



07.11.2024

RAKENTAMISPALVELULIIKELAITOKSEN JOHTOKUNTA

ESITYSLISTA

12 - 2024

KOKOUSKUTSU

Kokousaika 07.11.2024 klo 16:00
Kokouspaikka Ilmalantori 1, kokoushuone Louhikko
Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



07.11.2024

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Staran talousarvion toteutumisennuste 3/2024	2
3 Kuljetuspalvelujen hankinta	4
4 Maanrakennuskiviainesten hankinta	9
5 Muuttopalvelujen hankinta	13
6 Toimitusjohtajan tilannekatsaus	18
7 Staran riskienhallinnan seuraaminen	19
8 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen	20
9 Ilmoitusasiat	21



1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2 Staran talousarvion toteutumisennuste 3/2024

HEL 2024-004804 T 02 02 01

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedoksi vuoden 2024 talousarvion kolmannen toteutumisennusteen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen 4.12.2023 antamien vuoden 2024 talousarvion noudattamisohjeiden mukaan talousarvion toteutumisennuste laaditaan vuonna 2024 kolme kertaa. Kolmen ennusteen lisäksi laaditaan tammi-kuussa 2025 alustava tilinpäätös keskitetysti kanslian ja Talpan toimesta. Kaupunginkanslian ohjekirjeessä 22.1.2024 ilmoitettujen päivämäärien mukaan ennusteet toimitetaan kaupunginkansliaan viimeistään 17.4.2024, 21.8.2024 ja 30.10.2024. Keskushallinnon, toimialojen ja liikelaitosten on saatettava talousarvion toteutumisennuste myös lautaita johtokuntansa tietoon.

Esityksen liitteenä on Staran ennusteteksti sisältäen arvion sitovien ja muiden toiminnan tavoitteiden toteutumisesta, ennuste tuloslaskelmasta sekä talousarviossa esitettyjen tunnuslukujen ja suoritteiden ennuste.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, taluspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stara ennuste 3-2024
- 2 Stara tuloslaskelma ennuste 3-2024
- 3 Stara tunnusluvut ennuste 3-2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 05.09.2024 § 80



Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 17.04.2024 § 50



3 Kuljetuspalvelujen hankinta

HEL 2024-009354 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hylätä esityslistatekstin liitteessä mainitun tarjouksen, sekä yksittäiset ajoneuvot esityslistatekstissä ja liitteessä mainituista syistä (liite 2), sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään sopimukset kuljetuspalvelujen tuottamisesta ajaksi 1.1.2025 – 31.12.2027 esityslistatekstin tarjousvertailussa mainittujen tarjoajien kanssa ja siihen kirjatusta ajoneuvoista (liite 3).

Lisäksi johtokunta päättää oikeuttaa Staran logistiikan kuljetuspalveluyksikön tekemään tilauksia palveluntuottajaksi valituilta sopimuskauden aikana hankinnan ennakoidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on enintään 45 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Sopimukset tehdään vasta, kun palveluntuottajaksi valittu on toimittanut rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa tai 6 b §:ssä tarkoitetut otteet, ja hankintayksikkö on varmistanut, ettei palveluntuottajaksi valittua rasita mikään pakollinen poissulkemisperuste.

Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset ja tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa 29.8.2024. Hankinnan kohteena on kuljetuspalvelujen hankinta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat palveluntuottajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista kysymyksiä 22.9.2024 kello 23.59 mennessä. Hankintaa koskeviin kysymyksiin vastattiin Tarjouspalvelussa. Tarjouspyyntöasiakirjat sekä hankintaa koskevat kysymykset, ja niihin annetut vastaukset ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.



Tarjousten määräaika oli perjantaina 4.10.2024 kello 12.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä 51 tarjoajaa (liite 1).

