



30.12.2019

69 §**Kiertoviljelijät ry:lle vuokratun viljelypalsta-alueen maanvuokran määräaikainen alennus**

HEL 2019-013271 T 10 01 01 02

Suutarila, Kiertotähdenkuja

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti olla perimättä Kiertoviljelijät ry:lle vuokratun Kiertotähdenkujan viljelypalsta-alueen maanvuokraa ajalta 1.1.2020 – 30.6.2020.

Päätöksen perustelut

Kiertotähdenpalstat-niminen viljelypalsta-alue on vuokrattu tontit –yksikön päällikön 3.5.2019 (29 §) tekemällä päätöksellä ajaksi 1.1.2019 – 31.12.2028. Vuodelta 2019 maksuun pantu ja yhdistyksen maksama maanvuokra oli 1551 euroa. Yhdistyksellä ei ole maksamattomia maanvuokria. Vuoden 2020 maanvuokraa ei ole vielä määriteltä, mutta se lienee samaa suuruusluokkaa kuin vuoden 2019 maanvuokra.

Kiertoviljelijät ry on lähettänyt kaupungille 18.10.2019 päivätyn hakemuksen, jossa yhdistys pyytää vuoden 2020 maanvuokran alentamista 50 %:lla.

Hakemustaan yhdistys perustelee jäsentensä lukumäärän vähenemisellä ja viljelijöiden luopumisella palstoistaan sen jälkeen, kun kaupunki teki aluetta koskevan kaavoituspäätöksen vuonna 2012. Sitten alueelle on vahvistunut asemakaavan muutos, jossa on osoitettu kymmenen uutta pientalotonttia. Nämä uudet tontit sijaitsevat paikassa, jota tähän asti on käytetty viljelyyn ja jotka ovat osa Kiertotähdenkujan viljelypalsta-alueita. Epävarmuus viljelyedellytysten säilymisestä on yhdistyksen mukaan johtanut siihen, että viljelijät ovat vuosien saatossa luopuneet viljelypalstoistaan. Jatkossa yhdistys ilmoittaa tehostavansa jäsenhankintaansa ja pyrkivänsä sitä kautta saamaan kaikille palstoille maksava viljelijä.

Maankäyttöjohtaja on 2.6.2017 § 9 delegoinut tontit-yksikön päällikölle hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 14 kohdan toimivallan päättää alennuksen myöntämisestä maanvuokraan määräajaksi, kun alennuksen kokonaisarvo on enintään 200 000 euroa.

Tontit-yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään vuotta 2020 koskevan määräaikaisen vuokra-alennuksen myöntämisestä Kiertovil-



30.12.2019

jelijät ry:lle, koska po. alennuksessa on kyse noin 800 euron suuruises-
ta summasta. Yhdistyksen anomaa vuokranalennusta voidaan pitää
perusteltuna, koska kaupungin omat toimenpiteet ovat todennäköisesti
osaltaan johtaneet yhdistyksen heikentyneeseen taloudelliseen tilan-
teeseen.

Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä 1 olevasta vuokralaisen
hakemuksesta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Vuokra-aluekartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/maka

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 69 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.12.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

30.12.2019

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.12.2019.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566