



6.6.2019

**Kaupunginmuseon lausunto Länsisataman, Jätkäsaaren (20.ko)  
asemakaavan muutoksesta, Ahdinallas**

HEL 2019-005705 T 10 03 03

Kaupunginmuseo lausuu kaavahankkeesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama-aluetta ja vesialuetta. Tavoitteena on mahdollistaa Hyväntoivonpuiston päätteenä olevan Ahdinaltaan alueen kehittäminen seudullisesti merkittäväksi urheilu-, kulttuuri- ja virkistystoimintojen alueeksi. Alueelle suunnitellaan tapahtuma-areenaa, kylpylähotellia, liikuntatiloja pallopeleille ja kelluvaa meriuimalaa sekä yleinen uimaranta ja näihin liittyviä tukitoimintoja. Lisäksi Atlantinsillan eteläpuolelle suunnitellaan uusi vesibussilaituri, joka toimii samalla Ahdinaltaan aaltoilua hillitsevänä rakenteena. Tontilla sijaitsee nykyisin matkustajasatamatoimintoja tukevaa liikenne- ja pysäköintialuetta.

Suunnittelualue on osa Helsingin merellistä julkisivua, joka näkyy laajalle ja on rakennuspaikkana vaativa. Asemakaavalla tulee varmistaa rakentamisen laadukkuus, myös maisemallisia vaikutuksia tulee selvittää asemakaavatyön aikana.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta lausuntoa tulee pyytää Museovirastolta.

## Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846  
sari.saresto(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2019-005705, Hankenumero 3141\_4

## **AHDINALLAS, JÄTKÄSAARI, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama- aluetta ja vesialuetta. Tavoitteena on mahdollistaa Hyväntoivonpuiston päätteellä olevan Ahdinaltaan alueen kehittäminen seudullisesti merkittäväksi urheilu-, kulttuuri- ja virkistystoimintojen alueeksi. Alueelle suunnitellaan tapahtuma-areenaa, kylpylähotellia, liikuntatiloja pallopeleille ja kelluvaa meriuihalaa sekä yleinen uimaranta ja näihin liittyviä tukitoimintoja. Lisäksi Atlantinsillan eteläpuolelle suunnitellaan uusi vesibussilaituri, joka toimii samalla Ahdinaltaan aaltoilua hillitsevänä rakenteena.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on suunniteltu ja rakennettu viereisten asemakaava-alueiden toteutuksen yhteydessä. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

## LAUSUNTO

### Helsingin kaupunki

Kirjaamo

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Päiväys/Datum

20.6.2019

Dnro/Dnr

TRAFICOM/242172/04.04.05.00/2019 ja

TRAFICOM/242191/04.04.05.00/2019

Viite/Referens

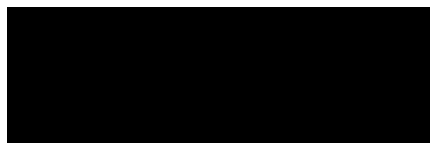
Hanke 3141\_4, HEL 2019-005705 ja

Hanke 3141\_5, HEL 2019-005767

### **Liikenne- ja viestintäviraston lausunto asiasta Ahdinallas, Jätkäsaari, asemakaavan muutos sekä asiasta Matkustajaterminaalit, Jätkäsaari, asemakaava ja asemakaavan muutos**

Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala, Asemakaavoitus on pyytänyt lausuntoa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta sekä asiasta Ahdinallas, asemakaavan muutos että asiasta Matkustajaterminaalit, asemakaava ja asemakaavan muutos.

Kommentteinamme edellä mainittuihin lausuntopyyntöihin toteamme, että on tärkeää tarkastella asemakaavamuutoshankkeita rinnakkain. Ahdinaltaan asemakaavaehdotuksessa esitettävät tapahtuma-areena-, kylpylähotelli-, liikuntatila-, meriuimala- ja niihin liittyvät tukitoiminnot tulevat merenkulun tarpeisiin varattavan laiturin viereen altaan toiselle puolelle, jolloin turvallisuusnäkökohtiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Mahdollisuus esim. matkustaja-aluksesta aiheutuvaan onnettomuuteen on aina olemassa inhimillisen virheen tai teknisen vian vuoksi.



Nelly Rontti  
yksikönpäällikkö



Soili Seppinen  
erityisasiantuntija

24.06.2019

196/10.02.03.00/2019

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Kirjaamo  
PL 10  
00990 Helsingin kaupunki

Viite  
Lausuntopyyntönnö 22.05.2019

## **HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO AHDINALTAAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Länsisatamankadun, Tyynenmerenkadun, Atlantinkadun ja Ahdinaltaaksi kutsutun merialueen sisään jäävälle alueelle suunnitellaan tapahtuma-areenaa, kylpylähotellia, liikuntatilaa ja kelluvaa meriuimalaa sekä yleinen uimaranta ja näihin liittyviä tukitoimintoja. Atlantinsillan eteläpuolelle Melkinlaiturin varteen suunnitellaan uusi vesibussilaituri. Tavoitteena on mahdollistaa Hyväntoivonpuiston päätteenä olevan Ahdinaltaan alueen kehittäminen seudullisesti merkittäväksi urheilu-, kulttuuri- ja virkistystoimintojen alueeksi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Jätkäsaaren joukkoliikennepalvelu perustuu raitiovaunuliikenteeseen. Vuonna 2023 alueen suunniteltujen raitiovaunuverkon laajennusten valmistuttua kaava-alueen ohitse kulkee 3 raitiolinjaa.

Alueen asukasmäärien, sataman liikenteen ja matkustajamäärien sekä Ahdinaltaan alueelle suunniteltavan tapahtumakeskuksen kasvun seurauksena joukkoliikenteen matkustajamäärät tulevat kasvamaan. Jotta raitiovaunujen kapasiteetti riittää palvelemaan aluetta, tulee erityisesti raitioliikenteen sujuvuuteen panostaa. Liikennejärjestelyt on toteutettava niin, että muu liikenne ei estä tai hidasta raitiovaunujen kulkua.



24.06.2019

196/10.02.03.00/2019

Vaikka alueen joukkoliikenne tulee perustumaan pääosin raitioliikenteeseen, tulee alueen liikennejärjestelyissä varautua myös bussiliikenteen tarpeisiin. Esimerkiksi viikonloppujen yöliikenne on taloudellisesti kannattavampaa ja joustavampaa toteuttaa bussiliikenteellä. Tätä varten Jätkäsaaren alueelle tulisikin sijoittaa pysäkit myös busseille. Tämä mahdollistaisi joukkoliikennepalvelun myös tilanteissa, joissa raitioliikenteen kulku Jätkäsaareen on estynyt.

HSL haluaa jatkossakin osallistua Jätkäsaarta koskevaan kaavoitus- ja liikennesuunnittelu yhteistyöhön.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

SINI PUNTANEN  
toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 24.06.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.