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa palveluntuottajaksi valituilta on pyydettävä rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Hankintaprosessin aikataulussa pysymisen vuoksi hankintayksikkö tarkastaa palveluntuottajaksi valittujen pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet vasta päätöksen teon jälkeen. Sopimukset tehdään vasta kun hankintayksikkö on varmistanut, ettei palveluntuottajaksi valittuja rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjoukset oli jätettävä tarjouslomakkeella, jolla tarjoajia pyydettiin ilmoittamaan kuljetuspalvelujen tuottamisessa käyttämänsä ajoneuvot. Tarjouksen tekijätietojen lisäksi tarjoajien oli ilmoitettava tarjouslomakkeella tarjouspyynnön hankinnan kohteen kuvauksen mukainen ajoneuvolaji, sekä yksilöidyt ajoneuvokohtaiset tiedot (ajoneuvon merkki ja malli, käyttöönottovuosi, käyttövoima, rekisteritunnus, kokonaisuudessa, kantavuus, varusteet, lisälaitteet, jne.). Sopimuskauden aikana hankittavasta ajoneuvokalustosta, josta ei ole vielä yksilöityjä tietoja, tarjoajien oli ilmoitettava ajoneuvon päätiedot.

Ajoneuvokohtaiset arvonlisäverottomat yksikköhinnat (€/h, alv 0 %) pyydettiin ilmoittamaan erikseen pitkäaikaiseen ja/tai lyhytaikaiseen kuljetuspalveluun. Lyhytaikaiseksi kuljetuspalveluksi katsotaan enintään yhden (1) viikon kestävä tilaus. Jos lyhytaikainen tilaus ylittää pitkäaikaisen tilauksen aikarajan, käytetään silloin pitkäaikaiseen kuljetuspalveluun tarjottua yksikköhintaa koko kuljetuspalvelun ajalta.

Esityslistatekstien liitteessä on mainittu yksi hylättävä tarjous, ja viiden tarjoajan kuljetuspalvelujen tuottamiseen tarjotut ajoneuvot kuljettajineen, jotka eivät täytä tarjouspyynnön vaateita (liite 2).



Kuljetusliike Marko Nyström Oy on Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa jättänyt tarjouksen, joka sisälsi ainoastaan tarjousdokumentin ja ESPD-lomakkeen. Tarjouslomakkeella Kuljetusliike Marko Nyström Oy ei ollut yksilöinyt ensimmäistäkään ajoneuvoa. Tarjousta ei ole mahdollista ottaa mukaan tarjousvertailuun ilman ajoneuvokohtaisia tietoja ja yksikköhintoja. Edellä mainitusta syystä Kuljetusliike Marko Nyström Oy:n tarjous on hylättävä, eikä tarjousta oteta mukaan tarjousvertailuun.

Kuljetus Oy J.H. Laakso ja Kuljetus Rasi Oy ovat tarjonneet 3-akselisia kuorma-autoja tarjouspyynnön kohtaan 1 maansiirtoajo ja/tai lumenkuljetus. Tarjouspyynnön kohdan 1 kuorma-autoille asetettu vaateeksi kolmikaatokippi. Kuljetus Oy J.H. Laakso ja Kuljetus Rasi Oy tarjoamissa 3-akselisissa kuorma-autoissa ei ole kolmikaatokippiä. Kuljetus Oy J.H. Laakso ja Kuljetus Rasi Oy tarjoamat kuorma-autot ovat tarjouspyynnön vaateen vastaisia, ja ne on siksi hylättävä, eikä niitä oteta mukaan tarjousvertailuun.

Helsingin KTK Oy ja Rahtikeskus Oy ovat tarjonneet kohtaan 4 jakelu-liikenne kuorma-autoja, joissa kokonaismassat ovat enemmän kuin vaateeksi asetettu 18 000 kg. Helsingin KTK Oy ja Rahtikeskus Oy tarjoamat kuorma-autot eivät ole tarjouspyynnön vaateen mukaisia, ja ne on siksi hylättävä, eikä niitä oteta mukaan tarjousvertailuun.

Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kuorma-autojen tarjousvertailussa arviointiperusteet ovat hinta ja ajoneuvojen käyttövoima (KV), jotka vaikuttavat tarjousvertailulukuun seuraavasti:

Käyttövoima (KV) ja KV-kerroin

Täyssähkö tai vety 1,00

Hybridi 1,30

Biokaasu 1,30

HVO dieselpolttoaine 1,40

Pakettiautojen tarjousvertailussa arviointiperusteet ovat hinta ja ajoneuvojen käyttövoima (KV), jotka vaikuttavat tarjousvertailulukuun seuraavasti:

Käyttövoima (KV) ja KV-kerroin

Täyssähkö tai vety 1,00

Hybridi 1,10

Biokaasu 1,10

HVO dieselpolttoaine 1,20

Kokonaistaloudellisuuden vertailu lasketaan kaavalla: $V = T \times K$.
(V = vertailuluku, T = yksikköhinta, K = KV-kerroin).



Tarjousvertailu on tehty tarjouspyynnön hankinnan kohteen kuvauksen ajoneuvolajiluettelon mukaisesti kokonaismassaluokittain, ja tarjouspyynnössä ilmoitettujen päätöksen tekemisen perusteiden mukaisesti. Tarjousvertailussa kokonaistaloudellinen edullisuusjärjestys on pitkäaikaisen ajon vertailuluku (liite 3).

Puitesopimukseen perustuvia erillisiä tilauksia tehdään tarjousvertailun mukaisessa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä. Tilauksen teossa otetaan huomioon palvelun saatavuus, sopivuus ja ajoneuvon varustus. Palveluntuottajaksi valittua ei velvoiteta tulemaan työhön, jos palveluntuottaja on jo ennen tilausta sitoutunut muualle.

Kuljetuspalvelun tuottamisessa käytettävien ajoneuvojen on oltava olemassa olevia, käyttövalmiita ja rekisteröityjä sopimuskauden alusta alkaen, jotta kuljetuspalvelutilauksien tekeminen olisi mahdollista. Palveluntuottajaksi valitulla on oltava sopimuskauden alkaessa vähintään yksi käyttö- ja tilausvalmis ajoneuvo kuljetuspalvelun tuottamiseen.

Staralla on sopimusehtojen mukaan mahdollisuus pyytää palveluntuottajaksi valituilta erillisillä tarjouspyynnöillä urakkatarjouksia. Urakoita kilpailutetaan niiden palveluntuottajien kesken, joilla on urakan toteuttamiseen soveltuvaa kuljetuskalustoa. Puitejärjestelyyn perustuvia minikilpailutuksia järjestetään sopimuskauden aikana ilmenevien tarpeiden mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu palveluntuottaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjoajat



- 2 Hylättävä tarjous ja hylättävät ajoneuvot
3 Tarjousvertailu

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



4 Maanrakennuskiviainesten hankinta

HEL 2024-009457 T 02 08 01 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään puitesopimukset rakentamisessa käytettävien kiviainesten hankinnasta Staran työkohteisiin ajaksi 1.1. - 31.12.2025 seuraavasti:

Kohta 1. Työkohteisiin toimitettavat kiviainekset:

Destia Oy
Peab Industri Oy
Rudus Oy
Seepsula Oy

Kohta 2. Toimittajien varastoalueilta noudettavat kiviainekset:

Destia Oy
Huhdanoja Oy
Kiviwuori Oy
NCC Industry Oy
Peab Industri Oy
Rudus Oy
Seepsula Oy

Lisäksi johtokunta päättää oikeuttaa Staran osastot tilaamaan edellä mainituilta toimittajilta kiviaineksia sopimuskauden aikana hankinnan ennakoidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on enintään 2,5 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustolla 22.5.2024. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA -ja TED-verkkosivustoilla, sekä tarjouspyyntöasiakirjat tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaaliin 13.9.2024. Hankinnan kohteena on maanrakennuskiviainesten hankinta Staran työkohteisiin.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimitta-



jat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 23.9.2024 kello 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjousten määräaika oli perjantaina 4.10.2024 kello 12.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat tarjoajat:

Destia Oy
Huhdanoja Oy
Kiviwuori Oy
NCC Industry Oy
Peab Industri Oy
Rudus Oy
Seepsula Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki saadut tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajaksi valitulta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Toimittajiksi valituilta pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet on tarkastettu, eikä toimittajiksi valittuja rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön vaateiden mukaisia.

Tarjouspyynnössä oli mainittu, että tarjous on tehtävä tarjouslomakkeella. Osatarjoukset olivat sallittuja. Tarjous oli mahdollista tehdä joko toimitetuista tai noudettavista kiviaineslaaduista.



Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus halvimman hinnan perusteella.

Kohta 1. Toimitettavat kiviainekset

Tarjoajia pyydettiin hinnoittelemaan Staran työkohteisiin toimitettavat kiviaineslaadut Helsingin suurpiirialueille 1 - 8.

Toimitettavista kiviaineksista tarjouksen jättivät Destia Oy, Huhdanoja Oy, Kiviwuori Oy, Peab Industri Oy, Rudus Oy ja Seepsula Oy.

Tarjouspyynnössä oli mainittu, että sopimukset toimitettavista kiviaineksista tehdään niiden soveltuvien tarjoajien kanssa, jotka ovat tarjonneet vähintään yhdestä yleisimmästä lajikkeesta vähintään yhdelle suurpiirialueelle halvimman hinnan, kuitenkin niin, että kaikille lajikkeille saadaan toimittaja. Yleisimmin käytettyjä kiviaineslajeja ovat kalliomurskeet 0/16, 0/32, 0/56, 0/90, sekä kivituhkat 0/3 ja 0/5.

Toimitettavien kiviainesten tarjousvertailussa yleisimmin käytettyjen kiviaineslajien halvin hinta on merkitty punaisella (liite 1). Tarjousvertailun perusteella toimitettavien kiviainesten toimittajiksi valitaan Destia Oy, Peab Industri Oy, Rudus Oy ja Seepsula Oy.

Kohta 2. Noudettavat kiviainekset

Tarjouksia pyydettiin myös kiviaineksista, joita noudetaan tarjoajan Helsingissä tai lähialueilla sijaitsevilta varastoalueilta. Tarjouslomakkeessa tarjoajia pyydettiin ilmoittamaan tarjoamansa kiviaineslajikkeet, yksikköhinnat sekä myyntipisteiden sijainti.

Sopimukset noudettavista kiviaineksista tehdään niiden tarjoajien kanssa, jotka täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja jotka tarjoavat kiviainesten noutoa Helsingissä tai lähialueella tarjouspyynnön mukaisesti.

Noudettavista kiviaineksista tarjouksen jättivät Destia Oy, Huhdanoja Oy, Kiviwuori Oy, NCC Industry Oy, Peab Industri Oy, Rudus Oy ja Seepsula Oy.

Noudettavien kiviainesten yksikköhinnat ovat tarjousvertailussa (liite 2).

Toimitettavia kiviaineslajikkeita tilataan sopimuskauden aikana tarjousvertailun mukaisesti alueittain halvimmillalla hinnolla tarjonneilta. Noudettavia kiviaineksia tilattaessa otetaan huomioon lajikkeen saatavuus ja hinta, mukaan lukien noudoista tilaajalle aiheutuvat kuljetuskustannukset, sekä kuljetusten ympäristövaikutukset.



Työkohteet sijaitsevat eri puolilla kaupunkia ja noutomatkat ovat eripituisia. Varastoalueilla kiviaineksia on usein rajoitetusti, eikä kaikkia tarjottuja laatuja ole kaikissa tilanteissa saatavana.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947
ari.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toimitettavat kiviainekset
- 2 Noudettavat kiviainekset

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



5 Muuttopalvelujen hankinta

HEL 2024-009356 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hylätä Helsingin KTK Oy, Martela Oyj, Muuttohaukat Oy ja Suomen Opiskelijamuutot Oy tarjoukset esityslistatekstissä ja liitteessä mainituista syistä (liite 1), sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään sopimukset muuttopalvelujen tuottamisesta Fastlane Finland Management Oy, Muuttopalvelu Forsman Oy, Niemi Palvelut Oy ja Secon Service Oy kanssa ajaksi 1.1.2025 – 31.12.2027.

Lisäksi johtokunta päättää oikeuttaa Staran logistiikan kuljetuspalveluyksikön tekemään tilauksia palveluntuottajaksi valituilta sopimuskauden aikana hankinnan ennakoidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on enintään 4,2 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Sopimukset tehdään vasta, kun palveluntuottajaksi valittu on toimittanut rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa tai 6 b §:ssä tarkoitetut otteet, ja hankintayksikkö on varmistanut, ettei palveluntuottajaksi valittua rasita mikään pakollinen poissulkemisperuste.

Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset ja tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa 29.8.2024. Hankinnan kohteena on muuttopalvelujen hankinta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat palveluntuottajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista kysymyksiä 22.9.2024 kello 23.59 mennessä. Hankintaa koskeviin kysymyksiin vastattiin Tarjouspalvelussa. Tarjouspyyntöasiakirjat sekä hankintaa koskevat kysymykset, ja niihin annetut vastaukset ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.



Tarjousten määräaika oli perjantaina 4.10.2024 kello 12.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä kahdeksan (8) tarjoajaa.

Fastlane Finland Management Oy

Helsingin KTK Oy

Martela Oyj

Muuttohaukat Oy

Muuttopalvelu Forsman Oy

Niemi Palvelut Oy

Secon Service Oy

Suomen Opiskelijamuutot Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa palveluntuottajaksi valituilta on pyydettävä rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikospäätösperusteinen poissulkemisperuste.

Hankintaprosessin aikataulussa pysymisen vuoksi hankintayksikkö tarkastaa palveluntuottajaksi valittujen pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet vasta päätöksen teon jälkeen. Sopimukset tehdään vasta kun hankintayksikkö on varmistanut, ettei palveluntuottajaksi valittuja rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjous oli jätettävä tarjouslomakkeella, jossa tarjoajan oli ilmoitettava arvonlisäverottomat yksikköhinnat (€/h) palvelulajeittain, sekä muuttopalvelussa tarvittavien muuttolaatikoiden yksikköhinnat.

Tarjouslomakkeen kalustoselvityksellä tarjoajan oli ilmoitettava muuttopalvelussa käytettävien ajoneuvojen yksilöidyt ajoneuvokohtaiset tiedot (ajoneuvon merkki ja malli, rekisteritunnus, käyttöönottovuosi, käyttövoima, kuormatilán koko, kokonaismassa ja lisävarusteet).

Tarjouspyynnössä mainittiin, että osatarjouksia ei hyväksytä. Tarjoajalla on oltava valmiudet tarjota kaikki tarjouslomakkeessa mainitut palvelulajit sekä muuttolaatikat.



Helsingin KTK Oy:n muuttopalvelujen tuottamiseen ilmoitettavien ajoneuvojen käyttövoima on dieselpolttoaine. Tarjouspyynnössä ajoneuvoille on asetettu käyttövoimavaateet, jotka ovat biokaasu tai sähkö. Helsingin KTK Oy dieselkäyttöiset ajoneuvot eivät ole tarjouspyynnön käyttövoimavaateen mukaisia, ja siksi Helsingin KTK Oy:n tarjous on hylättävä, eikä sitä oteta mukaan tarjousvertailuun.

Martela Oyj on tarjouslomakkeella ilmoittanut kaikki pyydetyt yksikköhinnat tarjouspyynnön mukaisesti. Martela Oyj:n kalustoselvityksestä ei löydy ensimmäistäkään tarjouspyynnön kohdan 1 mukaista ajoneuvoa, jossa muuttoauton kuormatilan kokovaateeksi on tarjouspyynnössä asetettu vähintään 16 m³. Kalustoselvityksessä Martela Oyj on ilmoittanut hankkivansa muuttopalvelujen tuottamiseen kaksi (2) täyssähköistä kokonaismassaltaan 18 000 kg kuorma-autoa, jotka ovat tarjouspyynnön kohdan 2 mukaisia ajoneuvoja, joihin tarjouspyynnössä on asetettu kuormatilan kokovaateeksi vähintään 35 m³.

Tarjouspyynnössä on mainittu, että osatarjouksia ei sallita. Tarjous on annettava kaikista hinnoiteltavaksi pyydetyistä yksikköhinnoista. Lisäksi tarjoajalla on oltava valmiudet muuttopalvelujen tuottamiseen tarjouspyynnön kohdan 1 ja kohdan 2 mukaisilla ajoneuvoilla. Martela Oyj:n kalustoselvityksen perusteella tarjoajalla ei ole muuttopalvelujen tuottamiseen kohdan 1 mukaisia ajoneuvoja. Martela Oyj:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen osatarjous, ja siksi Martela Oyj:n tarjous on hylättävä, eikä sitä oteta mukaan tarjousvertailuun.

