



26.07.2021

6 §**Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, Repossaarentie 19, Laajasalo (kiinteistöt 91-412-1-9 ja 91-412-1-12)**

HEL 2021-008391 T 10 01 00

Päätös

Maanhankintatiimin tiimipäällikkö päätti, että kaupunki ei käytä etuostolain (608/1977) mukaista etuosto-oikeuttaan 23.6.2021 tehdyssä kiinteistökaupassa, jossa Sampo Oyj (y-tunnus: 0142213-3) on myynyt Helsingin kaupungin Laajasalossa sijaitsevat yhteensä noin 25 000 m²:n suuruiset kiinteistöt 91-412-1-9 ja 91-412-1-12 roQab Oy:lle (y-tunnus: 2148379-3).

Päätöksen perustelut

Kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan po. kaupassa, koska kaupan kohteena on rakennettu loma-/vapaa-ajan kiinteistö eikä sen hankinta ole kaupungin kiinteistöstrategian mukaisesti mielekäästä. Kohteen kartat ovat liitteenä nro 1 sekä kauppahintarekisterin yksikkölistaus liitteenä nro 2.

Toimivalta

Maankäyttöjohtajan delegointipäätöksen (2.6.2017, 12 §) mukaan maanhankintatiimin päälliköllä on oikeus ratkaista etuosto-oikeus kielteisissä tapauksissa lukuun ottamatta periaatteellisesti merkittäviä tai taloudellisesti laajakantoisia asioita.

Lisätiedot

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294
arto.korkeila(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|----------------|
| 1 | Liitekartat |
| 2 | Yksikkölistaus |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

26.07.2021

Liite 1

Liite 2

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

26.07.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 6 §.

Tästä päätöksestä ei saa hakea muutosta valittamalla.

Sovellettava lainkohta: Etuostolaki 22 § 2 momentti.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

26.07.2021

Timo Laiho
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.07.2021.