



§ 24 Jätkäsaaren kivityöt vuonna 2020

HEL 2020-000477 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Kivilinja Oy:n Jätkäsaaren kivityöiden 2020 urakoit-sijaksi ajalle 27.6.2020 - 27.11.2020.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 912 363,00 euroa (AVL 8 c §). Urakan ennakoitu arvolisäveroton arvo tarjouspyynnössä mainitut lisä-hankintamahdollisuudet mukaan lukien on 1 049 217,45 euroa (AVL 8 c §).

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää li-sä- ja muutostöiden hankkimisesta rakentamispalveluliikelaitoksen joh-tokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutok-senhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toi-mittaja ovat molemmat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Eila Hägg, tuotantopäällikkö, puhelin: 310 70042
eila.hagg(a)hel.fi
Ilkka Koivula, projektipäällikkö, puhelin: 310 39821
ilkka.koivula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö_281158
- 2 Avauspöytäkirja, Jätkäsaaren kivityöt 2020
- 3 vertailutaulukko_281158, Cloudia
- 4 Hintavertailutaulukko, Jätkäsaaren kivityöt 2020
- 5 tarjous_1509457
- 6 Hintalomake, Liite 1, Jätkäsaaren kivityöt 2020 (kivilinja, ilman allekirjoi-tusta)



Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tilausten perusteella vuosittain useita katu- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja hankintoja.

Tämä erillinen kivityöurakka on tyypillinen tällainen alihankintana tilattava urakka, mikä täydentää Staran omaa rakentamista. Sopimuksessa teetettävät työt ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan tilaamiin rakennuskohteisiin liittyviä kivitöitä ja ne rahoitetaan tilaajan kohteelle varaamista määrärahoista.

Hankintailmoitus on julkaistu 22.1.2020 Hilma-ilmoituskanavassa (tunnus 2020-036781) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-000477).

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyyntö on tämän päätöksen liitteenä.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset tuli antaa sähköisesti Tarjouspalvelun kautta.



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 4.2.2020 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien esitettiin viisi lisäkysymystä, joihin annettiin vastaukset 4.2.2020 ennen klo 15.00. Vastausten määräaika oli 7.2.2020 klo 12.00.

Tarjoukset pyydettiin 12.2.2020 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja, mikä on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä yritystä:

- YIT Teollisuus Oy
- Kiviasennus ja –saneeraus Koponen Oy
- Kivilinja Oy
- Terrawise Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta.

Tarjouspyynnön mukaan vertailuhintana käytetään urakoitsijan yksikköhintoihin perustuvaa arvonlisäverotonta kokonaisurakkahintaa.

Saatujen hyväksytyjen tarjousten vertailuhinnat (alv 0 %) urakalle ovat seuraavat:

Urakoitsija	Vertailuhinta
Kivilinja Oy	912 363,00
Kiviasennus ja –saneeraus Koponen Oy	1 084 425,20
YIT Teollisuus Oy	1 496 280,00
Terrawise Oy	1 608 108,40

Kivilinja Oy:n ja Kiviasennus ja –saneeraus Koponen Oy:n yksikköhintaluetteloissa oli tilaajan yksikköhintaluettelopohjasta johtuva kaavavirhe. Virhe on korjattu vertailuhintoihin. Edellä mainittu virhe oli Kivilinja Oy:n yksikköhintaluettelossa 2 500,00 €, alv 0 % ja Kiviasennus ja –saneeraus Koponen Oy:n yksikköhintaluettelossa 1 200,00 €, alv 0%. Edellä mainittu virhe ei vaikuta tarjousten edullisuusjärjestykseen.



27.02.2020

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voit-
tamassa olevan tarjoajan tilaajavastuun (1233/2006) 5 §:n tilaajan sel-
vitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voit-
tamassa olevalta Kivilinja Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen
tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoaja toimitti muut tarjouspyyn-
nössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän
soveltuvuusvaatimukset.

Urakan suoritemäärät on arvioitu hankintayksikön toimesta suunnitel-
mapiirustusten mukaan. Koko urakan hinta muodostuu yksikköhintojen
mukaan lasketusta urakkasummasta. Yksikköhintaperusteisen koko-
naisurakan työmäärät saattavat muuttua työn aikana mm. suunnitel-
mamuutoksien takia.

Työ voidaan aloittaa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen urakkaoh-
jelman mukaisesti ja sen tulee olla valmis ja ilmoitettu vastaanottotar-
kastusta varten viimeistään 27.11.2020.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan
julkisuudesta (621/1999). Osallistumishakemukset ja muut hankintaa
koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien
päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tu-
levat kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuiten-
kin aina julkisia.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Eila Hägg, tuotantopäällikkö, puhelin: 310 70042
eila.hagg(a)hel.fi
Ilkka Koivula, projektipäällikkö, puhelin: 310 39821
ilkka.koivula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö_281158
- 2 Avauspöytäkirja, Jätkäsaaren kivityöt 2020
- 3 vertailutaulukko_281158, Cloudia
- 4 Hintavertailutaulukko, Jätkäsaaren kivityöt 2020
- 5 tarjous_1509457
- 6 Hintalomake, Liite 1, Jätkäsaaren kivityöt 2020 (kivilinja, ilman allekirjoitusta)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen
johtokunta



27.02.2020

Asia/15

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Postiosoite

PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite

Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin

+358 9 310 17000

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F17081199710000581

Alv.nro

F102012566