Muuttohaukat Oy:n tarjouksen yksikköhinnoista hankintayksikölle heräsi epäily poikkeuksellisen alhaisesta tarjouksesta. Hankintalain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Hankintayksikkö on pyytänyt sähköpostitse 7.10.2024 Muuttohaukat Oy:lta kirjallisen selvityksen alhaisten tarjoushintojen perusteista tarjouksen hylkäämisen harkintaa varten.

Muuttohaukat Oy:n tarjouksen hylkäämisen perusteet ovat esityslistatekstin liitteenä (liite 1). Liitteessä mainituin perustein Muuttohaukat Oy:n alhainen tarjous on hylättävä, eikä sitä oteta mukaan tarjousvertailuun.

Suomen Opiskelijamuutot Oy ei ole tarjouslomakkeella ilmoittanut yksikköhintaa tarjouspyynnön kohdan 2 mukaisista ajoneuvoista, joissa kuormatilan kokovaade on vähintään 35 m³. Kalustoselvityksessä mai-



nitut ajoneuvot ovat dieselkäyttöisiä pakettiautoja, joissa kuormatilan koko on ilmoitettu olevan 20 m³. Suomen Opiskelijamuutot Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen osatarjous, sekä lisäksi muuttopalvelujen tuottamisessa käytettävät dieselkäyttöiset ajoneuvot eivät ole tarjouspyynnön käyttövoimavaateen mukaisia. Edellä mainituista syistä Suomen Opiskelijamuutot Oy:n tarjous on hylättävä, eikä sitä oteta mukaan tarjousvertailuun.

Muut määräaikaan mennessä annetut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa halvimman hinnan lisäksi on otettu huomioon muuttopalvelujen tuottamisessa käytettävien ajoneuvojen käyttövoima (biokaasu tai sähkö). Tarjouspyynnössä ilmoitetut tarjousvertailun pisteytysperusteet ovat esityslistatekstin liitteenä (liite 2).

Tarjousvertailu on tehty tarjouspyynnössä ilmoitettujen päätöksen tekemisen perusteiden mukaisesti (liite 3).

Staran logistiikan kuljetuspalveluyksikkö järjestää Helsingin kaupungin toimialoille ja liikelaitoksille erillisten toimeksiantojen perusteella noin 1400 muuttoja vuosittain. Muuttopalvelut ovat pääasiassa arkisto-, koulu- ja toimistomuuttoja, sekä vähäisissä määrin sosiaalitoimen tukemia asuntomuuttoja, ja taide-esineiden kuljetuksia. Toimistomuutot sisältävät usein myös kalusteiden purkamista ja asennusta.

Muuttopalvelujen saatavuuden varmistamiseksi palveluntuottajiksi on valittava kaikki neljä (4) tarjouspyynnön vaateiden mukaista tarjoajaa, jotka tarjousvertailun mukaisessa edullisuusjärjestyksessä ovat Secon Service Oy, Niemi Palvelut Oy, Fastlane Finland Management Oy ja Muuttopalvelu Forsman Oy.

Puitejärjestelyyn perustuvia erillisiä tilauksia tehdään tarjousvertailun mukaisessa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä. Tilauksien teossa otetaan huomioon kokonaiskustannukset, palvelun saatavuus ja resurssit.

Staralla on sopimusehtojen mukaan mahdollisuus suurista muutoista pyytää palveluntuottajaksi valituilta erillisillä tarjouspyynnöillä urakkatarjouksia. Puitejärjestelyyn perustuvia minikilpailutuksia järjestetään sopimuskauden aikana ilmenevien tarpeiden mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu palveluntuottaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.



Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Muuttohaukat Oy tarjouksen hylkäämisen perusteet
- 2 Paatoksenteon perusteet
- 3 Tarjousvertailu

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



6 Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



7

Staran riskienhallinnan seuraaminen

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen katsauksen Staran riskienhallinnasta.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



8 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsee asian tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 637

[Kaupunginvaltuuston 28.8.2024 149 § tekemän päätöksen täytäntöönpano: Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma 2024](#)

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



9

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano