



11.10.2023

Asia/7

## § 52

### Hankinnan keskeyttäminen, Herttoniemen metrokorttelin kehittämisen

HEL 2023-011544 T 02 08 03 00

#### Päätös

Johtokunta päätti osaltaan keskeyttää Herttoniemen metrokorttelin kehittämistä koskevan, erityisalojen hankintalain mukaisen hankintamenettelyn.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Saara Kanto

#### Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Hankinnan tarkoitus ja tausta

Tarjouskilpailun järjestäjänä toimi Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL) sekä Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala (yhdessä Hankintayksikkö). Tarjouskilpailun tarkoituksena oli valita toteuttaja kokonaisuudelle, joka käsitti Herttoniemen metroaseman uudistamisen, bussiterminaalin rakentamisen sekä terminaalialueelle kaavoitettavien asuin- ja toimitilarakennusten toteuttamisen. Kaupunginhallitus päätti hankintamenettelyn käynnistämisestä 30.9.2019, 661 §. HKL:n johtokunta teki vastaavan päätöksen 22.8.2019, 137 §. Hankintamenettelynä oli erityisalojen hankintalain (Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnosta ja käyttöoikeussopimuksista, 1398/2016) mukainen kilpailullinen neuvottelumenettely.

Kilpailullista neuvottelumenettelyä koskeva ilmoitus julkaistiin Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan verkkoversiossa (TED) sekä julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) 26.11.2019. Hankinta-asiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi palvelussa, jossa julkaistut asiakir-



jat olivat ilmaiseksi, rajoituksetta, suoraan ja kokonaan kaikkien saatavilla sähköisessä muodossa.

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaikaan 31.12.2019 klo 12.00 mennessä osallistumishakemuksen jätti Ylva x Destia -ryhmittymä. Ryhmittymä täytti hankinta-asiakirjoissa määritellyt ehdokkaita koskevat soveltuvuusvaatimukset. Hankintayksikkö päätti valita ryhmittymän kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn ja aloittaa neuvottelut hankinta-asiakirjoissa kuvatun menettelyn mukaisesti ryhmittymän kanssa (Maankäyttöjohtaja 4.2.2020, 10 §, ja HKL:n toimitusjohtaja 19.2.2020, 37 §).

#### Perustelut hankinnan keskeyttämiselle

Kilpailullinen neuvottelumenettely on edennyt alustavassa tarjouspyynnössä esitettyjen vaiheiden mukaisesti niin, että kilpailuun valittu ryhmittymä on laatinut osana alustavaa tarjousta asemakaavoituksen pohjaksi laadullisen kokonaissuunnitelman ja suunnitelmaa on työstetty hankintayksikön antaman palautteen perusteella. Alustava tarjous on sisältänyt myös hintatarjouksen. Kokonaissuunnitelman lisäksi hankintamenettelyn aikana on käyty neuvotteluja muun muassa sopimusehdoista (toteutussopimus, urakkasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus).

Kilpailuohjelman mukaisesti tarjoajan tulisi jättää hankintamenettelyn päätteeksi lopullinen laadullinen tarjous (kokonaissuunnitelma) sekä hintatarjous, joka käsittäisi urakkahinnan sekä uudisrakentamisen kauppahinnan. Menettelyyn valittu ryhmittymä on ilmoittanut, ettei tule jättämään alustavan laadullisen kokonaissuunnitelman mukaista lopullista hintatarjousta ja osapuolet ovat yhteisesti todenneet, ettei hankintamenettelyn jatkamiselle ole mm. muuttuneen kiinteistömarkkinatilanteen vuoksi edellytyksiä.

Erityisalojen hankintalain 116 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Tällainen syy on esimerkiksi se, ettei tarjouskilpailuun ole saatu lainkaan tarjouksia. Kilpailuohjelman mukaisesti hankintamenettelyyn osallistumisesta tai suunnitelmien laatimisesta ei makseta korvauksia.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.



11.10.2023

Asia/7

HKL:n johtokunta on 19.11.2020, 175 §, siirtänyt hallintosäännön mukaista hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Hankintamenettelyn keskeyttäminen rinnastetaan hankinnasta päättämiseen. Käsiteltävänä olevan hankinta-asian arvon ollessa yli 500.000 euroa (alv 0 %), päättää johtokunta hankinnan keskeyttämisestä.

Maankäyttöjohtaja tekee osaltaan samansisältöisen päätöksen hankinnan keskeyttämisestä.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta