






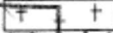



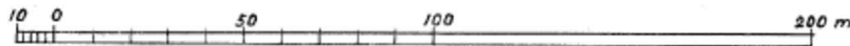
SELITYKSIÄ

- 3 m SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE VAHVISTUSTA ANOTAAN.
- +— KAUPUNGINOSAN RAJA.
- *+* POISTETTAVA KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELI- JA TONTTIRAJA.
- *—* POISTETTAVA KORTTELIRAJA.
- .-.-.- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTINOSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.

29
29060
②

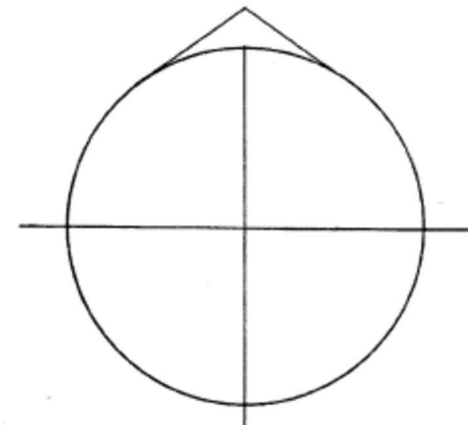
-  ASUNTO- JA LIIKETONTTI.
-  YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.
-  TEOLLISUUSKORTTELI.
-  VARASTOKORTTELI.
-  PUISTO
-  URHEILUALUE.
-  LIIKENNEALUE.
-  HAUTAUSMAA.
-  VAARA-ALUE.

1:2000



FÖRKLARINGAR

- LINJE, 3 m UTANFÖR DEN GRÄNS, INNANFÖR VILKEN DET OMRÅDE ÄR BELÄGT FÖR VARS STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER FASTSTÄLLELSE SÖKER.
- STADSDELSGRÄNS.
- STADSDELSGRÄNS, SOM SLOPAS.
- KVARTERS- OCH TOMTGRÄNS.
- KVARTERSGRÄNS, SOM SLOPAS.
- GRÄNS MELLAN TOMTDELAR MED OLIKA STADSPLANE BESTÄMMELSER SAMT YTTRE BYGGNADSGRÄNS.
- STADSDELSNUMMER.
- KVARTERSNUMMER.
- TOMTNUMMER.
- BOSTADS- OCH AFFÄRSTOMT.
- TOMT FÖR ALLMÄN BYGGNAD.
- INDUSTRIKVARTER.
- UPPLAGSKVARTER.
- PARK.
- IDROTTSOMRÅDE.
- TRAFIKOMRÅDE.
- BEGRAVNINGSPLATS.
- FAROOMRÅDE.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

IV

RAKENNUSALA ENINTÄÄN 4-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 14m KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.

III IV

RAKENNUSALA ENINTÄÄN 3- TAI 4-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 12m KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.

II

RAKENNUSALA ENINTÄÄN 3- KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 11m KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN

I

RAKENNUSALA ENINTÄÄN 2- KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 8m KORKEATA PALOAHIDASTAVAAN LUOKKAAN KUULUVAA RAKENNUSTA VARTEN.

I

RAKENNUSALA YKSIKERROKSISTA ENINTÄÄN 5m KORKEATA PALOAPIDÄTTÄVÄÄN LUOKKAAN KUULUVAA RAKENNUSTA VARTEN, JOSSA EI SAA OLLA ASUNTOJA.

4/5

RAKENNUSALA, JOSTA SAADAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN MURTOLUVUN OSOITTAMA OSA.

I

TONTTI, JOLLE SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 2- KERROKSIINEN, ENINTÄÄN 8m KORKEA, AINAKIN PALONARKAAN LUOKKAAN KUULUVA JA ENINTÄÄN 4 ASUNTOA SISÄLTÄVÄ ASUINRAKENNUS. MAISTRAATTI VOI LISÄKSI SALLIA, ETTÄ TONTILLE RAKENNETAAN ENINTÄÄN 4m KORKEA JA ENINTÄÄN 50m²:n SUURUINEN TALOUSRAKENNUS. TONTIN PINTA-ALASTA SAADAAN RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/5.

