



22.12.2017

Hallintojohtaja

34 §

Kaupunkiympäristön toimialan hakemus investointiavustuksista liikuntapaikkojen perusparannushankkeisiin, Pirkkolan jäähallit ja Töölön kisahalli

HEL 2017-013834 T 02 05 01 01

Päätös

Helsingin kaupunkiympäristötoimialan vs.hallintojohtaja päätti hakea Aluehallintoviraston liikuntapaikkojen perustamishankkeisiin haettavaksi julistamaa investointiavustusta kaupungin investointiohjelmassa vuosina 2019-2020 toteutettavaksi suunnitellulle Pirkkolan jäähallien perusparannushankkeelle sekä kaupungin investointiohjelmassa vuosina 2023-2025 toteutettavaksi suunnitellulle Töölön kisahallin perusparannushankkeelle.

Päätöksen perustelut

Töölön kisahallin perusparannus on suunniteltu kaupungin investointiohjelmassa toteutettavaksi vuosina 2023-2025. Rakennus on valmistunut vuonna 1935 ja on bruttoalaltaan noin 27000 brm2 suuruinen. Rakennusta ei ole suojeltu vuonna 1948 vahvistetussa asemakaavassa, mutta rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä, jonka vuoksi peruskorjaus on vaativa. Arvioidut korjauskustannukset ovat noin 59 000 000 € (alv 0 %).

Rakennuksen kunto edellyttää laajaa peruskorjausta. Teknisen korjaustarpeen ollessa lähes 100 % on tarveselvitysvaiheessa katsottu tarpeelliseksi esittää myös huomattavia tilamuutoksia sekä toiminnallisia muutoksia tilojen käyttöön. Kisahallin päivittäinen kävijämäärä on keskimäärin noin 1450 henkilöä, eli vuositasolla noin 520 000 kävijää. Taivitteena on lisätä liikuntatiloja, kävijämääriä sekä vapaassa liikuntakäytössä olevia tiloja

Pirkkolan jäähallien perusparannus on suunniteltu kaupungin investointiohjelmassa toteutettavaksi vuosina 2019-2020. Pirkkolan jäähallien kokonaisuus käsittää kaksi erillistä jäähallirakennusta. Hallien välissä sijaitsee hallien nivelosa/pukutilat sekä hallin 1 päädyssä huoltotila, jossa on myös pukuhuoneita. Jäähallirakennukset ovat lisäksi yhteydessä Pirkkolan urheilukentän sekä uimahallin tiloihin huoltotilan kautta. Vanhempi vuonna 1968 valmistunut osa on bruttoalaltaan noin 9000 brm2 suuruinen ja uudempi vuonna 1974 valmistunut osa on bruttoalaltaan noin 4500 brm2 suuruinen. Jäähalleja ei ole suojeltu asemakaavassa, mutta molemmat rakennukset ovat Kaija ja Heikki Sirenin suunnittele-



22.12.2017

Hallintojohtaja

mia ja siten vaativia peruskorjauksia. Arvioidut korjauskustannukset ovat yhteensä noin 14 000 000 € (alv 0 %).

Jäähallien tekninen kunto edellyttää laajaa peruskorjausta. Laajaa peruskorjausta ei ole tehty aiemmin, mutta jäähallien julkisivuja ja vesikattoa on kunnostettu vuonna 1996 ja sisäänkäynnille on tehty tuulikaapit vuonna 1997. Jäähallien käyttäjämäärä on vakiintunut - hallin kaukalossa pidetään jäätä elokuusta huhtikuuhun.

Rahoitusjohtaja päätti 13.9.2017 § 64 siirtää hallintosäännön 12 luvun 5 §:n 7 kohdan toimivaltaa hakea kaupungin puolesta valtiosuudet ja -avustukset sekä niihin verrattavat etuudet kaupunkiympäristön toimialalla seuraavasti: kaupunkiympäristön toimialan hallintojohtaja päättää kaupunkiympäristön toimialaan liittyvien valtionavustusten sekä niihin verrattavien etuuksien hakemisesta.

Edelleen rahoitusjohtaja päätti todeta, että toimialojen tulee tehdä hankemuksista päätökset Ahjo-asiakirjahallinnon kautta ja toimittaa ne sekä rahoitushakemuksia koskevat päätökset tiedoksi rahoitusjohtajalle.

Lisätiedot

Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pirkkolan jäähalli rahoitusslalomake
- 2 Töölön kisahalli rahoitusslalomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Rahoitusjohtaja



22.12.2017

Hallintojohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 34 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



22.12.2017

Hallintojohtaja

Päivi Korkeakoski
vs. hallintojohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.12.2017.