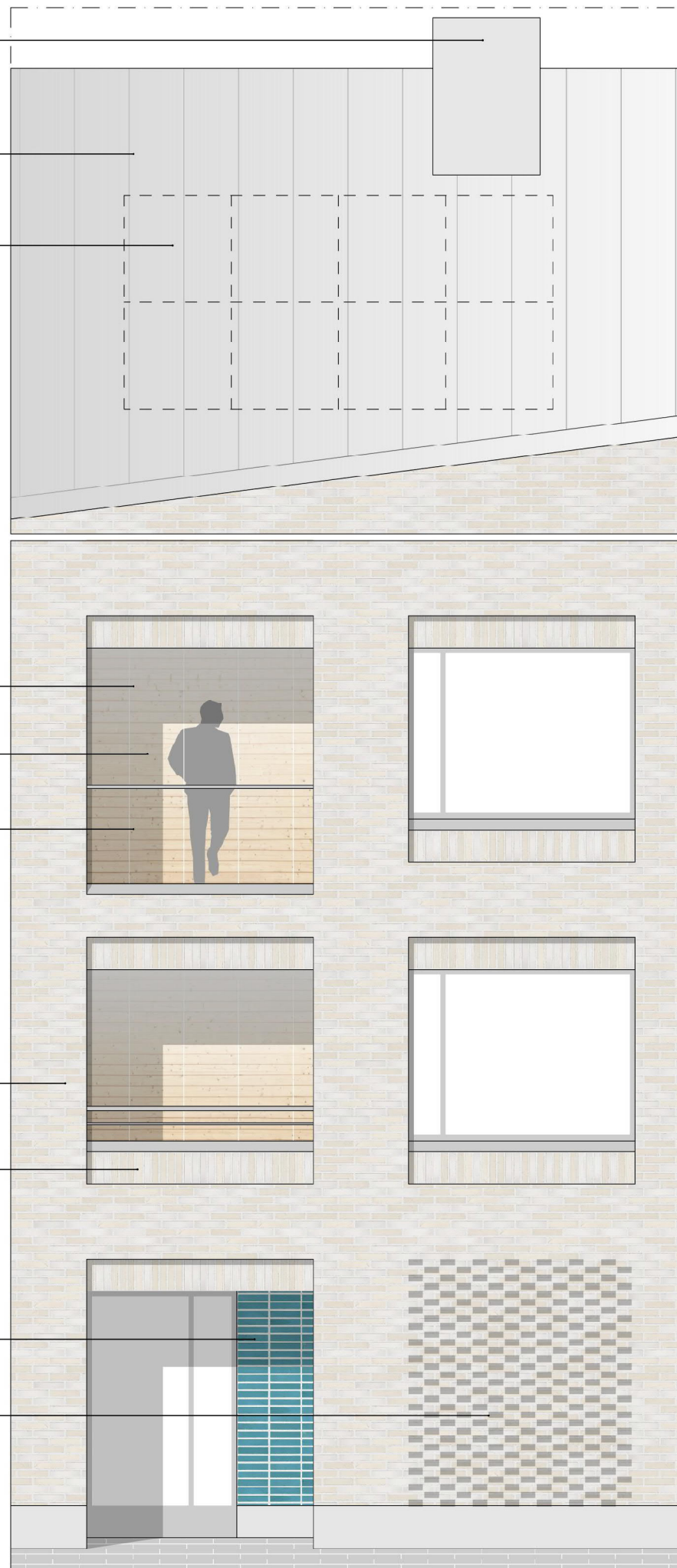


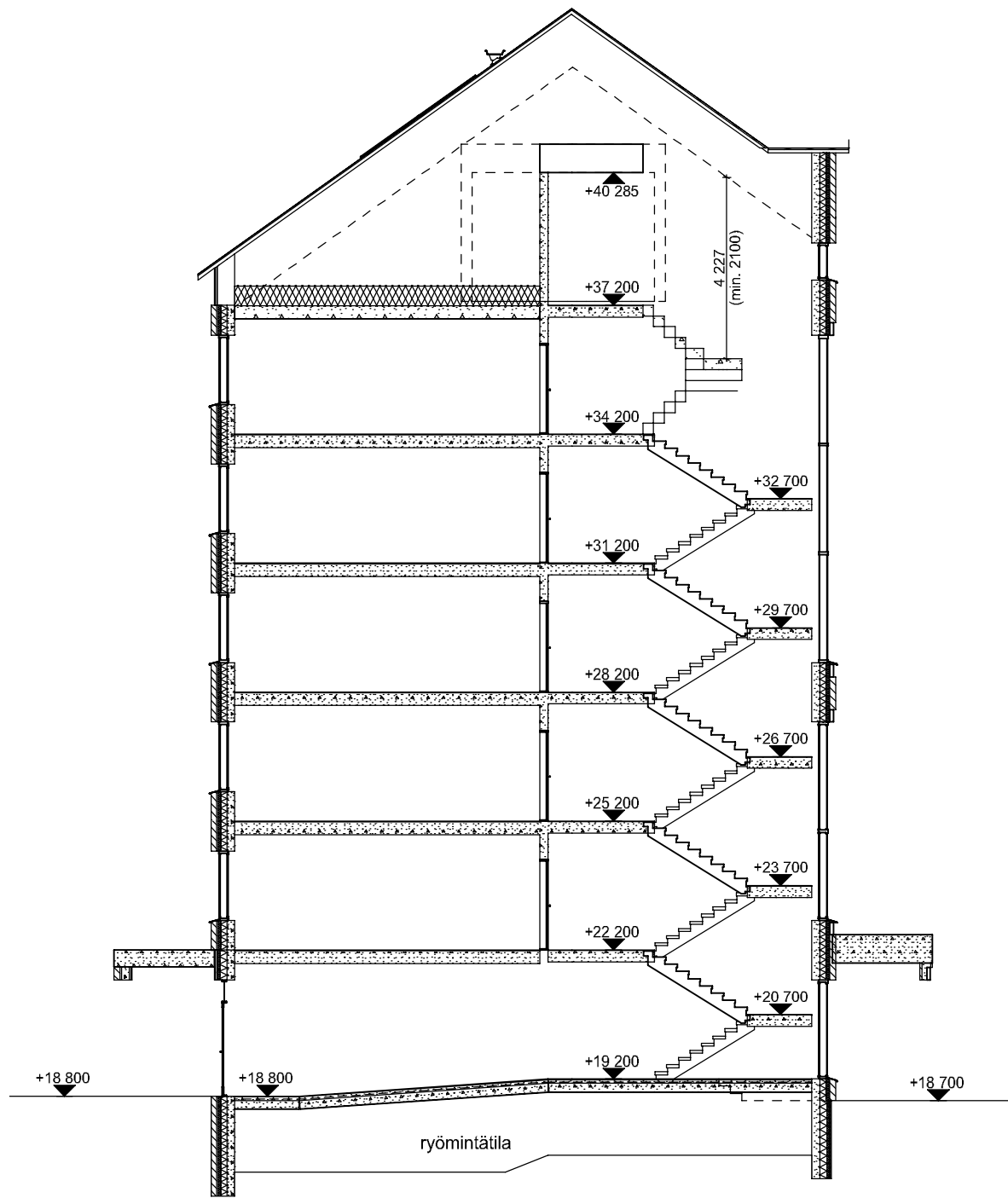
KATTOTEKNIikka KESKITETÄÄN PIIPPUIHIN
 KONESAUMAPELTIKATTO, VAALEA HOPEA
 AURINKOPANEELIT PIHAN PUOLEISILLA LAPPEILLA

AVATTAVAPARVEKELASITUS
 PARVEKETAUSTAT PUUTA
 LASIKAIDE, KIRKAS

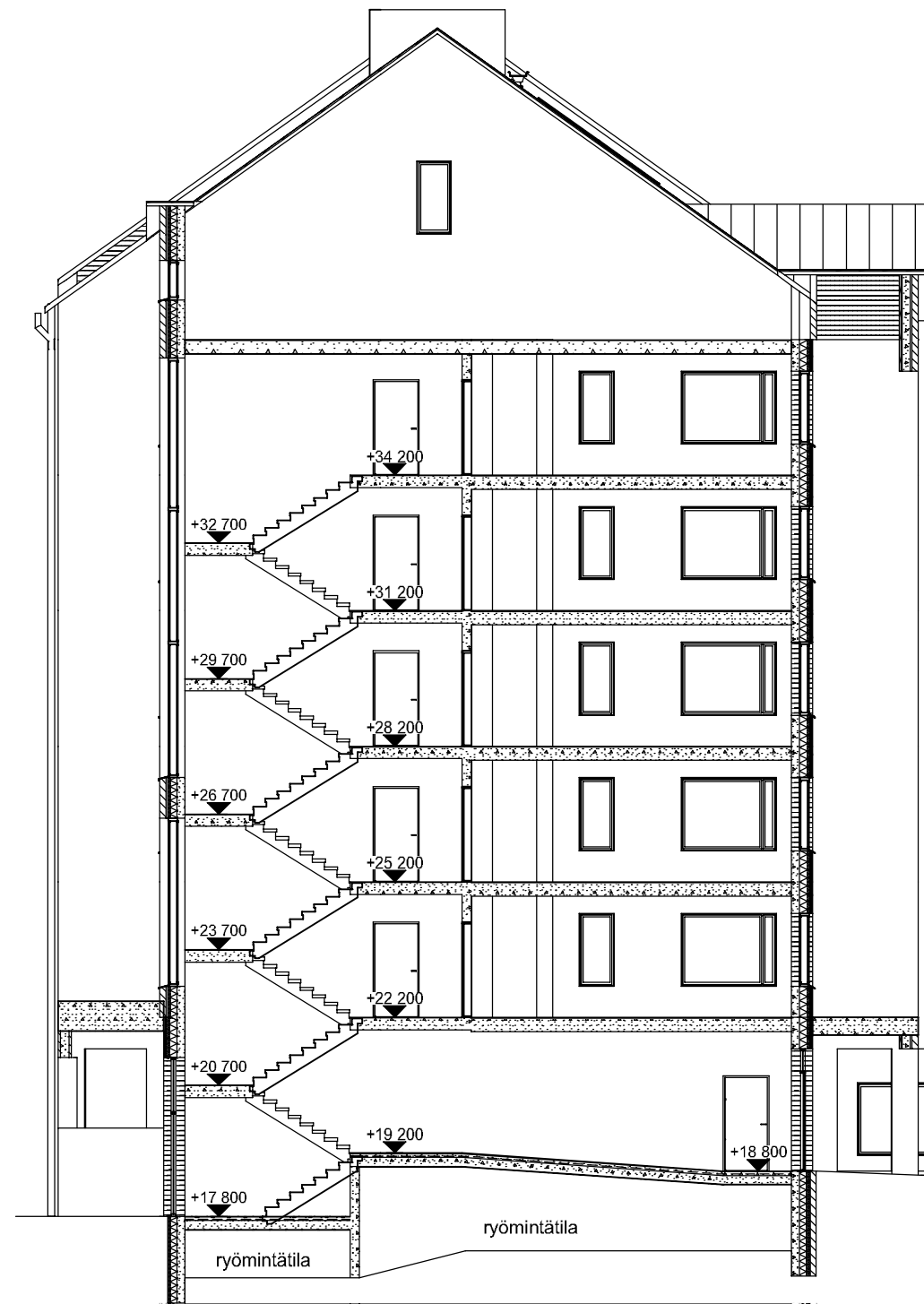
PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, VAALEA
 MUURAUSSYVENNYS 50 MM, PYSTYTIILI

SISÄÄNKÄYNTISYVENNYKSISSÄ
 LASITETTU TIILI, PORRASKOHTAINEN VÄRI
 KORISTEMUURAUUS

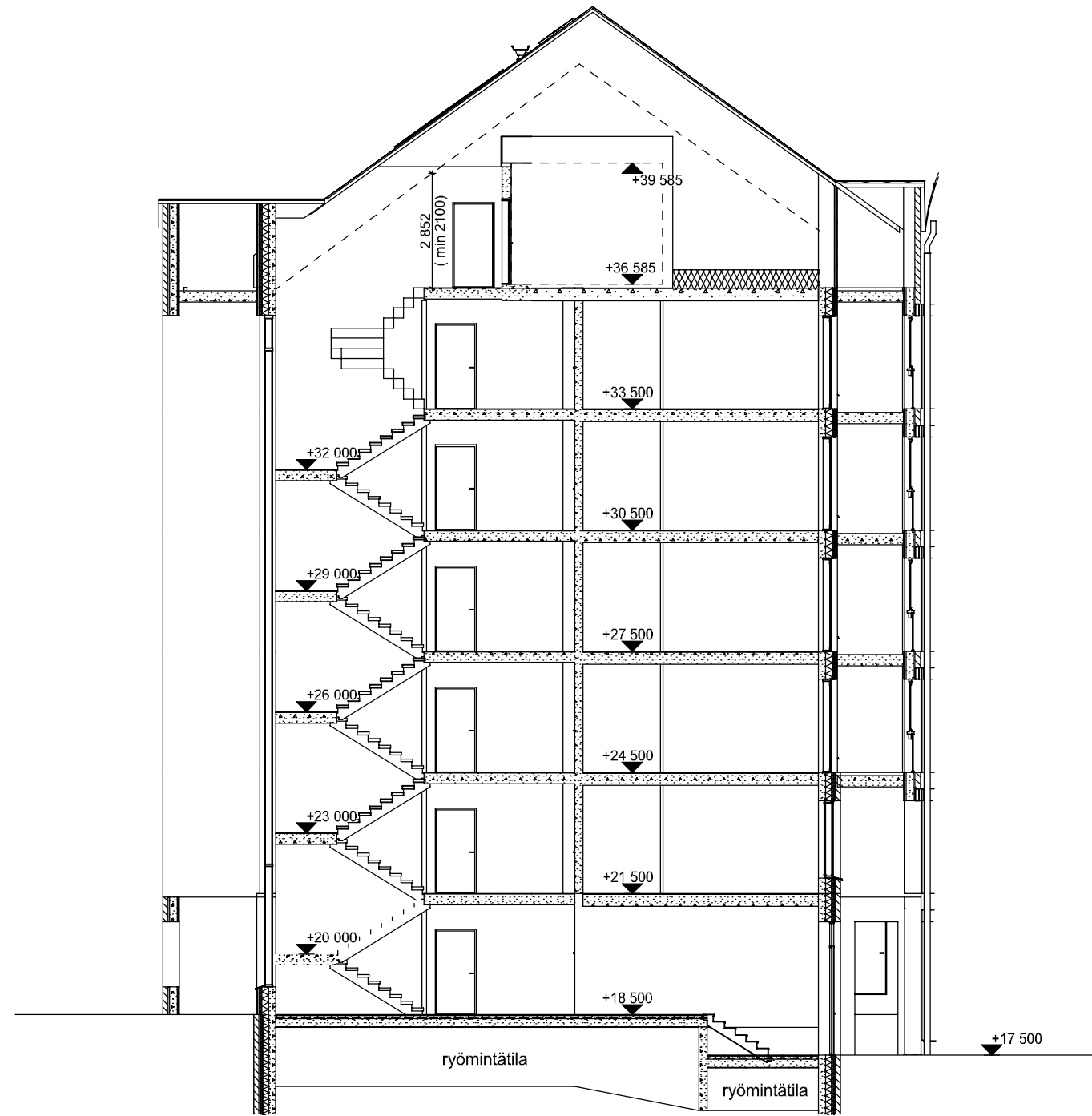




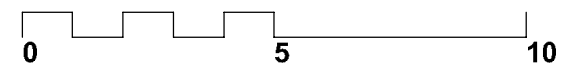
LEIKKAUS B, HASO



LEIKKAUS A, HASO



LEIKKAUS B, HEKA



KERROSALA			
Kerrosala	Tila	Kerros	Pinta-ala m2
01 PÄÄKÄYTTÖ			
		1. kerros	303
		2. kerros	707
		3. kerros	707
		4. kerros	707
		5. kerros	707
		6. kerros	707
			3 838 m²

02 LISÄKERROSALA			
	HORMI	1. kerros	2
	HORMI	2. kerros	6
	HORMI	3. kerros	6
	HORMI	4. kerros	6
	HORMI	5. kerros	6
	HORMI	6. kerros	6
	US YLI 250 MM	1. kerros	15
	US YLI 250 MM	2. kerros	35
	US YLI 250 MM	3. kerros	35
	US YLI 250 MM	4. kerros	35
	US YLI 250 MM	5. kerros	35
	US YLI 250 MM	6. kerros	35
	YHTEISTILA	1. kerros	436
			658 m²

03 MUU ALA			
	IVKH	Ullakko	67
			67 m²

BRUTTOALA 4 563 m²

KERROSALA / HEKA

KYLMÄT TILAT / HEKA			
Kylmä	Tila	Kerros	Pinta-ala m2
04 MUU ALA			
	PIHARAKENNUS	1. kerros	159
	YHTEISKASVIHUONE	1. kerros	45
			204 m²

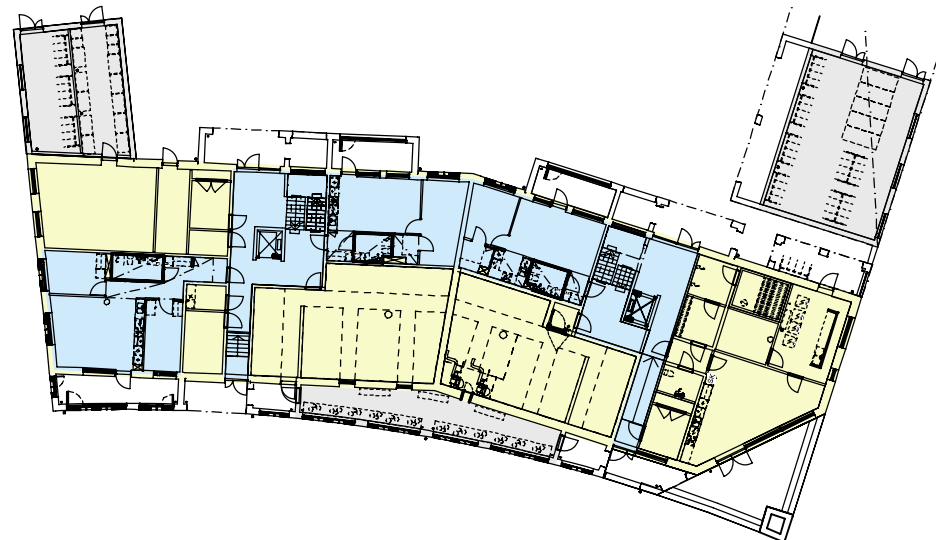
KYLmä / HEKA

HUONEISTOJAKAUMA		
Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2	Määrä kpl
1H+KT	30,00	5
2H+KT	44,50	10
2H+KT	49,00	12
3H+KT	67,50	10
3H+KT	68,50	5
3H+KT	69,50	1
4H+KT	85,50	5
4H+KT	86,00	5
3127,50		53

HUONEISTOJAKAUMA / HEKA

YHTEISTILAT		
Tila	Pinta-ala m2	Määrä kpl
Irtaimistovar.	86,50	1
IV-KONEH.	41,00	1
Jäte	27,00	1
Kerho	38,50	1
Kuivaus	10,00	1
Kuivaus	10,50	1
Ljh (sis. maalämpö)	42,50	1
Lvv	8,00	2
Pesula	23,00	1
Prh	14,50	1
Prh	28,50	5
Prh	29,00	5
Prh	53,50	1
Prh	54,50	1
Sauna	25,00	1
Sk	4,00	1
Spk	12,00	1
Talov.	4,00	1
Tele	1,50	1
Tele	2,00	1
Uvv	25,50	1
Uvv	83,50	1
Vss	78,00	1
Wc	5,00	1
Yhteiskasvihuone	37,50	1
983,00		34

YHTEISTILAT / HEKA



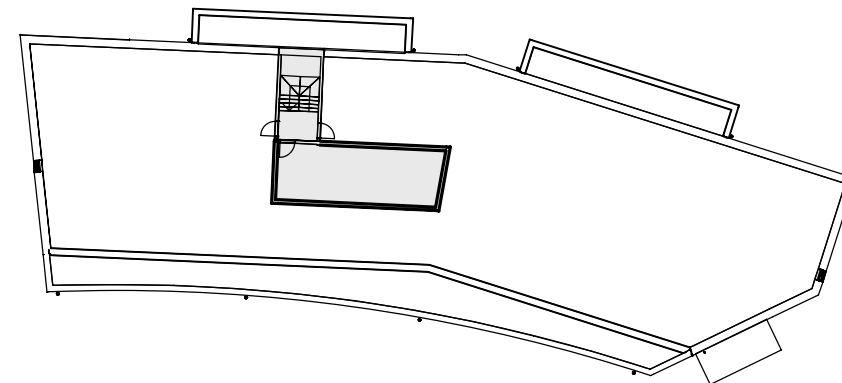
1. kerros



3.- 6. kerros



2. kerros



Ullakko

01 PÄÄKÄYTTÖ

02 LISÄKERROSALA

03 MUU ALA

KERROSALA			
Kerrosala	Tila	Kerros	Pinta-ala m2
01 PÄÄKÄYTTÖ			
		1. kerros	450
		2. kerros	990
		3. kerros	990
		4. kerros	990
		5. kerros	990
		6. kerros	990

5 400 m²

02 LISÄKERROSALA			
	HORMI	1. kerros	1
	HORMI	2. kerros	7
	HORMI	3. kerros	7
	HORMI	4. kerros	7
	HORMI	5. kerros	7
	HORMI	6. kerros	7
	US YLI 250 MM	1. kerros	18
	US YLI 250 MM	2. kerros	47
	US YLI 250 MM	3. kerros	47
	US YLI 250 MM	4. kerros	47
	US YLI 250 MM	5. kerros	47
	US YLI 250 MM	6. kerros	47
	YHTEISTILA	1. kerros	581

870 m²

03 MUU ALA			
	IVKH	Ullakko	67

67 m²

BRUTTOALA 6 337 m²

KERROSALA / HASO

KYLMÄT TILAT / HASO			
Kylmä	Tila	Kerros	Pinta-ala m2
04 MUU ALA			
	PIHARAKENNUS	1. kerros	172
	YHTEISKASVIHUONE	1. kerros	21

193 m²

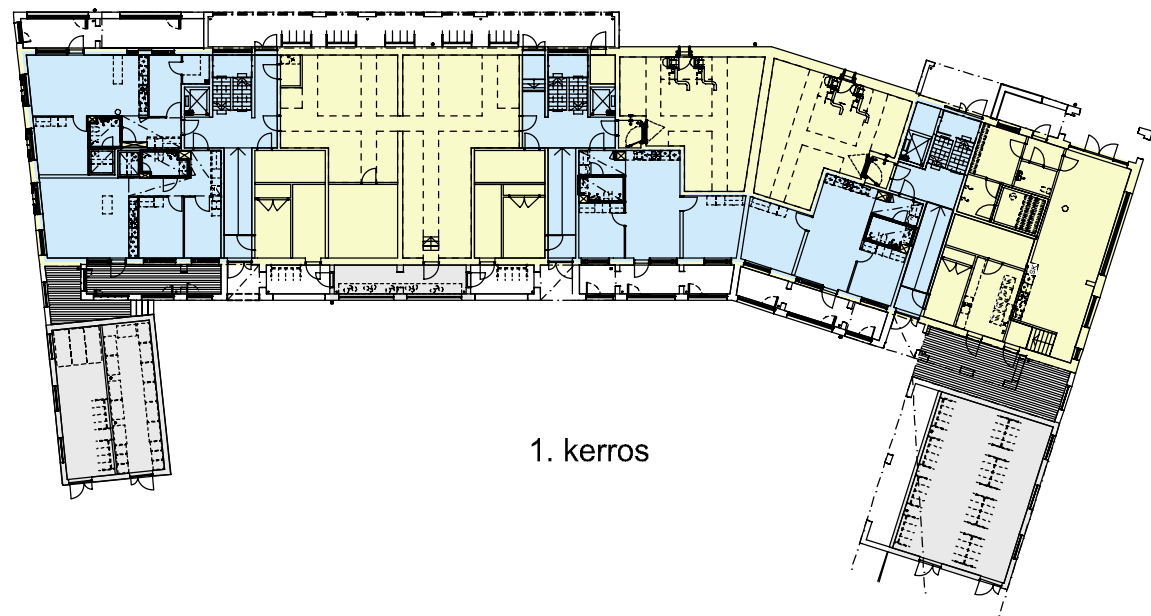
KYLmä / HASO

HUONEISTOJAKAUMA		
Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2	Määrä kpl
2H+KT	47,00	20
3H+KT	63,00	1
3H+KT	63,50	1
3H+KT	69,50	5
3H+KT+S	72,50	6
3H+KT+S	73,50	1
3H+KT+S	74,00	5
3H+KT	77,50	5
4H+KT+S	89,50	5
4H+KT+S	90,00	5
4H+KT+S	90,50	10
	4482,50	64

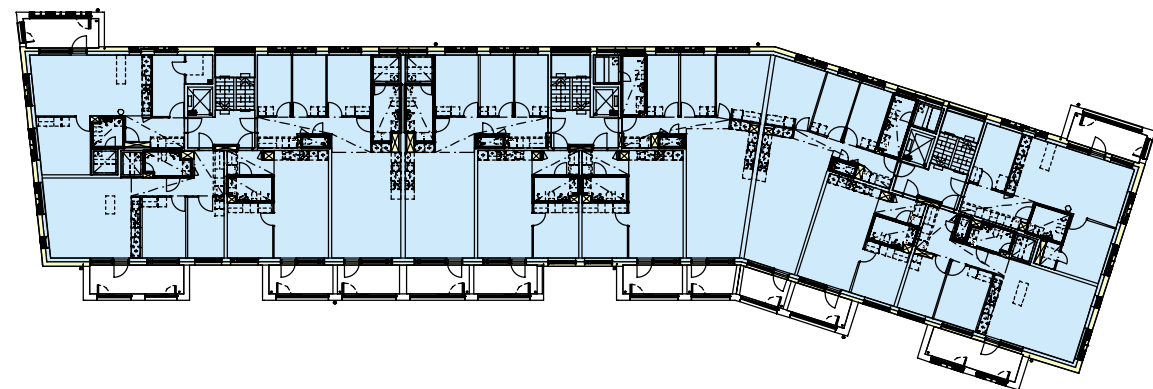
HUONEISTOJAKAUMA / HASO

YHTEISTILAT		
Tila	Pinta-ala m2	Määrä kpl
Irtaimistovar.	136,00	1
IV-KONEH.	40,00	1
Jäte	31,50	1
Kerho	60,00	1
Kuivaus	10,00	2
Kuivaus	11,50	1
Ljh	10,50	1
Lvv	8,50	1
Lvv	9,00	1
Lvv	11,00	1
Maalämpö	22,00	1
Pesula	16,00	1
PRH	16,00	1
PRH	22,50	10
PRH	23,00	5
PRH	40,50	1
PRH	45,50	1
PRH	46,00	1
Sauna	34,00	1
Sk	2,50	1
Spk	8,50	1
Tele	1,50	1
Tele	2,00	2
Uvv	31,50	1
Uvv	83,50	1
Var.	3,00	1
Vss	63,00	2
Yhteiskasvihuone	16,50	1
	1175,00	44

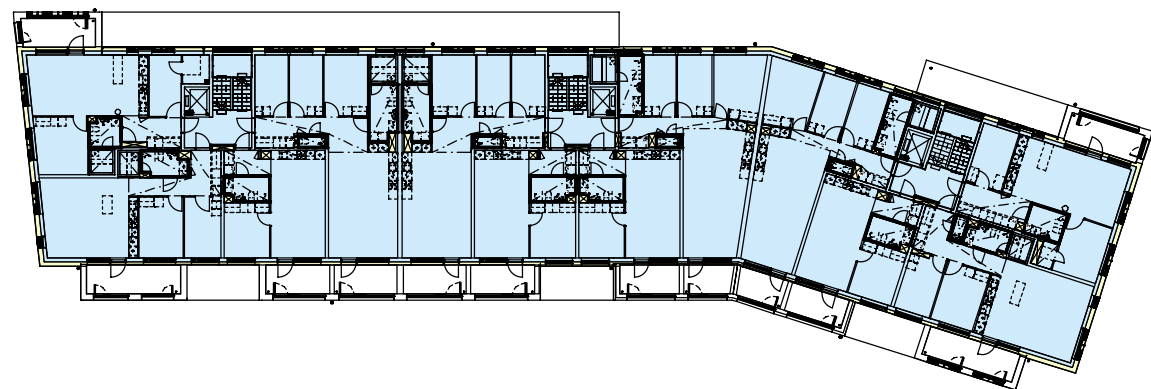
YHTEISTILAT / HASO



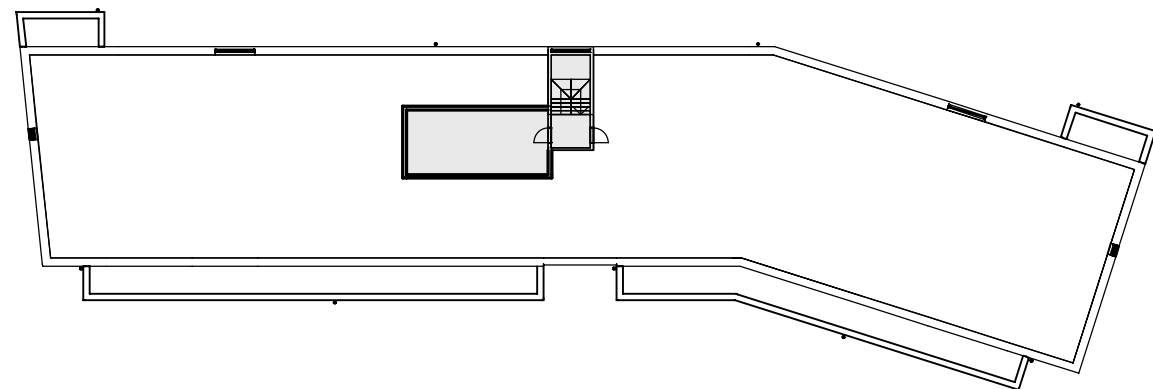
1. kerros



6. kerros



2.- 5. kerros



Ullakko

01 PÄÄKÄYTTÖ

02 LISÄKERROSALA

03 MUU ALA