I^o

TONTTI, JOLLE SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 2- KERROKSIINEN JA ENINTÄÄN 8m KORKEA AINAKIN PALOAHIDASTAVAAN LUOKKAAN KUULUVA ASUNTO- JA LIIKERAKENNUS. TONTIN PINTA-ALASTA SAADAAN RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/5.

YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTEILLA SAA RAKENNETTU KERROSPINTA-ALA OLLA ENINTÄÄN YHTÄ SUURI KUIN TONTIN PINTA-ALA. RAKENNUKSEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 15m JA KERROKSIA SAA OLLA ENINTÄÄN NELJÄ.

ASUNTOTONTEILLA JA YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTEILLA SAA PALOAPIDÄTTÄVÄÄN LUOKKAAN KUULUVASSA RAKENNUKSESSA, JOKA EI LIITY NAAPURITONTILLA OLEVAAN RAKENNUKSEEN, KATTOLISTA OLLA PUUSTA.

ASUNTOTONTEILLA JA YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTEILLA ON RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT ISTUTETTAVA.

TEHDASKORTTELEISSA OLEVILLE TONTEILLE RAKENNETTAESSA ON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI NOUDATETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

TONTIN PINTA-ALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/2.

TEHDASRAKENNUKSISSA SAA OLLA PALOAPIDÄTTÄVÄT SEINÄT. KORTTELISSA N^o 46012 TEHDASRAKENNUKSEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 21m, KORTTELEISSA N^o 46024 JA 46025 ENINTÄÄN 16m JA KORTTELISSA N^o 29074 ENINTÄÄN 12m. PALOAPIDÄTTÄVIN SEININ TEHTY RAKENNUS EI KUITENKAAN SAA OLLA 9m KORKEAMPI.

ERILLISET ASUNTO- KONTTORI- JA RUOKALARAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 9m KORKEITA, KERROKSIA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI JA TULEE RAKENNUSTEN OLLA AINAKIN PALOAHIDASTAVAA LUOKKAA.

TONTEILLE SAADAAN RAKENTAA PALONARKAAN LUOKKAAN KUULUVIA YKSIKERROKSISIA JA ENINTÄÄN 5m KORKEITA VARASTORAKENNUKSIA JOS RAKENNUKSEN PINTA-ALA YLITTÄÄ 600 m², ON SE PALOMUUREIN JAETTAVA ENINTÄÄN 300 m² LAAJOIHIIN OSASTOIHIN. ULLAKKOTILAN KÄYTTÖ ON KIELLETTY. RAKENNUSTA EI SAA SIJOITTAA LÄHEMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA KUIN PUOLET KÄYTETYSTÄ RAKENNUKSEKORKEUDESTA, EI KUITENKAAN 6m LÄHEMÄKSI.

RAKENNUSTEN VÄLIMATKAN SAMALLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄIN YHTÄ SUURI KUIN RAKENNUKSEN KORKEUS, EI KUITENKAAN 9m PIENEMPI.

TONTILLE N^o 3 KORTTELISSA N^o 29060 SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 11m KORKEITA FILMISTUDIO- JA LABORATORIORAKENNUKSIA RAKENNUKSISSA TULEE OLLA PALONKESTÄVÄT ULKOSEINÄT JA PALONKESTÄVÄT VÄLIPOHJAT. TONTILLE SAADAAN RAKENTAA ERILLISIÄ RAKENNUKSIA, JOISSA ON ENINTÄÄN 3 ASUNTOA SELLAISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN, JONKA AULUINEN LÄSNÄOLO PAIKALLA ON VÄLTÄMÄTÖN SEKÄ TARPEELLISIA KONTTORI- JA RUOKAILUHUONEITA NÄIDEN RAKENNUSTEN ON OLTAVA PALOAPIDÄTTÄVÄÄ LUOKKAA, RAKENNUKSEKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 8m JA KERROKSIA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TOISISTAAN TULEE OLLA VÄHINTÄIN 12m. TONTIN PINTA-ALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/5.

KORTTELIN N^o 29088 ALLA ON VÄLILLÄ A-B 2,0m LEVYINEN VIEMÄRITUNNELI, JONKA LAKI ON ENINTÄÄN TASOSSA +10,0 0-TASOSTA LUETTUNA.

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA TONTINOSA.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

IV

BYGGNADSSOMRÅDE FÖR BYGGNAD I HÖGST 4 VÅNINGAR OCH AV HÖGST 14 m HÖJD

III-II

BYGGNADSSOMRÅDE FÖR BYGGNAD I HÖGST 3 ELLER 4 VÅNINGAR OCH AV HÖGST 12 m HÖJD

III

BYGGNADSSOMRÅDE FÖR BYGGNAD I HÖGST 3 VÅNINGAR OCH AV HÖGST 11 m HÖJD

II

BYGGNADSSOMRÅDE FÖR BYGGNAD I HÖGST 2 VÅNINGAR OCH AV HÖGST 8 m HÖJD, VILKEN BÖR HÖRA ÅTMINSTONE TILL BRANDHÄRDIG KLASS.

I

BYGGNADSSOMRÅDE FÖR BYGGNAD I EN VÅNING AV HÖGST 5 m HÖJD, VILKEN BÖR HÖRA TILL BRANDSKYDDAD KLASS OCH I VILKEN EJ FÅR FINNAS BOSTÄDER.

1/5

BYGGNADSSOMRÅDE, VARAV EN GENOM BRÅKTALET ANGIVEN DEL FÅR BEBYGGAS.

II

TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS MED EN BOSTADSBYGGNAD I HÖGST 2 VÅNINGAR OCH AV HÖGST 8 m HÖJD VILKEN BÖR HÖRA ÅTMINSTONE TILL ICKE BRANDHÄRDIG KLASS OCH FÅR INRYMMA HÖGST 4 BOSTÄDER. MAGISTRATEN KAN YTTFRILIGARE TILLÅTA, ATT PÅ TOMTEN UPPFÖRES EN HÖGST 50 m² STOR EKONOMI-BYGGNAD AV HÖGST 4 m HÖJD AV TOMTENS AREAL FÅR HÖGST 1/5 BEBYGGAS.

IIa

TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS MED EN BOSTADS- OCH AFFÄRSBYGGNAD I HÖGST 2 VÅNINGAR OCH AV HÖGST 8 m HÖJD, VILKEN BÖR HÖRA ÅTMINSTONE TILL BRANDHÄRDIG KLASS AV TOMTENS AREAL FÅR HÖGST 1/5 BEBYGGAS.

PÅ TOMTERNA FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER FÅR DEN SAMMANLAGDA VÅNINGAREALEN VARA HÖGST LIKA STOR SOM TOMTENS AREAL. BYGGNADENS HÖJD FÅR VARA HÖGST 15 m OCH ANTALET VÅNINGAR HÖGST FYRA.

PÅ BOSTADSTOMTERNA OCH TOMTERNA FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER FÅR TILL BRANDSKYDDAD KLASS HÖRANDE BYGGNAD, SOM EJ ANSLUTER SIG TILL BYGGNAD PÅ GRANNTOMT, HA TAKLIST AV TRÄ,

PÅ BOSTADSTOMTERNA OCH TOMTERNA FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER BÖR OBEBYGGDA TOMTDELAR FÖRSES MED PLANTERINGAR.

VID BEBYGGANDE AV DE I FABRIKSKVARTEREN BELÄGNA TOMTERNA BÖR UTÖVER BESTÄMMELSERNA I BYGGNADSSOMRÅDNINGEN IAKTTAGAS FÖLJANDE BESTÄMMELSER:

AV TOMTENS AREAL FÅR HÖGST 1/2 BEBYGGAS.

I FABRIKSBYGGNADERNA FÅ VÄGGARNA VARA BRANDSKYDDADE. I KVARTERET N^o 46012 FÅR FABRIKSBYGGNAD HA EN HÖJD AV HÖGST 21 m, I KVARTEREN N^o 46024 OCH 46025 EN HÖJD AV HÖGST 16 m OCH I KVARTERET N^o 29074 EN HÖJD AV HÖGST 12 m. BYGGNAD MED BRANDSKYDDADE VÄGGAR FÅR LIKVÄL EJ VARA HÖGRE ÄN 9 m.

FRISTÅENDE BYGGNADER MED BOSTÄDER, KONTORS- OCH MÅLTIDSRUM FÅ VARA HÖGST 9 m HÖGA; ANTALET VÅNINGAR FÅR VARA HÖGST TVÅ OCH BYGGNADERNA BÖRA VARA AV ÅTMINSTONE BRANDHÄRDIG KLASS. PÅ TOMTERNA FÅR UPPFÖRAS MAGASINSBYGGNADER AV ICKE BRANDHÄRDIG KLASS I EN VÅNING OCH TILL HÖGST 5 m HÖJD. OM BYGGNADENS YTINNEHÅLL ÖVERSTIGER 600 m², BÖR DEN GENOM BRANDMURAR UPPDELAS I AVDELNINGAR OM HÖGST 600 m². UTNYTTJANDE AV VINDSUTRYMME ÄR FÖRBJUDET. BYGGNAD FÅR EJ FÖRLÄGGAS NÄRMARE GRÄNS TILL GRANNTOMT ÄN PÅ ETT AVSTÅND, UTGÖRANDE HÄLF- TEN AV DEN UTNYTTJADE BYGGNADSHÖJDEN, LIKVÄL EJ NÄRMARE ÄN 6 m AVSTÅNDET MELLAN BYGGNADER PÅ SAMMA TOMT BÖR VARA MINST LIKA STORT SOM BYGGNADSHÖJDEN, DOCK EJ MINDRE ÄN 9 m.

PÅ TOMTEN N^o 3 I KVARTERET N^o 29060 FÅR UPPFÖRAS FILMSTUDIO OCH LABORATORIUMBYGGNADER AV HÖGST 11 m HÖJD, BYGGNADERNA BÖRA HA BRANDSÄKRA YTTERVÄGGAR OCH BRANDSÄKRA BJÄLKLAG. PÅ TOMTEN FÅR UPPFÖRAS FRISTÅENDE BYGGNADER INRYMMANDE HÖGST 3 BOSTÄDER FÖR SÅDAN PERSONAL, VARS STÄNDIGA NÄRVÄRDE PÅ PLATSEN ÄR NÖDVÄNDIG, SAMT BEHÖVLIGA KONTORS- OCH MÅLTIDSRUM. DESSA BYGGNADER BÖRA VARA AV BRANDSKYDDAD KLASS, BYGGNADSHÖJDEN FÅR VARA HÖGST 8 m OCH ANTALET VÅNINGAR HÖGST TVÅ, BYGGNADERNAS INBÖRDES AVSTÅND BÖR VARA MINST 12 m. AV TOMTENS AREAL FÅR HÖGST 1/3 BEBYGGAS.

UNDER KVARTERET N^o 29088 BEFINNER SIG PÅ STRÄCKAN A-B EN KLOAKTUNNEL AV 2,0 m BREDD, VARS HJÄSSA ÄR HÖGST PÅ NIVÅN +10,0 RÄKNAT FRÅN 0-PLANET.

→→→→

TOMTDEL SOM RESERVERAS FÖR AVLOPPSLEDNING.

HELSINGIN KÄLIPUNGIN | HELSINGFORS STADS
KIINTEISTÖTOIMISTO | FASTIGHETSKONTOR
ARVONKAAVAOSASTO | PTALINEN LAYDELININEN

17/4.1952

Pöytäkirja
Pöytäkirja

N^o 3261

Laatunut:

Umpjörä:

Pöytäkirja:

Siunaus: